

NS. II/2002/15

DODATEK č.4

k nájemní smlouvě č.I/97/24 ze dne 12.2.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČ 00231 401, zastoupeným starostou *Ing.Mojmírem Chromým*, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr.Michael Chudan, IČ 47078553, [REDACTED] Malé nám. č.1700, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. nájemní smlouvy

II.**Schválení nájmu**

Nájem byl schválen usnesením Rady města dne 19.12. 2001.

V.**Nájemné**3. Od 1.1.2002 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **350,- Kč za m² a rok**, to je za 64,8 m² činí nájemné **22 680,00Kč** slovy dvacetdvatisícšestsetosmdesát korunčeských ročně .5. Zálohy na poskytované služby

	<u>roční</u>	<u>Čtvrtletní</u>
<i>Topení</i>	9 000,00 Kč	2 250,00 Kč
<i>Vodné, stočné</i>	3 500,00 Kč	875,00 Kč
<i>el.energie</i>	9 000,00 Kč	2 250,00 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	19 000,00 Kč	4 750,00 Kč
celkem služby	40 500,00 Kč	10 125,00 Kč
<i>Nájemné</i>	22 680,00Kč	5 670,00 Kč
Celkem	63 180,00 Kč	15 795,00 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **5 670,00 Kč**, zálohy na služby **10 125,00 Kč**, celkem **15 795,00 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-320035309/0800 VS 21 32.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 11.2.2002

Pronajímatel :

Ing. Mojmír Chromý

Nájemce:

MUDr.Michael Chuda