

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č.I/97/22 ze dne 4.3.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Elsa Švagrová, IČ 49 82 83 12, [redacted] Máchova č.847, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. a 10 nájemní smlouvy

II.

Schválení nájmu

Nájem byl schválen usnesením městské rady dne **3.prosince 1997**.

V.

Nájemné

3. Pro rok 1998 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **250 Kč za m² a rok**, to je za 48,5 m² činí nájemné **12 125 Kč** slovy dvanácttisícjednostodvacetpětkorunčeských ročně .

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>plyn</i>	10 572 Kč	2 643 Kč
<i>vodné, stočné</i>	2 400 Kč	600 Kč
<i>el.energie</i>	3 480 Kč	870 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	8 004 Kč	2 001 Kč
celkem služby	24 456 Kč	6 114 Kč
<i>nájemné</i>	12 125 Kč	3 031 Kč
Celkem	36 581 Kč	9 145 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **3 031 Kč** a zálohy na služby **6 114 Kč**, celkem **9 145 Kč**, splatných vždy do **5. dne** posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.

10.Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.1999**.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 23. února 1998

Pronajímatel :

Ing.Mojmír Ch
starosta

Nájemce:

MUDr. Elsa Švagrová

