

# Smlouva o dílo č. V 8 017 (č. smlouvy objednatele OSS/10/2018)

pro zakázku V 18 017

uzavřena smluvními stranami podle občanského zákoníku, a to dle § 2586 a dalších, v platném znění.

## I. Smluvní strany

**Zhotovitel: MIBAG sanace spol. s r. o.**

Na Radosti 402/45

155 21 Praha 5 – Zličín

zastoupený: Ing. Robertem Tachovským, jednatelem společnosti

IČO: 25773062

DIČ: CZ- 25773062

bankovní spojení: [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

**a**

**Objednatel: Gymnázium, Chomutov**

Mostecká 3000

Příspěvková organizace

430 11 Chomutov

Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Zahradkou

IČO: 61342645

Neplátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

## II. Předmět smlouvy

Předmětem díla jsou demontážní, vysoušecí a kompletační práce v budově gymnázia, vedoucí k odstranění následků havárie vody, tj. pojistné události vzniklé dne 16.12.2017, a to dle cenových nabídek V 18 017/1 demontáže a vysoušení a V 18 017/2 Kompletace po vytopení ze dne 20.2. 2018. Zhotovitel je smluvním specialistou smluvní pojišťovny. Cenové nabídky jsou odsouhlaseny smluvní pojišťovnou.

## III. Podklady smlouvy o dílo

Výše uvedené cenové nabídky V 18 017/1 demontáže a vysoušení a V 18 017/2 Kompletace po vytopení ze dne 20.2.2018, které byly zpracovány na základě podkladů poskytnutých objednatelem a vlastní obhlídky na místě stavby. Uvedené cenové nabídky tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

## IV. Cena za dílo

Ceny jsou platné do 30.12.2018.

**Celková částka pro rozsah prací včetně 21% DPH :**

V 18 017/1 – vysoušení po vytopení..... 121 791,00- Kč

V 18 017/2 – kompletace po vytopení.....152 714,00- Kč

## **V. Platební podmínky**

Konečné faktury budou vystaveny po předání díla, dle předávacího protokolu, dohodnutá splatnost faktury 30 dní. Práce budou fakturovány na základě odsouhlasených a převzatých výkonů objednatelem.

## **VI. Termín provedení**

Stavba bude předána zhotoviteli v den zahájení prací.

Zahájení prací: 7.8. 2018 – po předání staveniště

Doba provádění: od 7.8.2018 do 21.9.2018 (dle vlhkosti)

Termín dokončení: 21.9.2018 – bude upřesněno na základě měření vlhkosti.

## **VII. Zástupci na staveništi**

Zástupcem zhotovitele je pan Ing. Robert Tachovský (MIBAG sanace spol.s r.o.)

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je pan [REDACTED] (MIBAG sanace spol.s r.o.)

Zástupce objednatele – Mgr. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

Zástupce objednatele pro věci technické – p. [REDACTED], správce školy

Výměna zástupců zhotovitele je možná výhradně s povolením objednatele.

## **VIII. Ostatní ustanovení**

a) Zhotovitel bude na stavbě dodržovat bezpečnostní předpisy a bude zajišťovat protipožární opatření.

b) Na převzaté práce a materiál je zhotovitelem poskytována záruka v délce 24 měsíců od data předání dokončeného díla.

c) Tato smlouva je zpracována a podepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.

d) Objednatel poskytne přípojku el. energie (230/400 V) a vody bezúplatně .

e) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti a rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

f) Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra ČR. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy o dílo k ní smluvní strany připojily své podpisy:

V Chomutově dne 7. srpna 2018

V Praze dne 7. srpna 2018

.....  
Mgr. Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium, Chomutov  
Mostecká 3000  
Příspěvková organizace

.....  
Ing. Robert Tachovský  
Jednatel  
MIBAG sanace spol. s r.o.

**Cenová nabídka V 18 017/1  
Demontážní práce a vysoušení gymnázia po  
vytopení**

V Praze : 20.2.2018

**Na akci: Mostecká 3000, Chomutov**

**Pro: Gymnázium, Chomutov**

Mostecká 3000, příspěvková organizace  
430 11 Chomutov  
IČO: 61342645  
Neplátce DPH  
v.z. Mgr. Jaroslav Zahradka, ředitel školy

**Od: MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ-25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení.**

Jedná se o vícepodlažní zděný objekt sloužící jako škola.

Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny dlažbou a PVC a dlažbou.

Došlo zde k vytopení částí I.p.p. až II.n.p.

**V této nabídce se jedná o demontážní práce a vysoušení.**

Bezprostředně po vytopení zde došlo k nasazení kondenzačních vysoušečů, aby nedocházelo k následným škodám.

Vzhledem k nemožnosti uzavření školy musí veškeré demontážní práce probíhat na etapy.

Během jarních prázdnin proběhne osekání degradovaných omítek ve všech zasažených podlažích.

Poté proběhne dosoušení zdiva pomocí ventilátorů. Současně bude provedena nucená cirkulace komínu pomocí turbíny.

Po dosoušení zdiva proběhne dodávka + montáž sanační omítky. Jedná se zdivo tl. 80cm a není zde zaručeno vysoušení na požadovanou hodnotu.

Tyto práce spolu s výměnou PVC proběhnou během letních prázdnin.

