

674

S M L O U V A O D Í L O

o provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

„Výměna oken haly na středisku Domoradice“

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele: **219/P/2018**

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel (stavebník): **Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**
příspěvková organizace
Sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Zastoupený: **Ing. Jan Štícha – ředitel organizace**
tel: 387 021 010 fax: 387 220 946
IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

Správa a údržba silnic
Jihočeského kraje
České Budějovice

Došlo: **20-08-2018**

Čj: **12908/2018**

Přiděleno:

Počet listů/příloh: **0/2 odd.**

Objednatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 173, datum zápisu dne 1. 7. 2002

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jan Štícha

tel.: 387 021 010

Zástupce ve věcech technických:

tel.: [redacted]

Dozorem stavebníka (TDS) je pověřen:

tel.: [redacted]

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: **KOHOUT COMPANY spol. s r.o.**

Sídlo: 382 26 Horní Planá 16

Zastoupený: **Milan Kohout - jednatel**

tel.: [redacted] fax:

IČO:60646926 DIČ: CZ60646926

Zhotovitel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních:

Milan Kohout

tel.: [redacted]

Zástupce ve věcech technických:

tel.: [redacted]

Odpovědný stavbyvedoucí:

tel.: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu, jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2. Předmět smlouvy

Výměna oken haly na středisku Domoradice pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě podmínek této smlouvy o dílo (dále SoD) provést a objednatel převzít předmět smlouvy bez vad a nedodělků v době předání a uhradit cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě
- 2.2. Rozsah a podmínky provádění díla jsou dány zadávací dokumentací č. 219/P/2018, PD vyhotovenou projekční kanceláří SP Studio s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov a oceněným soupisem prací z nabídky zhotovitele ze dne 9.8.2018. Tento soupis prací je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým zákonům, českým, evropským a mezinárodním normám a platným TP a TKP

3. Termín plnění

- 3.1. Zahájení prací: **v den předání staveniště (předpoklad srpen - září 2018)**
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 5-ti kal. dnů** po vyzvání zadavatelem.
Dokončení prací: **do 16. 11. 2018**
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob včetně všech podkladů pro provedení díla v termínu. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - změna rozsahu prací nebo realizace víceprací
- 3.4. Stanovení nového termínu dokončení výstavby se uskuteční posunutím o počet dnů:
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele
 - odpovídající rozsahu požadovaných prací nad rámec původní nabídky

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany uzavřely dohodu o ceně - o způsobu smlouvené ceny podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v pl. znění.
Cena díla se sjednává pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Smluvní cena díla bez DPH

2 280 655,95 Kč

slovy: dvěmilionydvěstěosmdesát tisíc šest set padesát pět korun a devadesát pět haléřů českých bez DPH.

Prohlašujeme tímto z důvodu § 92a zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, že plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

- 4.2. Objednatel připouští následující případy, kdy je možno změnit výši nabídkové ceny:
 - a) bude-li objednatel požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění

- b) bude-li objednatel požadovat jinou kvalitu prací než je uvedena v zadávací dokumentaci.

5. Platební podmínky

- 5.1. Platba bude provedena na základě faktury. Fakturovány budou skutečně provedené a převzaté práce, potvrzené zástupci obou stran v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby. Doba splatnosti faktury bude stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli (podací razítko).
- 5.2. Faktura bude vystavena v souladu s přísl. ustanoveními zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy. Nebude-li obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2. Náklady spojené se zařízením a následnou likvidací staveniště nese zhotovitel včetně úklidu a uvedení do původního stavu prostor, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění této zakázky, ale budou stavbou dotčeny. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště, o němž bude sepsán zápis a potvrzen zástupci obou stran, je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Investor a TDS je oprávněn záznamy v deníku sledovat a připojovat k nim své stanovisko. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5. Dále je zhotovitel povinen upozornit objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby. V případě vzájemné dohody obou stran na změně technologie stavby/použitého materiálu, kdy je tato spojena s navýšením ceny za dílo, je nutno uzavřít písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Pokud takováto změna nevyžaduje navýšení ceny za dílo, lze ji provést změnovým listem podepsaným TDS a osobou oprávněnou jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.6. Na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla doloží zhotovitel soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání objednatele, stavebního či autorského dozoru je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem pro jednotlivé materiály a výrobky. V případě nepředložení těchto dokumentů má stavební dozor právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokumentů, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Předání díla proběhne fyzickým převzetím pověřeným pracovníkem objednatele – TDS – uvedeným ve smlouvě o dílo. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude oprávněnými osobami obou stran dohodnut termín jejich odstranění.

7. Záruční podmínky a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na uvedené dílo záruku v délce **60 měsíců** na celý předmět plnění. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 7.2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů (není-li objednatelem v nahlášení závady stanoveno jinak) od písemného nahlášení reklamované závady nastoupit k odstranění reklamačních vad a nejpozději do uplynutí lhůty odsouhlasené oprávněnými zástupci obou stran vady odstranit.
- 7.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v oboustranně dohodnutém termínu, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 7.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.9. Zhotovitel je rovněž povinen dodržovat ustanovení § 101 odst. 4 zák. č. 262/2006 Sb., v pl. znění.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Z důvodu nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 0,5% z ceny bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuty budou vyúčtovány samostatnými fakturami a objednatel je oprávněn započíst je proti pohledávce zhotovitele.
- 8.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Úhradou smluvních pokut dle předchozích ustanovení není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a vzestupně číslovaným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek č. ... ke smlouvě o dílo č. ...". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že poptávka objednatele č. 219/P/2018 a nabídka zhotovitele ze dne 9.8.2018 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel bere dále na vědomí tu skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele, za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.8. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení včetně příloh.
- 10.9. Nedílnou součástí této SoD jsou přílohy:
příloha č. 1 – Oceněný soupis prací z nabídky zhotovitele ze dne 9.8.2018

České Budějovice, dne: 20 -08- 2018

Horní Planá, dne: 16.8.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (10)

Ing. Jan Stícha
ředitel organizace

Milan Kohout - jednatel

.....
oprávněná osoba uchazeče

**KOHOUT**
company s.r.o.
STAVEBNÍ A DOPRAVNÍ SPOLEČNOST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CK_Domoradice

Stavba: Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav

KSO:

Místo: Domoradice

CC-CZ:

Datum: 9.8.2018

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY spol. s r.o. 382 26 Horní Planá 16

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 280 655,95

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 280 655,95	478 937,75
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

2 759 593,70



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: CK_Domoradice

Stavba: Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav

Místo: Domoradice

Datum: 09.08.2018

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihoče:

Uchazeč: KOHOUT COMPANY spol. s r.o. 382 26 Horní Planá 16

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 280 655,95	2 759 593,70	
CK_Domo radice	Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav	2 280 655,95	2 759 593,70	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav

KSO:

Místo: Domoradice

Zadavatel:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Uchazeč:

KOHOUT COMPANY spol. s r.o. 382 26 Horní Planá 16

Projektant:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 09.08.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

60646926

DIČ:

CZ60646926

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 280 655,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 280 655,95	21,00%	478 937,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 759 593,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav

Místo: Domoradice

Datum: 09.08.2018

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic

Uchazeč: KOHOUT COMPANY spol. s r.o. 382 26 Horní Planá 16

Jihočeského kraje p.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 280 655,95

HSV - Práce a dodávky HSV

321 361,41

3 - Svislé a kompletní konstrukce

47 208,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

154 736,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

80 737,56

997 - Přesun sutě

33 317,45

998 - Přesun hmot

5 361,83

PSV - Práce a dodávky PSV

1 931 294,54

764 - Konstrukce klempířské

58 635,80

766 - Konstrukce truhlářské

1 870 735,44

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 923,30

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken montážní haly včetně s tím spojených stavebních úprav

Místo: Domoradice

Datum: 09.08.2018

Zadavatel: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o.

Projektant: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Uchazeč: KOHOUT COMPANY spol. s r.o. 382 26 Horní Planá 16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 280 655,95

D HSV Práce a dodávky HSV 321 361,41

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 47 208,15

1	K	311273121	Zdivo tepelněizolační z pórobetových tvárnic do P2 do 400kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 450 mm	m2			47 208,15	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	--	--	-----------	----------------

PP Zdivo tepelněizolační z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou maltu, pevnost tvárnic do P2, objemová hmotnost do 400kg/m3, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, tl. zdiva 450 mm

VV zazdívkový otvorů

VV 1.NP - výkres č.02

VV 2*2*2

VV 2,4*6-1,7*2,5

VV Mezisoučet

VV 2.NP - výkres č.03

VV 2,4*3,25

VV 4,6*0,4

VV 2*2

VV Mezisoučet

VV Součet

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 154 736,42

2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			5 658,62	CS ÚRS 2018 02
---	---	-----------	---	----	--	--	----------	----------------

PP Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn

VV zazdívkový otvorů

VV 1.NP - výkres č.02

VV 2*2*2

VV 2,4*6-1,7*2,5

VV Mezisoučet

PČ	Typ	Kód	Popis
	W		2.NP - výkres č.03
	W		2,4*3,25
	W		4,6*0,4
	W		2*2
	W		Mezisoučet
	W		Součet
3	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn
	W		zazdívký otvorů
	W		1.NP - výkres č.02
	W		2*2*2
	W		2,4*6-1,7*2,5
	W		Mezisoučet
	W		2.NP - výkres č.03
	W		2,4*3,25
	W		4,6*0,4
	W		2*2
	W		Mezisoučet
	W		Součet
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn
	W		zazdívký otvorů
	W		1.NP - výkres č.02
	W		2*2*2
	W		2,4*6-1,7*2,5
	W		Mezisoučet
	W		2.NP - výkres č.03
	W		2,4*3,25
	W		4,6*0,4
	W		2*2
	W		Mezisoučet
	W		Součet
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn
6	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn
	W		oprava šambrán nových oken a dveří

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m2			5 547,36	CS ÚRS 2018 02
m2			7 709,08	CS ÚRS 2018 02
m2			2 066,35	CS ÚRS 2018 02
m2			12 673,55	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis
	VV		0,15*(1,1+2,17*2)*2
	VV		0,15*(1,7+2,5*2)
	VV		0,15*(1,85+2,5*2)
	VV		0,15*2*4*14
	VV		0,15*2,95*4*2
	VV		0,15*(4,45*2+3,7*2)*5
	VV		0,15*(3,05*2+2,75*2)*5
	VV		0,15*(3,05*2+2,95*2)*5
	VV		Součet
7	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm
	PP		Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm
	VV		zazdivky otvorů
	VV		1.NP - výkres č.02
	VV		2*2*2
	VV		2,4*6-1,7*2,5
	VV		Mezisoučet
	VV		2.NP - výkres č.03
	VV		2,4*3,25
	VV		4,6*0,4
	VV		2*2
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
8	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm
	VV		31,79*1,02 Přepočtené koeficientem množství
9	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm
	VV		ostění nových oken a dveří
	VV		0,15*(1,1+2,17*2)*2
	VV		0,15*(1,7+2,5*2)
	VV		0,15*(1,85+2,5*2)
	VV		0,15*2*3*14
	VV		0,15*2,95*3*2
	VV		0,15*(4,45+3,7*2)*5
	VV		0,15*(3,05+2,75*2)*5
	VV		0,15*(3,05+2,95*2)*5
	VV		Součet
10	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----------	--------------	-------------------	-----------------

m2			35 414,06	CS ÚRS 2018 02

m2			7 782,24	CS ÚRS 2018 02

m			30 494,34	CS ÚRS 2018 02
---	--	--	-----------	----------------

m2			3 241,80	CS ÚRS 2018 02
----	--	--	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis
	VV		40,932*1,1 Přepočtené koeficientem množství
11	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu z polystyrenových desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm
	VV		parapet nových oken
	VV		0,15*2*14
	VV		0,15*2,95*2
	VV		0,15*4,45*5
	VV		0,15*3,05*5
	VV		0,15*3,05*5
	VV		Součet
12	M	28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm
	VV		12,9975*1,1 Přepočtené koeficientem množství
13	K	622511021	Tenkvrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn
	PP		Omítka tenkvrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn
	VV		zazdívkový otvorů
	VV		1.NP - výkres č.02
	VV		2*2*2
	VV		2,4*6-1,7*2,5
	VV		Mezisoučet
	VV		2.NP - výkres č.03
	VV		2,4*3,25
	VV		4,6*0,4
	VV		2*2
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
14	K	622511021	Tenkvrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn
	PP		Omítka tenkvrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn
	VV		ostění nových oken a dveří
	VV		0,15*(1,1+2,17*2)*2
	VV		0,15*(1,7+2,5*2)
	VV		0,15*(1,85+2,5*2)
	VV		0,15*2*3*14
	VV		0,15*2,95*3*2
	VV		0,15*(4,45+3,7*2)*5
	VV		0,15*(3,05+2,75*2)*5
	VV		0,15*(3,05+2,95*2)*5
	VV		Součet

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m			9 683,51	CS ÚRS 2018 02

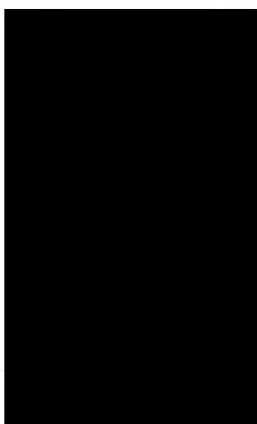
m2			1 029,38	CS ÚRS 2018 02
m2			8 392,56	CS ÚRS 2018 02

m2			10 806,05	CS ÚRS 2018 02
----	--	--	-----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis
15	K	622511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn
	VV		oprava šambrán nových oken a dveří
	VV		0,15*(1,1+2,17*2)*2
	VV		0,15*(1,7+2,5*2)
	VV		0,15*(1,85+2,5*2)
	VV		0,15*2*4*14
	VV		0,15*2,95*4*2
	VV		0,15*(4,45*2+3,7*2)*5
	VV		0,15*(3,05*2+2,75*2)*5
	VV		0,15*(3,05*2+2,95*2)*5
	VV		Součet
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání
16	K	946113116	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových o ploše přes 5 m2 v do 6,6 m
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílčových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 5,5 m do 6,6 m
17	K	946113216	Příplatek k pojízdným věžím o ploše přes 5 m2 v do 6,6 m za první a ZKD den použití
	PP		Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílčových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -3116
18	K	946113816	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových o ploše přes 5 m2 v do 6,6 m
	PP		Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílčových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 o půdorysné ploše přes 5 m2, výšky přes 5,5 m do 6,6 m
19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m
	VV		předpoklad 100 m2
	VV		100
20	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm
	PP		Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 150 mm
	VV		vybourání stávajících prosvětlení otvorů ve fasádě pro osazení plastových okenních výplní
	VV		1.NP
	VV		2,95*2,95*2
	VV		4,45*3,7*5
	VV		2,4*6-1,6*2
	VV		Mezisoučet
	VV		2.NP

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m2	53,930	264,00	14 237,52	CS ÚRS 2018 02



			80 737,56	
kus			564,00	CS ÚRS 2018 02

kus			12 300,00	CS ÚRS 2018 02
-----	--	--	-----------	----------------

kus			498,00	CS ÚRS 2018 02
-----	--	--	--------	----------------

m2			17 000,00	CS ÚRS 2018 02
----	--	--	-----------	----------------

m2			37 349,10	CS ÚRS 2018 02
----	--	--	-----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis
	VV		2,4*3,25
	VV		3,05*2,95*5
	VV		4,6*0,4
	VV		3,05*2,75*5
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
21	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m ²
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m ²
	VV		výměna oken
	VV		2*2*15
	VV		Součet
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²
	PP		Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²
	VV		výměna dveří
	VV		1,1*2,17*2
	VV		1,7*2,5
	VV		1,85*2,5
	VV		Součet
	D	997	Přesun sutě
23	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisté s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km
	VV		21,769*20 Přepočtené koeficientem množství
26	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904
	D	998	Přesun hmot
27	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m

