

síci, v němž došlo ke skončení nájmu, a to za každých, byť i jen započatých 30 kalendářních dnů prodlení.

## V.

### Zvláštní ujednání

1. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmětné nebytové prostory třetím osobám.
2. Nájemce je povinen při své činnosti v pronajatých nebytových prostorách dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární opatření.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav pronajímaných nebytových prostor s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení. Případné opravy a úpravy nese nájemce na své náklady, stavební úpravy může nájemce provádět jen na základě písemného souhlasu pronajímatele.
4. Všechny provedené úpravy se souhlasem pronajímatele a na náklady nájemce uskutečněné po dobu nájmu se stávají součástí nebytového prostoru.
5. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu majetku pronajímatele. V plném rozsahu odpovídá za škody a jejich následky, které by v souvislosti s jeho činností vznikly na majetku pronajímatele. Zavazuje se provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
6. Nájemce má za povinnost likvidovat vyprodukovaný odpad v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění. Na požádání pronajímatele je nájemce povinen předložit příslušný smluvní vztah k zajištění této povinnosti.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých nebytových prostor za účelem jejich kontroly, a to vždy po předchozím upozornění nájemce.
8. V záležitostech výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro vymezení předmětu nájmu a účelu této smlouvy je nabídka nájemce doručena dne 26.4.2013 pod č.j. 22765/2013.
4. Na důkaz souhlasu svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevhodných podmínek, stvrzují tuto smluvní strany svými podpisy.