

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**prodávající:** Cerea, a.s., společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, IČ: 465 04 940, se sídlem Pardubice, Dělnická 384, PSČ 531 25, Česká republika, zapsaná v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 621, zastoupená Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva, a Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva  
č. ú.: [REDACTED]  
účet veden u [REDACTED]

a

**kupující:** Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

tuto

## kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 1173/2 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/8 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1173/9 ostatní plocha – manipulační plocha, p. p. č. 1195/3 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a k. ú. Dašice. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 748 pro k. ú. Dašice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem č. 888-93/2016 pro k. ú. Dašice byl z pozemku označeného jako p. p. č. 1195/3 ostatní plocha – manipulační plocha oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 1195/16 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3.485 m<sup>2</sup>. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nemovité věci, které jsou předmětem koupě ve smyslu této smlouvy, jsou pozemky označené jako **p. p. č. 1173/2** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 1173/8** ostatní plocha – manipulační plocha, **p. p. č. 1173/9** ostatní plocha – manipulační plocha a pozemek nově označený jako **p. p. č. 1195/16** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a **k. ú. Dašice**, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 1162 – 003/2017 ze dne 11. 5. 2017 a č. 1634/95/2017 ze dne 27. 4. 2017. Součástí a příslušenství tvoří inženýrské stavby, konkrétně železniční vlečka a její osvětlení, které je tvořeno uličními sloupy umístěnými podél této vlečky, a dále trvalé porosty.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Důvodem koupě je potřebnost předmětných pozemků pro stavební akci Pardubického kraje „Nápojení silnice II/322 na R/35 MÚK Dašice“.

### III.

Kupní cena byla sjednána dohodou na základě znaleckých posudků uvedených v článku I. a činí **1.209.380 Kč (slovy: jedenmiliondvěstědevětistřistaosmdesát korun českých)**, z toho:

p. p. č. 1173/2	451.890 Kč
p. p. č. 1173/8	69.070 Kč
p. p. č. 1173/9	8.250 Kč
p. p. č. 1195/16	182.850 Kč
<b>pozemky celkem</b>	<b>712.060 Kč</b>
železniční vlečka	456.700 Kč
osvětlení železniční vlečky	40.620 Kč
<b>inženýrské stavby celkem</b>	<b>497.320 Kč</b>

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob vyjma věcného břemene zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, vstupu a vjezdu a přetínání pozemku vodiči a umístování v něm vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 350,795-887/2010 na původním pozemku označeném jako p. p. č. 1195/3 ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Dašice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 11. 2012, vložené do katastru nemovitostí pod č. j. V-9212/2012-606 s právními účinky vkladu ke dni 21. 11. 2012.

Prodávající se zavazuje, že předmět prodeje do vkladu vlastnického práva na kupujícího dále neprodá, nezastaví, nezřídí jiné zatížení či právo třetích osob, včetně práva nájemního.

Prodávající dále čestně prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě včetně všech navazujících technických, rozvodných a infrastrukturních zařízení a sítí a stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí, a že mu prodávající podle všech svých vědomostí zodpověděl veškeré vznesené dotazy týkající se předmětu prodeje.

### V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí, a to ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen. Do doby rozhodnutí katastrálním úřadem jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány touto smlouvou i zákonem.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

### VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že

nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

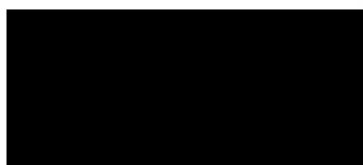
Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

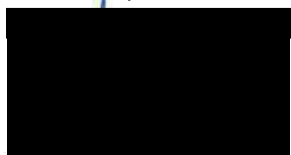
Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk  
č. *Z122/18* ze dne 26. 6. 2018

V Pardubicích dne **18-06-2018**



Cerea, a.s.  
Ing. František Turek  
předseda představenstva



Cerea, a.s.  
Ing. Petr Hájek  
člen představenstva

V Pardubicích dne **08-08-2018**



Pardubický kraj  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.  
hejtman



**Cerea, a.s.**

Dělnická 384, 531 25 Pardubice  
IČ: 465 04 940 • DIČ: CZ46504940

59

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
1195/3	88	63	ostat. pl. manipulační pl.	1195/3	53	78	ostat. pl. manipulační pl.				0	1195/3	748	53	78
				1195/16	34	85	ostat. pl. manipulační pl.				0	1195/3	748	34	85
	88	63			88	63									

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – k.ú. Dašice

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
611-1734	638447.77	1064169.92	8	barva
611-1758	638431.21	1064167.55	8	barva
611-1788	638412.20	1064041.82	8	barva
1	638427.75	1064153.66	8	kolk
2	638442.16	1064149.72	8	kolk

### Seznam souřadnic (S-JTSK) – k.ú. Kostěnice

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
191-34	638404.25	1064059.45	8	barva

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřických inženýrů: 1027/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1027/95
	Dne: 10.05.2016      Číslo: 67/2016	Dne: 16.05.2016      Číslo: 68/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 888-93/2016	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice [redacted] PGP-788/2016-606 2016.05.16 14:00:32 CEST	
Okres: Pardubice		
Obec: Dašice		
Kat. území: Dašice		
Mapový list: Pardubice 5-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		
		Ověřen stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



611-1788

191-34

1195/5

1195/4

(111.98)

(97.10)

1208/32

1195/16

125/3

2

(14.94)

1

1186

(20.96)

(14.31)

611-1758

611-1734

1195/15

k.ú. Došice

k.ú. Kostěnice

1195/3

1208/30