

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě ze dne 01.03.2012
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401,
 zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**
 dále jen „pronajímatel“

a

E-med s.r.o., se sídlem Malé náměstí 1700, Benešov, IČ 247 81 622,
 zastoupenou **MUDr. Elsou Zemánkovou**,
 dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se doplňuje čl. V. a mění článek VI. bod 1. a článek VIII. bod 1.
 nájemní smlouvy.

V.

Snížení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 293-6/2012/RM ze dne 27.03.2013.

Záměr byl na úřední desce vyvěšen dne 28.02.2013 a sejmuto dne 18.03.2013.

VI.

1. S účinností od 01.04.2013 je nájemce povinen platit pronajímateli za nájem nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy nájemné sjednané dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění ve výši:

1 050 Kč /m²/ ročně

tj. celkem nájemné za pronajaté nebytové prostory ve výši 32 340 Kč ročně, slovy třicet dva tisíce tři sta čtyřicet korun českých. Nájemné je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

VIII.

1. Celkovou sumu za roční nájemné dle čl. VI. a úhrady za služby poskytované s užíváním nebytových prostor dle čl. VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve čtyřech stejných splátkách na účet města Benešov č. 30031-320035309/0800 vedený u České spořitelny a.s. Benešov, popř. jiným způsobem, který mu bude pronajímatelem písemně oznámen nebo na kterém se nájemce a pronajímatel dohodne vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. 5.3, 5.6., 5.9., 5.12. daného roku).


čtvrtletní úhrada nájemného	8 085 Kč	variabilní symbol	2101000075
čtvrtletní úhrada služeb	10 250 Kč + DPH	variabilní symbol	2100000075

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.
Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

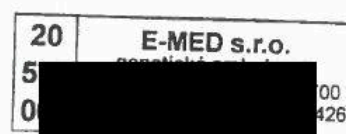
V Benešově dne 02.04.2013

Pronajímatel:


Ing. Jaroslav Hlavnička *
starosta



Nájemce:



E-med s.r.o.
MUDr. Elsa Zemánková

E. Zemánková