

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen občanský zákoník)

---

## SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

### **Statutární město Jihlava**

Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Radkem Popelkou, MBA, náměstkem primátora

Ve smluvních věcech jedná za objednatele:



IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

### **DIS projekt s.r.o.**

Sídlo firmy: Havlíčkovo nábřeží 131/37, 674 1 Třebíč

Zastoupený:

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15988

IČO: 60715227

DIČ: CZ60715227

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“)

Kontaktní osoba objednatele:



Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, oddělení územního plánování

V technických věcech jedná za Zhotovitele:



## **PREAMBULE**

Objednatel rozhodl o zadání Územní studie Kosov a provedl ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanoveními vnitřního předpisu č. 5/2016 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Jihlavy, vše v platném znění, zadávací řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Územní studie Kosov“ (dále jen „Zadávací řízení“).

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu Smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem Smlouvy je zpracování územní studie s názvem „**Územní studie Kosov**“ (dále jen „dílo“ nebo „Územní studie“). Hotové dílo prověří prostorové uspořádání v zastavitelné ploše pro bydlení a bude řešit možné využití ploch územních rezerv, případně souvisejících ploch stabilizovaných, při stanovení přiměřené míry rozvoje bydlení v kontextu urbanistické koncepce příměstské části jako celku s důrazem na uspořádání a charakter veřejných prostranství při respektování územních limitů vyplývajících z územního plánu, platných právních předpisů a v souladu s požadavky objednatele dle „Zadání Územní studie Kosov“ (dále také jen „zadání“), které je nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo dle zadání a způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto Smlouvou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž i s ostatními právními a jinými předpisy, které se na danou problematiku vztahují a v souladu se zadáním. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a zaplatit mu za řádně zhotovené dílo cenu sjednanou v této Smlouvě.

## **III. ČAS A ROZSAH PLNĚNÍ**

1. Územní studie bude zpracována ve dvou fázích:

- I. fáze: koncept variantního řešení díla, včetně zpracování jeho prezentace v elektronické podobě
- II. fáze: dokumentace Územní studie

2. Během plnění předmětu díla bude Zhotovitel průběžně konzultovat jeho rozpracovaný návrh s Objednatelem a dle jeho požadavků a pokynů pořizovatele jej bude dopracovávat do finální podoby.

3. Dílo bude plněno v těchto termínech a rozsahu:

1. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dílo bude realizováno postupně v následujících dílčích
  - 1. výrobní výbor (vstupní jednání, předání podkladů, popřípadě upřesnění požadavků a cílů Územní studie) - **do 14 dnů** od nabytí účinnosti Smlouvy
  - 2. výrobní výbor (konzultace ke zpracovanému variantnímu konceptu řešení díla, včetně případných pokynů pro jeho úpravu pro veřejné projednání) – **do 7 týdnů** od data konání 1. výrobního výboru
  - veřejné projednání variantního konceptu díla spojené s výkladem Zhotovitele – **do 14 dnů** data konání 2. výrobního výboru
  - 3. výrobní výbor (kontrola obsahu a zpracování díla dle pokynů pořizovatele) - **do 1 měsíce** od předání pokynů pro dopracování
3. Po veřejném projednání předá Objednatel Zhotoviteli zápis s vyhodnocením veřejného projednání a pokyny pořizovatele pro dopracování předmětu díla
4. Do 1 týdne od konání 3. výrobního výboru bude hotové dílo předáno Objednateli.
5. O předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sepíší smluvní strany protokol. Protokolární předání a převzetí dokončené dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.
6. Rozsah díla je stanoven požadavky na zpracování Územní studie v souladu se zadáním, které je nedílnou součástí Smlouvy.
7. Součástí díla je i účast na konzultačních schůzkách a veřejném projednání konceptu variantního řešení díla spojeném s výkladem Zhotovitele.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena za dílo nabídnutá ve výběrovém řízení:

Cena: **120 000 Kč bez DPH**

Ke této sjednané ceně bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce nutné ke splnění předmětu Smlouvy, poplatky a jiné náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.



## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotoviteli nebude na zhotovení díla poskytnuta záloha.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků následovně:
  - po odsouhlasení, předání a převzetí I. fáze díla - 40 % sjednané ceny
  - po odsouhlasení, předání a převzetí II. fáze díla - 60 % sjednané ceny
3. Lhůta splatnosti faktur je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. Stejná lhůta splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody,...)
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a dále název předmětu plnění a evidenční číslo Smlouvy.
5. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.
6. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
7. Cena jednotlivých fází díla je uhrazena dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo dle požadavků Objednatele na základě článku III. Smlouvy.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem smlouvy a že rozsah díla bude poskytnut způsobem a v termínu dle této smlouvy.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při zhotovení díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat, zda jsou práce prováděné v souladu s ustanoveními této smlouvy a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
3. Za zpracování díla v rozsahu určeném touto smlouvou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu

## VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

### **1. Kontrola Objednatelem**

1.1. Vady díla zjištěné při kontrole je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu.

1.2. Tuto smlouvu lze ukončit

- a) písemnou dohodou obou stran
- b) odstoupením od smlouvy v případě nepředání díla do 15 dnů v termínu stanoveném pro předání a převzetí díla v článku III. této smlouvy. Odstoupení je nutné učinit písemně a je účinné prvním dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy.
- c) v případech, kdy tak stanoví zákon

### **2. Ujednání o smluvních pokutách**

2.1. Objednatel je oprávněn za nedodržení termínu plnění díla účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. V případě uplatnění je smluvní pokuta splatná do 14 dní po jejím vyúčtování a doručení Zhotoviteli. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

2.2. Při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

### **3. Záruka na dílo**

3.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku způsobilosti díla k určenému (obvyklému) použití po dobu 60 měsíců od předání uceleného řádně provedeného díla Objednateli. Dílo je nezpůsobilé, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům stanovených příslušnými právními předpisy, závaznými normami nebo jinou dokumentací, vztahující se k provedení díla v době jeho zhotovení.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní vady zpracování díla, které objednatel zjistí při kontrole jeho práce v průběhu zhotovení díla, a vady uplatněné ve smyslu ustanovení § 2625 občanského zákoníku.

3.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se na díle objeví v záruční době tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo požadavcích Objednatele, pokud ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo požadavků nemohl zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

3.5. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamace, uhradí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vad.

#### 4. Ostatní ujednání

4.1. Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, se kterými budou obeznámeni v souvislosti se zpracováním díla dle této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu dotčené strany.

4.2. Organizace veřejného projednání variantního konceptu díla bude realizována v režii Objednatele.

4.3. Jakékoli předání dalších podkladů a prací mezi Objednatelem a Zhotovitelem, které nebyly předmětem zadání územní studie a na kterém se dohodli, bude vždy doloženo písemným zápisem.

4.4. Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět Objednateli.

4.5. Práce vyžádané Objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

4.6. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva.

#### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Účastníci Smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí Objednatel.

5.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha: Zadání Územní studie Kosov

V Jihlavě dne 21. 8. 2018

Za Objednatele



V Třebíči dne 21. 8. 2018

Za Zhotovitele

**DIS** projekt s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 37  
674 01 T R E B Í Č  
IČ 607 15/227  
DIČ CZ60715227

