

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. I/97/22 ze dne 4.3.1997
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Elsou Zemánkovou, IČ 684 21 117, [redacted] Máchova č.p. 847, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek I. a V. nájemní smlouvy

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem domu č.p. 1700 na Malém náměstí v Benešově. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o výměře 37,70 m² + (stávající nebytové prostory o výměře 30,00 m²) – v domě č.p. 1700, s účinností od 1.10.2006.

- ordinace30,50 m²
- čekárna7,20 m²
- (stávající prostory)
- čekárna 12,30 m²
- sesterna 17,70 m²

V. Nájemné

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
topení	15.000,-Kč	3.750,-Kč
vodné, stočné	5.000,-Kč	1.250,-Kč
el.energie	15.000,-Kč	3.750,-Kč
ost.prov.náklady (úklid, pojištění,apod.)	23.000,-Kč	5.750,-Kč
Celkem služby	58.000,-Kč	14.500,-Kč
nájemné	33.852,-Kč	8.463,-Kč
Celkem	91.852,-Kč	23.963,-Kč

22.963,-Kč [redacted]

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 10
256 27 BENEŠOV 4:

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 8.463,-Kč**, zálohy na **služby 14.500,- Kč**, **celkem 23.963,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Rada Města Benešov na svém jednání dne 27.9.2006 schválila řešení pronájmu nebytového prostoru v objektu Polikliniky č.p. 1700 na Malém nám., Benešov – ordinace o výměře 37,70 m² za 500,- Kč/m²/rok.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 13.října 2006



Pronajímatel:
Ing. Petr Kouba
starosta



20
57
00



Nájemce:
MUDr. Elsa Zemánková