**Na tuto cenovou nabídku navazuje nabídka V 18 017/2 kompletně.**

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) na základě měření předkládá firma MIBAG sanace spol. s r.o.

následující cenovou nabídku.:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem Kč	Součet
<b>01</b>	<b><u>Demontážní práce a desinfekce</u></b>					<b>25 165,00</b>
01 01	demontáž PVC	m2	119,00	85,00	10 115,00	
01 02	osekání omítek - bude upřesněno	m2	30,00	115,00	3 450,00	
01 03	proškrábání spár, očištění cihel	m2	30,00	95,00	2 850,00	
01 04	vyklízení a stěhování nábytku	hod	20,00	250,00	5 000,00	
01 05	demontáž ostatních poškozených konstrukcí	hod	15,00	250,00	3 750,00	
<b>02</b>	<b><u>Technická zařízení (30 dnů)</u></b>					<b>55 500,00</b>
02 01	ventilátor 7ksx50dnů (příkon 150w)	den	350,00	120,00	42 000,00	
02 02	turbína 1ksx50dnů (příkon 1500w)	den	50,00	250,00	12 500,00	
02 03	zprovoznění vysoušečů	pa	1,00	1 000,00	1 000,00	
<b>03</b>	<b><u>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</u></b>					<b>19 989,00</b>
03 01	odvoz odpadu a uložení (kontejner do 3t) - suť - dle skutečnosti	ks	1,00	4 950,00	4 950,00	
03 02	přesun hmot	hod	10,00	210,00	2 100,00	
03 03	provedení zástěny v jídelně	ks	1,00	3 900,00	3 900,00	
03 04	doprava (89*2*4 jízdy)	km	712,00	12,00	8 544,00	
03 05	kontrolní měření vlhkosti	ks	1,00	495,00	495,00	
<b>04</b>	<b><u>Fotodokumentace</u></b>					<b>0,00</b>
04 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	25,00	0,00	0,00	
CELKEM bez DPH					100 654,00	100 654,00
21% DPH					21 137,00	
<b>CELKEM</b>					121 791,00	
<b>Zaokrouhлено</b>					<b>121 791,00 Kč</b>	

Termín realizace předpokládán: 2 až 3 měsíce - dle měření vlhkosti

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem, se splatností 30 dnů.

**Cenová nabídka V 18 017/2  
Kompletace po vytopení gymnázia**

V Praze : 20.2.2018

**Na akci: Mostecká 3000, Chomutov**

**Pro: Gymnázium, Chomutov**

Mostecká 3000, příspěvková organizace  
430 11 Chomutov  
IČO: 61342645  
Neplátce DPH  
v.z. Mgr. Jaroslav Zahradka

**Od: MIBAG sanace spol. s r.o.**

Na Radosti 402/45, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ-25773062

Jednatel: Ing. Robert Tachovský

**Předmětem díla jsou stavební sanační práce (CZ-CPA 41-43) po vytopení.**

Jedná se o vícepodlažní zděný objekt sloužící jako škola.  
Nášlapné vrstvy podlahových konstrukcí jsou tvořeny dlažbou a PVC a dlažbou.

Došlo zde k vytopení částí I.p.p. až II.n.p.

**V této nabídce se jedná o kompletační práce po vytopení**

Nejprve zde proběhnou zednické opravy omítek a štuků.

Poté bude následovat výmalba zasažených chodeb a učeben.

Po prohlídce na místě stavby a konzultaci s investorem (poškozeným) navrhuje firma MIBAG sanace spol. s r.o. následující postup prací:

**CENOVÁ NABÍDKA**

Poř.č.	Předmět	M.J.	Množství	J.C.	Celkem	Součet
<b>01</b>	<b><u>Práce režijní</u></b>					<b>2 500,00</b>
01 01	přesun hmot do 50m	hod	10,00	250,00	2 500,00	
<b>02</b>	<b><u>Zařízení stavby ( doprava materiálu )</u></b>					<b>27 321,00</b>
02 01	doprava (89*2*6 jízdy)	km	1068,00	12,00	12 816,00	
02 02	zařízení stavby	pa	1,00	4 500,00	4 500,00	
02 03	závěrečný úklid, zakrývání, zástěny, pásy	m2	667,00	15,00	10 005,00	
<b>03</b>	<b><u>Fotodokumentace</u></b>					<b>0,00</b>
03 01	snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma	ks	50,00	0,00	0,00	
<b>04</b>	<b><u>Práce malířské</u></b>					<b>96 389,00</b>
04 01	příprava povrchů penetrace stěny	m2	1196,00	18,00	21 528,00	
04 02	zednické opravy omítek	m2	30,00	340,00	10 200,00	
04 03	zednické opravy štuky	m2	30,00	190,00	5 700,00	
04 04	izolace skvrn	m2	30,00	70,00	2 100,00	
04 05	omyvatelný sokl	m2	65,00	145,00	9 425,00	
04 06	doplnění struktury omyvatelného soklu	m2	10,00	220,00	2 200,00	
04 07	výmalba stropy - primalex	m2	492,00	39,00	19 188,00	
04 08	výmalba stěny - primalex	m2	704,00	37,00	26 048,00	
Celkem bez DPH					126 210,00	126 210,00
21% DPH					26 504,00	
<b>CELKEM</b>					152 714,00	
<b>Zaokrouhleno</b>					<b>152 714,00 Kč</b>	

Předpokládaný termín realizace: 3 až 4 týdny

V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na zdroj elektrické energie, vody a kanalizace bezúplatně.

Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura po odsouhlasení předávacího protokolu zadavatelem, se splatností 30 dnů.