

# Směnná smlouva

č. 18/0784/1124

o směně nemovitých věcí

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## Římskokatolická farnost Nedvědice u Soběslavi

se sídlem: náměstí Republiky 100/34, Soběslav I, PSČ 392 01 Soběslav

IČ: 659 42 876

zastoupená administrátorem P. Mgr. Janem Hamberger

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05-199/1994 ze dne 1.7.1994

*dále jen jako „první směňující“*

*a*

## Město Soběslav

se sídlem: náměstí Republiky 100/34, Soběslav I, PSČ 392 01 Soběslav

IČ: 002 52 921

zastoupená starostou Ing. Jindřichem Bláhou

*dále jen jako „druhý směňující“*

první směňující a druhý směňující ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

## I.

### Úvodní prohlášení

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. KN 2/1, zahrada, o výměře 2062 m<sup>2</sup>,

- pozemku parc.č. KN 2/2, zahrada, o výměře 187 m<sup>2</sup>,

vše zaps. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 178 pro obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi.

U pozemků je na listu vlastnictví vyznačen způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka.

2. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. KN 435, trvalý travní porost, o výměře 15769 m<sup>2</sup>,

vše zaps. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001 pro obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi.

## II.

### Předmět směny

1. Pozemky specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou dále společně označeny též jen jako „předmět směny č. 1“.

2. Pozemky specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy jsou dále společně označeny též jen jako „předmět směny č. 2“.

3. První směňující se touto smlouvou zavazuje převést druhému směňujícímu vlastnické právo k nemovitému věcem označeným jako předmět směny č. 1 výměnou za závazek druhého směňujícího

převést prvnímu směňujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem označeným jako předmět směny č. 2.

4. Druhý směňující se touto smlouvou zavazuje převést prvnímu směňujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem označeným jako předmět směny č. 2 výměnou za závazek prvního směňujícího převést druhému směňujícímu vlastnické právo k nemovitým věcem označeným jako předmět směny č. 1.

5. Smluvní strany si tedy touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k předmětu směny č. 1 a k předmětu směny č. 2 tak, že:

**první směňující** se stane výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemku parc.č. KN 435, trvalý travní porost, o výměře 15769 m<sup>2</sup>,  
vše obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi

**druhý směňující** se stane výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemku parc.č. KN 2/1, zahrada, o výměře 2062 m<sup>2</sup>,  
- pozemku parc.č. KN 2/2, zahrada, o výměře 187 m<sup>2</sup>,  
vše obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny si směňované nemovité věci předat ve stavu, v jakém tyto byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si směňované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim dobře znám a v tomto stavu je přijímají tak, jak je uvedeno v odst. 5 shora.

### III.

#### Hodnota směňovaných nemovitých věcí

1. První směňující a druhý směňující prohlašují, že jimi dohodnuté hodnoty předmětu směny č. 1 na straně jedné a předmětu směny č. 2 na straně druhé jsou stejné.

A sice: **předmět směny č. 1**

- pozemek parc.č. KN 2/1, zahrada, o výměře 2062 m<sup>2</sup>, v hodnotě 68.385,57 Kč  
pozemek parc.č. KN 2/2, zahrada, o výměře 187 m<sup>2</sup>, v hodnotě 6.201,80 Kč

**předmět směny č. 2**

- pozemek parc.č. KN 435, trvalý travní porost, o výměře 15769 m<sup>2</sup>, v hodnotě 74.587,37 Kč.

2. Po provedení směny jsou tedy první směňující a druhý směňující mezi sebou zcela vyrovnáni a prohlašují, že nemají vůči sobě nadále žádných pohledávek ani závazků, co se hodnoty směňovaných nemovitých věcí týče.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany uvádějí, že pokud se prohlášení učiněná níže v tomto článku dotýkají směňovaných nemovitých věcí, pak první směňující činí tato prohlášení ve vztahu k předmětu směny č. 1 a druhý směňující činí tato prohlášení ve vztahu k předmětu směny č. 2 – pokud není výslovně uvedeno jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že:

a) ke dni uzavření této smlouvy neučinily žádné právní jednání směňující k převodu vlastnického práva ke směňovaným nemovitým věcem na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb.;

b) na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné závady zapsané ve veřejném seznamu;

c) na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, závazky ani jiné právní či faktické vady, které by bránily uzavření této smlouvy;

d) na směňovaných nemovitých věcech nevázne právo nájmu, pachtu, či jiná práva třetích osob, která by druhé smluvní straně jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, vyjma skutečnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku;

- e) nejsou účastny jakéhokoliv soudního, exekučního, správního, insolvenčního či jiného obdobného řízení, na základě kterého by směřované nemovité věci mohly být zatíženy podle předchozích bodů, a rovněž jim není známo, že by obdobné řízení proti nim již bylo či mělo být zahájeno;
- f) splnily všechny daňové a poplatkové povinnosti související s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí; případně jsou od těchto povinností osvobozeny;
- g) jim není známa existence předkupního práva ke směřovaným nemovitým věcem;
- h) po uzavření této smlouvy nezatíží směřované nemovité věci závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu nebo pachtu či zástavním právem;
- i) jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.

