

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č.I/97/24 ze dne 12.2.1997

o nájmu nebytových prostor dle zákona č.116/90 Sb., dle § 663 a následujících občanského zákoníku ve znění pozdějších novel

uzavřený mezi

Městem Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí č.100, IČO 231 401, zastoupeným starostou **Ing.Mojmírem Chromým**, dále jen „pronajímatel“

a

MUDr. Michael Chudan, IČ 47 07 85 53, [redacted] Malé náměstí č.1700, Benešov, dále jen „nájemce“

Tímto dodatkem se mění články II. a V. bod 3., 5. 6. a 10. nájemní smlouvy

II.

Schválení nájmu

Nájem byl schválen usnesením městské rady dne **3.prosince 1997**.

V.

Nájemné

3. Pro rok 1998 je nájemné za nebytové prostory stanoveno ve výši : **250 Kč za m² a rok**, to je za 64,8 m² činí nájemné **16 200 Kč** slovy šestnácttisícdvěstěkorun českých ročně .

<u>Zálohy na poskytované služby</u>	<u>roční</u>	<u>čtvrtletní</u>
<i>plyn</i>	14 128 Kč	3 532 Kč
<i>vodné, stočné</i>	3 200 Kč	800 Kč
<i>el.energie</i>	4 560 Kč	1 140 Kč
<i>ost.prov.nákl. (úklid, apod.)</i>	10 692 Kč	2 673 Kč
celkem služby	32 580 Kč	8 145 Kč
<i>nájemné</i>	16 200 Kč	4 050 Kč
Celkem	48 780 Kč	12 195 Kč

6. Nájemné za nebytové prostory spolu se zálohami na poskytované služby je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši : nájemné **4 050 Kč** a zálohy na služby **8 145 Kč**, celkem **12 195 Kč**, splatných vždy do 5. dne posledního měsíce příslušného čtvrtletí, na účet České spořitelny a.s. Benešov, č. účtu 19-80053-128/0800 VS 6 21 32.

10.Na základě rozhodnutí MR bude výše nájemného nově stanovena od **1.1.1999**.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

V Benešově dne 23. února 1998

Pronajímatel :

Ing.Mojmír Chromý
starosta

Nájemce:

MUDr. Michael Chudan

MUZEK00
soukromé
BENEŠOV
IČO: 47