



S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

se sídlem: Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo náměstí čp. 1 a 2, PSČ 250 01

IČ: 240 079

zastoupené : starostou města panem Ing. Ondřejem Přenosilem

bankovní spojení : GE Money Bank, a.s. pobočka Brandýs nad Labem,

č. účtu: 19 -185428504/0600, VS 2300000030

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, PSČ 150 00

zastoupený: **Základní školou, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Školní 291**

zastoupená: Mgr. Věrou Blažíčkovou, ředitelkou školy

se sídlem: Školní 291, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, PSČ 250 01

IČ: 708 45 026

jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 291 s ppč. 582 – stavební plocha o výměře 871m² v k.ú. Stará Boleslav zapsaném na LV č. 10001 na základě zákona číslo 172/1991 Sb. Předmětné nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro obec Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, k.ú. Stará Boleslav.
2. Předmětem nájmu jsou nemovitosti uvedené v tomto čl. odst. 1.
3. Pronájem výše uvedených nebytových prostor odsouhlasila rada města dne 15.5.2013 - zápis č. 107, bod 19.
4. Předmět nájmu specifikovaný v tomto čl. odst. 1 bude nájemce užívat za účelem vzdělávání žáků s mentálním postižením, výchovy dětí a podobných činností s ní souvisejících.

III.

Výše nájmu a úhrada nájemného

1. Na základě rozhodnutí rady města a po oboustranné dohodě se stanoví roční nájemné z pronajímaných nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy ve výši 172 134,- Kč, slovy jednostosedmdesát dvatisíc jednatřicet čtyři koruny české.