

**o předčasném užívání stavby**

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Nábřeží Kapitána Jaroše, Praha 7, č. akce 999320“

**I.****Účastníci dohody**

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva

PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva

Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

(dále též jako „Objednatel“)

a

**1. SILNICE GROUP a.s.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové město

IČO: 62242105

DIČ: CZ62242105

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 12069

zastoupena: Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Duchkem, MBA, místopředseda představenstva

Za společnost jedná každý člen představenstva samostatně.

**2. SYNER, s.r.o.**

se sídlem: Dr. Milady Horkové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 48292516

DIČ: CZ48292516

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 5153

zastoupena: Ing. Daliborem Kobrlem, jednatelem

JUDr. Robertem Špottem, MBA, jednatelem

Ing. Lubošem Váňou, jednatelem

Za společnost jednájí vždy společně alespoň dva jednatele.

tj. společnosti, které jsou sdruženy ve smyslu §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve společnost s názvem: **"Společnost Nábřeží Kapitána Jaroše"** se správcem společnosti SILNICE GROUP a.s., (společníkem 1) zastupujícím společnost SYNER. s.r.o. (společník 2), na základě plné moci ze dne 22.06.2017 (Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č.ú.: 580 6812/0800).

(dále společně též jako **„Zhotovitel“**)

## **II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 14.9.2017 smlouvu o dílo č. objednatele A/3/17/4220/031, dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „Nábřeží Kapitána Jaroše, Praha 7, č. akce 999320“. Jedná se o rekonstrukci vozovky v úseku Letenský tunel – Dukelských hrdinů.

## **III.**

### **Předmět a rozsah předčasného užívání**

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání částí dokončené stavby, a to stavebních objektů SO 102 – Oprava jižní vozovky 1. etapa a SO 104 – Oprava jižní vozovky 2. etapa (dále též jen „dílo“) před uvedením celé dokončené stavby do užívání v souladu s §119 a násl. stavebního zákona.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je ke dni jeho předání a převzetí v daném rozsahu do předčasného užívání bez vad a nedodělků a je plně schopno bezpečného provozu.

## **IV.**

### **Důvod předčasného užívání**

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem a zprovoznění hotového úseku díla za účelem obslužnosti dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až ukončení celé akce.

## **V.**

### **Doba předčasného užívání**

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.  
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

## VI. Podmínky předčasného užívání

**Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:**

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
  - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
  - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
  - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
  - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
  - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
  - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výší oprav.
  - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 2 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se

zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), zveřejněných na web stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a i opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spá tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb.

V Praze dne .....2.1.08.2018.

V Praze dne 09.07.2018

**objednatel**

**zhotovitel**

.....  
**Technická správa** .....  
PhDr. Ing. Mat .....; MBA  
místopředseda před ..... a náměstek  
generálního ředitele pro investiční výstavbu a  
speciální stavby



**SILNICE GROUP** a.s.  
Ing. Karel Rypl  
předseda představenstva

.....  
**Technická správa** .....  
m. Prahy



.....  
**SYNER s.r.o.**  
.....  
**SYNER s.r.o.**

