

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné stanovené v 1. odstavci tohoto článku měsíčně vždy do 15. dne příslušného měsíce ve výši dvanáctiny roční úhrady, tj. měsíční splátka Kč 14 344,50 slovy čtrnácttisíctřistačtyřicetčtyři koruny české 50/100 na účet pronajímatele číslo 19 -185428504/0600 vedeného u GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem s uvedením VS 2300000030.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě, kdy nájemce bude déle než 6 měsíců v prodlení s úhradou nájemného sjednaného podle této smlouvy nebo zvýšeného na základě platných cenových předpisů, může pronajímatel smlouvu vypovědět vždy k 31.8. kalendářního roku.
5. Částka nájemného nezahrnuje náklady spojené s užíváním a provozem objektu (dodávku elektrické energie, dodávku plynu, odvoz odpadu, osvětlení, úklid prostor, revize zařízení a běžnou údržbu). Náklady spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny nájemcem přímo příslušným poskytovatelům služeb.
6. Nájemné je vázáno a jeho hodnota může být pronajímatelem jednostranně upravována jeden krát ročně, s účinností k 1. lednu příslušného kalendářního roku, v závislosti na vývoji inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců dle údajů Českého statistického úřadu. Za základ pro úpravu nájemného bude použito aktuálně platné nájemné. Hodnota nájemného může být upravena poprvé pro rok 2014.
7. V případě, že se pronajímatel rozhodne upravit nájemné ve smyslu ustanovení předchozího odstavce 5. tohoto článku smlouvy, pak nejpozději do konce dubna příslušného roku písemně vyrozumí nájemce doporučeným dopisem o nové výši nájemného z předmětných nebytových prostor. Tato úprava nájemného je účinná zpětně od 1. ledna příslušného roku a rozdíl mezi již uhrazenými splátkami nájemného a splátkami nájemného zvýšenými v souladu s odstavcem 5. tohoto článku smlouvy je splatný nejdéle do 30 kalendářních dnů od doručení písemného vyrozumění pronajímatele nájemci.
8. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0, 5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úhradu zákonného úroku z prodlení a případné vzniklé škody.

IV.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let, tj. od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2015.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nejdéle posledního dne doby trvání nájmu je nájemce povinen předat předmětné nebytové prostory pronajímateli, a to ve stavu v jakém se nacházely ke dni započetí jejich nájmu podle této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
4. Pokud nebudou předmětné nebytové prostory řádně a včas nájemcem vyklizeny a protokolárně předány pronajímateli ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku smlouvy, pak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši rovnající se dvojnásobku měsíční úhrady nájemného za kalendářní měsíc, který předcházel mě-