

DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 46N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Žilovská zemědělská a.s.

sídlo: Žilov 36, 330 11 Třemošná

IČO: 263 40 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 949

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 46N04/04, ze dne 31.3.2004 ve znění dodatku č. 24 ze dne 20.10.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.3.2018 vznikla Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových příslušnost hospodařit s pozemkem p.č. 1724/68 dle KN v k.ú. Žilov na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti nájemce dochází k vyjmutí parcel p.č. 300/16, p.č. 616/218 v k.ú. Žilov, p.č. 94/4, p.č. 205/127, p.č. 205/128 v k.ú. Příšov, p.č. 2750/46, p.č. 2750/52 v k.ú. Ledce u Plzně, část p.č. 117/2, p.č. 207/15, část p.č. 1611/10 v k.ú. Horní Bříza.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 57.155 Kč (slovy: padesátsedmtisícjednostopadesátpět korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 57.702 Kč (slovy: padesátsedmtisícsetdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 57.070 Kč
(slovy: padesátsedmtisícsetdesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 632 Kč
(slovy: šestsetřicetdva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Žilovská zemědělská a.s
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Bursová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance