



Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajimatel: **Město Horažďovice**, zastoupené starostkou **Mg. Jindřiškou Jůdovou**,
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513,
bankovní spojení

na straně jedné

Nájemce: **MIELE, spol. s r.o.**, Hněvkovského 81b, 617 00 Brno 17
IČO 188 29 503, zastoupená jednatelem **Mgr. Tomášem Abrahamem**,

straně druhé

sjednali dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

čl.I.

Město Horažďovice přenechává k užívání nájemci dle zákona č.116/1990Sb.ze dne 23.4.90 o nájmu a podnájmu nebytových prostor nebytové prostory o celkové rozloze 26,00 m² v přízemí domu **čp. 27 v Ševčíkově ulici v Horažďovicích**.

Pronajaté nebytové prostory budou využívány jako skladové prostory, předmět podnikání – obchodní živnost-obchodní zastoupení, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s platností od 1. dubna 2007** s tříměsíční výpovědní lhůtou dle § 12 zákona č. 116/1990 Sb..

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Horažďovice na svém jednání dne 14.3.2007, záměr pronajmout výše uvedené nebytové prostory byl zveřejněn dne 21.11..2005, sejmuto dne 15.3.2007.

čl.III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na ročním nájemném ve výši **Kč 10 400,-**. Podrobný výpočet nájemného je uveden ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Pronajimatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1.2008 a v následujících letech vždy k 1.1. o tolik procent, o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace.

Nájemci bude zaslán výpočtový list nový, který doplní a nahradí čl.III. odst.1.této smlouvy.

Obě zúčastněné strany se dohodly, že roční nájemné včetně záloh bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy do pátého dne druhého měsíce daného čtvrtletí. V případě nedodržení platebních podmínek bude pronajimatel účtovat úroky z prodlení dle nařízení vlády č.142/94 Sb.

čl.IV.

Veškeré opravy účelové povahy, náklady spojené s obvyklým udržováním včetně oprav uvnitř nebytového prostoru (i havarijních), opravy a výměnu zařizovacích předmětů v pronajatém nebytovém prostoru zajistí nájemce na své náklady. Nájemce zajistí připojení elektroměru na vlastní náklady.

Opravy společných prostor a udržování podstaty budovy zajišťuje pronajimatel.

Nájemce bere na vědomí povinnost neprovádět bez souhlasu pronajimatele žádné stavební úpravy a nemůže bez souhlasu pronajimatele pronajaté nebytové prostory dále pronajímat.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní, zdravotnicko-hygienické a protipožární předpisy. Nájemce zajišťuje veškeré revizní zprávy týkající se předmětu nájmu.

čl.V.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro nájemní poměr příslušná ustanovení zákona o hospodaření s nebytovými prostory. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné právní normy a bezpečnostní předpisy včetně protipožárních bezpečnostních předpisů.

čl.VI.

Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje řádné převzetí výše uvedených nebytových prostor včetně klíčů k nim příslušejícím.

čl.VII.

Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předat pronajimateli pronajaté nebytové prostory ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a běžnému opotřebení.

čl.VIII.

Nájemce souhlasí se zpracováním svého jména (obchodního jména) a veškerých osobních údajů, které pronajimateli pro účely uzavření nájemní smlouvy poskytl. Pronajimatel prohlašuje, že uvedené údaje budou chráněny dle § 13 zákona č. 101/2000 Sb.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

Horažďovice dne 30.března 2007

Pronajimatel

✓ Nájemce