4. Druhý směřující prohlašuje, že pozemek parc. č. KN 435, obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi, který je předmětem směny č. 2, je na základě smlouvy ze dne 13.01.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.11.2016 propachtován třetí straně. Druhý směřující se zavazuje do 10-ti dnů od podepsání této smlouvy předat prvnímu směřujícímu kopii výše uvedené smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že všechna jejich prohlášení obsažená v této smlouvě jsou pravdivá a že nezamlčely ani nezkreslily žádné informace, které jsou podstatné pro užívání směřovaných nemovitých věcí a pro jejich hodnotu.

6. Pokud by třetí osoba uplatňovala vůči některé ze smluvních stran jakoukoliv pohledávku - či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této směnné smlouvy – které je / bude spojené s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí, a které bude mít příčinu v jednání druhé smluvní strany, jež byla vlastníkem dotčené směřované nemovité věci před převodem vlastnického práva, zavazuje se tato smluvní strana, že předmětnou pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svých finančních prostředků.

## V.

### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se zavazují současně s touto směnnou smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy bude podávat druhý směřující a to nejpozději ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů poté, co od první směřující obdrží vyhotovení směnné smlouvy, určené pro vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadu.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky a poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohl příslušný katastrální úřad rozhodnout o vkladu práva dle této směnné smlouvy v co nejkratším termínu.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové směnné smlouvy – obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež bránily vkladu do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Po povolení vkladu práva vlastnického ke směřovaným nemovitým věcem budou zapsány změny z této smlouvy vyplývající na příslušné LV pro obec Soběslav a k.ú. Nedvědice u Soběslavi, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
6. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem se na jednotlivé smluvní strany převádí ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni, ke kterému dojde na Katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práva vlastnického dle této smlouvy. K tomuto dni přecházejí na smluvní strany veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím předmětných směřovaných nemovitých věcí spojená.
7. Smluvní strany si ujednávají, že první směřující i druhý směřující mají právo od této směnné smlouvy odstoupit v případě, kdy na směřovaných nemovitých věcech – a to i jednotlivě, jež nabývá příslušná strana do svého vlastnictví, budou k okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, váznout omezení vlastnického práva, případně bude u směřovaných nemovitých věcí vyznačeno, že tyto jsou

dotčeny změnou právního vztahu - vyjma omezení a vyznačení, jež byly provedeny na návrh smluvní strany, na kterou se vlastnické právo k dotčené směřované nemovité věci převádí. Odstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex tunc.

Smluvní strany se pak zavazují pro případ platného odstoupení od této směnné smlouvy poskytnout si vzájemnou součinnost vůči Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, aby tento mohl povolit vklad vlastnického práva v souladu s platným odstoupením.

## **VI.**

### **Daně a poplatky**

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve věci návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí druhý směřující.
2. První směřující je v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve vztahu k předmětu směny č. 2. Druhý směřující je v souladu s ust. § 6 odst. 1c) citovaného zákonného opatření senátu od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit směnu pozemků dle této smlouvy, na své schůzi konané dne 10.4.2018, usnesením č. 7/115/2018. Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. ZM 18/153/2018 ze dne 19.06.2018, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Záměr směny dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 10.11.2017 do 27.11.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, smluvní strany předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby smluvních stran a dále pro účely informování veřejnosti. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, berou smluvní strany na vědomí, že tato smlouva podléhá podle tohoto zákona uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu účastníky smlouvy a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je zřizovatelem prvního směřujícího. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje jeho písemné schválení Biskupstvím českobudějovickým.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení – opatřené úředně ověřenými podpisy – je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě. Ze zbylých vyhotovení náleží po jednom každému účastníkovi a Biskupství českobudějovickému. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení této smlouvy Biskupství českobudějovickému, které postupuje bez zbytečných průtahů.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnost dle této smlouvy se má za doručenu i dnem, kdy ji adresát odmítl převzít, případně kdy byla uložena u držitele poštovní licence, případně, pokud je důvodem faktického nedoručení jiný důvod (adresát se odstěhoval bez udání adresy, adresát neznámý atd.) pak dnem, kdy se nedoručená zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany jsou povinny za tím účelem informovat bez zbytečného odkladu druhou stranu o změně údajů nebo skutečnostech uvedených v této smlouvě.

7. Právní poměry smluvních stran, nejsou-li touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že jí uzavírají svobodně, určitě a vážně, a na důkaz toho ji podepisují.

první směřující:

druhý směřující:

V ..... dne.....

V ..... dne .....

.....  
**Římskokatolická farnost Nedvědice u Soběslavi**  
zastoupené P. Mgr. Janem Hambergerem  
administrátorem

.....  
**město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí se směnnou smlouvou č. 18/0784/1124 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 1291/2018

V Českých Budějovicích dne .....

.....  
Biskupství českobudějovické  
Mons. ThLic. David Henzl  
generální vikář