

MUBEX000AJYTH 51242
51253

NS. I/2007/21

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě č. I/97/22 ze dne 4.3.1997 o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Elsa Zemánková, IČ 684 21 117, [redacted] Máchova č.p.847, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

II.

Schválení nájmu

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov dne 6.12.2006.

V.

Nájemné

Od 1.1.2007 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši 600,-Kč za m² a rok, to je za 30,00 m² + 37,70m² -nájemné ve výši 40.620,- Kč, ročně slovy čtyřicettisícšestsetdvacet korun-českých

Zálohy na poskytované služby	roční	čtvrtletní
topení	13.600,-Kč	3.400,-Kč
vodné, stočné	3.800,-Kč	950,-Kč
el.energie	12.000,-Kč	3.000,-Kč
ost.prov.náklady (úklid, pojištění, apod.)	28.700,-Kč	7.175,-Kč
Celkem služby	58.100,-Kč	14.525,-Kč
nájemné	40.620,-Kč	10.155,-Kč
Celkem	98.720,-Kč	24.680,-Kč

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 10.155,-Kč**, zálohy na **služby 14.525,- Kč**, **celkem 24.680,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.
Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5. ledna 2007

Pronajímatel:
Ing. Petr Kouba
starosta



Nájemce:
MUDr. Elsa Zemánková