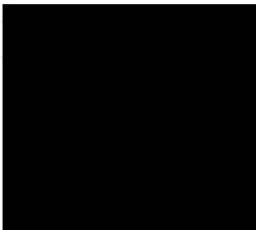
MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m2	[REDACTED]	[REDACTED]	9 000,00	CS ÚRS 2018 02
m2	[REDACTED]	[REDACTED]	4 026,46	CS ÚRS 2018 02
	[REDACTED]	[REDACTED]	33 317,45	
t	[REDACTED]	[REDACTED]	5 714,36	CS ÚRS 2018 02
t	[REDACTED]	[REDACTED]	4 310,26	CS ÚRS 2018 02
t	[REDACTED]	[REDACTED]	6 966,08	CS ÚRS 2018 02
t	[REDACTED]	[REDACTED]	16 326,75	CS ÚRS 2018 02
t	[REDACTED]	[REDACTED]	5 361,83	
t	[REDACTED]	[REDACTED]	5 361,83	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m
	D	PSV	Práce a dodávky PSV
	D	764	Konstrukce klempířské
28	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm
	PP		Montáž oplechování parapetů rovných, bez rohů, rozvinuté šířky do 400 mm
	VV		2,05*14
	VV		3*2
	VV		4,5*5
	VV		3,1*10
	VV		Součet
29	M	19420825	<i>plech Al hladký polotvrký tl 0,60mm tabule</i>
	PP		plech Al hladký polotvrký tl 0,60mm tabule
30	K	764206165	Příplatek k montáži oplechování parapetů za zvýšenou pracnost rohů rovných parapetů rš do 400 mm
	PP		Montáž oplechování parapetů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm
31	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m
	D	766	Konstrukce truhlářské
32	K	766622117	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 2,5 m
33	M	611plast	<i>Plastové výrobky dle PD</i>
	PP		Plastové výrobky dle PD
34	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 oteviravých nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m
	VV		2*2*14
	VV		Součet
35	K	766622133	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 oteviravých výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 oteviravých nebo sklápěcích do zdiva, výšky přes 2,5 m
	VV		2,95*2,95*2
	VV		4,45*3,7*5

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----------	--------------	-------------------	-----------------

1 931 294,54

58 635,80

m			33 957,00	CS ÚRS 2018 02
---	---	--	-----------	----------------

kg			19 250,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	--	-----------	----------------

kus			4 650,00	CS ÚRS 2018 02
-----	---	--	----------	----------------

t			778,80	CS ÚRS 2018 02
---	---	--	--------	----------------

1 870 735,44

m2			25 556,24	CS ÚRS 2018 02
----	--	--	-----------	----------------

			1 742 145,00	
--	---	--	--------------	--

m2			16 464,00	CS ÚRS 2018 02
----	---	--	-----------	----------------

m2			33 908,20	CS ÚRS 2018 02
----	---	--	-----------	----------------



PČ	Typ	Kód	Popis
	WV		Součet
36	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku
	WV		2
	WV		Součet
37	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku
	WV		2
	WV		Součet
38	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m ²
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m ²
	WV		výměna oken
	WV		2*15
	WV		Součet
39	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl přes 1,5 m ²
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy přes 1,5 m ²
	WV		výměna dveří
	WV		2+2+1+1
	WV		Součet
40	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600 mm
	WV		
	WV		
	WV		
	WV		77,5
	WV		Součet
41	M	61144402	parapet plastový vnitřní - komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm
	PP		parapet plastový vnitřní - komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm
42	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety
43	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
kus	[redacted]	[redacted]	3 900,00	CS ÚRS 2018 02
kus	[redacted]	[redacted]	6 000,00	CS ÚRS 2018 02
kus	[redacted]	[redacted]	300,00	CS ÚRS 2018 02
kus	[redacted]	[redacted]	90,00	CS ÚRS 2018 02
kus	[redacted]	[redacted]	14 337,50	CS ÚRS 2018 02
m	[redacted]	[redacted]	22 862,50	CS ÚRS 2018 02
t	[redacted]	[redacted]	5 172,00	CS ÚRS 2018 02
m2	[redacted]		1 923,30	
			460,96	CS ÚRS 2018 02

PČ	Typ	Kód	Popis
	VV		zazdívký otvorů
	VV		1.NP - výkres č.02
	VV		2*2*2
	VV		2,4*6-1,7*2,5
	VV		Mezisoučet
	VV		2.NP - výkres č.03
	VV		2,4*3,25
	VV		4,6*0,4
	VV		2*2
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
44	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech výšky do 3,80 m
	PP		Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m
	VV		zazdívký otvorů
	VV		1.NP - výkres č.02
	VV		2*2*2
	VV		2,4*6-1,7*2,5
	VV		Mezisoučet
	VV		2.NP - výkres č.03
	VV		2,4*3,25
	VV		4,6*0,4
	VV		2*2
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby
45	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesi HSV zemní a pomocné práce stavební dělník
	VV		Práce spojení s přípravou stavby, stěhování apod
	VV		100
	VV		Součet

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	----------	--------------	-------------------	-----------------

██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████

	██████████	██████████	1 462,34	CS ÚRS 2018 02
--	------------	------------	----------	----------------

██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████
 ██████████

28 000,00

hod	████████████████████		28 000,00	CS ÚRS 2018 02
-----	----------------------	--	-----------	----------------

██████████
 ██████████