

**DODATEK č.2**

k nájemní smlouvě č.I/97/22 ze dne 4.3.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 00 231 401,  
zastoupeným starostou *Ing. Mojmírem Chromým*, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. *Elsa Zemánková*, IČ 68421117, [REDACTED] Máchova  
č. 847, Benešov, dále jen „nájemce“**Změna nájemce :**Tímto dodatkem se mění nájemce nájemní smlouvy č. I/97/22 ze dne 4.3.1997  
z MUDr. Elsy Švagrové, IČ 49828312, [REDACTED] na MUDr. *Elsu*  
*Zemánkovou*, IČ68421117, [REDACTED] Benešov, Máchova č. 847

a dále se mění články I, II. a V. bod 3., 5., 6. a 10. nájemní smlouvy

**I.****Předmět nájmu**Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 1700  
o výměře 60,8m<sup>2</sup> (rozšíření pronajímané plochy o 12,3 m<sup>2</sup> - zřízení čekárny pro  
pacienty).**II.****Schválení nájmu**

Nájem byl schválen usnesením městské rady dne 28. dubna a 26. května 1999.

**V.****Nájemné**3. Pro rok 1999 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši: 250 Kč za m<sup>2</sup>  
a rok, to je za 60,8 m<sup>2</sup> činí nájemné 15 200 Kč slovy patnácttisícdvěstěkorunčeských  
ročně.

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>plyn</i>	10 572 Kč	2 643 Kč
<i>vodné, stočné</i>	2 400 Kč	600 Kč
<i>el.energie</i>	5 000 Kč	1250 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	8 004 Kč	2 001 Kč
<b>celkem služby</b>	<b>25 976 Kč</b>	<b>6 494 Kč</b>
<i>nájemné</i>	15 200 Kč	3 800 Kč
<b>Celkem</b>	<b>41 176 Kč</b>	<b>10 294 Kč</b>

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: nájemné **3 800 Kč** a zálohy na služby **6 494 Kč**, celkem **10 294 Kč**, splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.

Nájemné za rozšířené nebytové prostory je platné **od 1.7.1999**.

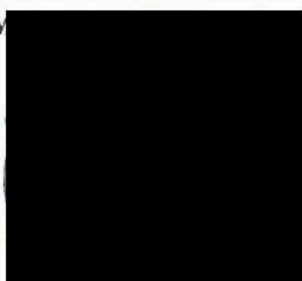
10. Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.2000**.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 24. srpna 1999

Pronajímatel :

Ing.M



Nájemce:

MUDr. Elsa Z e m á n k o v á

