

MUBEK00413EP  
51003  
51013

NS. I/2007/16

## Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. I/97/24 ze dne 12.2.1997  
o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., § 663 a následujících  
občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi:

**Městem Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 100, IČ 00 231 401, zastoupené starostou panem **Ing. Petrem Koubou**, dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr. Michael Chudan**, IČ 470 78 553, [REDACTED] Malé náměstí č.p. 1700, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění článek II. a V. nájemní smlouvy

### II.

#### Schválení nájmu

Zvýšení nájemného bylo schváleno usnesením Rady města Benešov dne 6.12.2006.

### V.

#### Nájemné

Od 1.1.2007 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši 600,-Kč za m<sup>2</sup> a rok, to je za 64,80 m<sup>2</sup> - **nájemné ve výši 38.880,- Kč**, ročně slovy třicet osm tisíc osm set osmdesát korun českých

| <u>Zálohy na poskytované služby</u>          | <u>roční</u>      | <u>čtvrtletní</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| topení                                       | 13.200,-Kč        | 3.300,-Kč         |
| vodné, stočné                                | 3.700,-Kč         | 925,-Kč           |
| el.energie                                   | 18.300,-Kč        | 4.575,-Kč         |
| ost.prov.náklady<br>(úklid, pojištění,apod.) | 25.800,-Kč        | 6.450,-Kč         |
| <b>Celkem služby</b>                         | <b>61.000,-Kč</b> | <b>15.250,-Kč</b> |
| nájemné                                      | 38.880,-Kč        | 9.720,-Kč         |
| <b>Celkem</b>                                | <b>99.880,-Kč</b> | <b>24.970,-Kč</b> |

Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši: **nájemné 9.720,-Kč**, zálohy na **služby 15.250,- Kč**, **celkem 24.970,- Kč**, splatných vždy do 5.dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 5. ledna 2007

Pronajímatel:  
**Ing. Petr Kouba**  
starosta



Nájemce  
**MUDr.** [REDACTED]