

368/2018/4141/1

**Smlouva o dílo číslo .....**  
(uzavřená podle OZ č. 89/2012 Sb. v platném znění).

---

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel:**

obchodní jméno: **Moravské zemské muzeum**  
sídlo: Zelný trh 299/6; 602 00 Brno  
IČO: 00094862  
DIČ: CZ00094862

zastoupený: Mgr. Jiří Mitáček, PhD., generální ředitel  
zástupce objednatele ve věcech technických:  
Ing. Michaela Kaděrová  
email: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**2. Zhotovitel:**

obchodní jméno: romangale s.r.o.  
sídlo: Křídlovická 981/25, 603 00 Brno  
IČO: 069 07 768  
DIČ: cz 069 07 768

zastoupený: Ing.arch. Roman Gale, jednatel  
kontaktní údaje zhotovitele:  
email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

**Článek 2**  
**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“) zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 2.2. tohoto článku Smlouvy (dále také jen „dílo“), a to v souladu s právními předpisy, podmínkami uvedenými v této Smlouvě a podmínkami veřejné zakázky „**MZM Brno – pasport objektu**“

- 2.1. vyhlášené objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky. Objednatel se mu za to zavazuje zaplatit cenu uvedenou v nabídce zhotovitele učiněné v rámci dané veřejné zakázky, uvedenou rovněž v bodě 4.1. tohoto článku Smlouvy.
- 2.2. Předmětem Smlouvy je vyhotovení zjednodušené dokumentace stávajícího stavu objektu kapucínské náměstí 8 včetně PBR.
- 2.3. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k realizaci díla bez vad a nedodělků, které jsou potřeba k úplnému provedení díla dle bodu 2.2., pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4

- 2.4. Dílo musí být provedeno tak, aby vykazovalo standardní vlastnosti požadované pro díla tohoto druhu, není-li výslovně ujednáno jinak, v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.5. Účelem díla je vypracování PD jako podklad pro jednání s dotčenými orgány – HZS, KHS, stavební úřad

### **Článek 3** **Doba a místo plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s bodem 2.2 do 30. 9. 2018
- 3.2. Zhotovitel může provést a odevzdat dílo i před uvedeným termínem.
- 3.3. Místem plnění je objekt Moravského zemského muzea – Brno, Kapucínské náměstí 8

### **Článek 4** **Cena díla**

- 4.1. Celková cena díla je stanovena v předpokládané hodnotě nejvýše:
  - 4.1.1. **293 000,- CZK (slovy: dvěšestědevadesátřítisíc CZK) bez DPH a**
  - 4.1.2. **293 000,- CZK (slovy: dvěšestědevadesátřítisíc CZK) včetně DPH**

**Dodavatel není v době podání nabídky plátcem DPH.**

- 4.2. V takto stanovené ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (např. náklady na dopravu do místa plnění, náklady na zpracování dokumentace, daně a další poplatky, apod.). Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel připočítávat k dohodnuté ceně za dodávku daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Článek 5** **Platební podmínky**

- 5.1. Zaplacení ceny díla bude provedeno bezhotovostním převodem po předání celého díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 14 dnů po převzetí díla objednatel. Objednatel uhradí cenu díla dle daňového dokladu (faktury) **do 30 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí daňového dokladu (faktury) bude **předávací protokol** podepsaný při převzetí díla k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran (viz kontaktní osoby uvedené v čl. I. Smlouvy).
- 5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje.
- 5.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená

v čl. 5.2. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této Smlouvy jakákoliv pohledávka vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst částku odpovídající pohledávce z kterékoliv faktury - daňového dokladu a snížit o ni fakturovanou cenu díla (provést jednostranné započtení). K jednostrannému započtení pohledávky objednatele za zhotovitelem z této Smlouvy na cenu díla dává zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovný souhlas.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku za objednatelem proti pohledávce objednatele za zhotovitelem. Jakákoliv pohledávka či nárok zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetí osobě, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Toto omezení trvá i po provedení díla

## **Článek 6**

### **Ostatní podmínky**

- 6.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně způsobilý k provádění předmětu díla dle platné právní úpravy a že disponuje takovými možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Při uskutečňování díla povinen postupovat s odbornou péčí a provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a ostatními normami nebo metodikami upravujícími realizaci díla.
- 6.2. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost je povinen zhotovitel neprodleně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele.
- 6.3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla informace potřebné pro zhotovování díla a nezbytné podklady, které má k dispozici.
- 6.5. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli a jeho zaměstnancům přístup do všech prostor objektů objednatele v rozsahu nezbytně nutném k plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla nebo k tomuto účelu pověřit své pracovníky.
- 6.7. Zhotovitel je oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetí osoby, přičemž za činnost tohoto subjektu zhotovitel odpovídá objednateli tak, jako by ji vykonával sám.
- 6.8. Věci, které jsou potřeba ke splnění předmětu této smlouvy, je povinen obstarat zhotovitel, ledaže by bylo ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 6.9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu (bez ohledu na vznik nároku objednatele na smluvní pokutu), která by byla způsobena jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla.
- 6.10. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za celou takto vzniklou škodu.

## **Článek 7**

### **Odpovědnost za vady**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 7.2. Objednatel je povinen si při předání dílo řádně prohlédnout.
- 7.3. Zjevné vady, které budou zjištěny již při předání díla, je objednatel povinen uvést v Protokolu o předání a převzetí díla. Ostatní vady, které dílo mělo již v době předání a které objednatel nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel oznámí vady písemným ohlášením na e-mailové adrese zhotovitele uvedené v čl. 1. této Smlouvy. Toto ohlášení objednatele bude obsahovat zejména označení zboží a popis vady.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 24 měsíců od předání díla. Zhotovitel tedy garantuje, že si dílo v této záruční době zachová smluvené a obvyklé vlastnosti a že bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvenému účelu. V záruční době je zhotovitel povinen, bude-li to možné, odstranit na své náklady a odpovědnost vady nahlášené objednatelem, a to v termínu do 5 pracovních dnů od nahlášení závady. Nebude-li to možné, bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **Článek 8**

### **Sankční ujednání**

- 8.1. Obě smluvní strany se dohodly, že:
  - 8.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla v termínu dohodnutém v čl. 3. této Smlouvy;
  - 8.1.2. za prodlení s odstraněním vad v termínu stanoveném v čl. 7.4. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení 500,- CZK;
  - 8.1.3. objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s placením ceny díla v termínu dohodnutém v čl. 5. této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou u zhotovitele na jeho adrese pro doručování. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **Článek 9**

### **Platnost smlouvy a způsob jejího ukončení**

- 9.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu plnění díla, nejdéle do 30. 9. 2018
- 9.1. Smlouva může být před uplynutím doby dle čl. 9.1. ukončena kteroukoli smluvní stranou výpovědí i bez udání důvodu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně. Tím není nijak dotčeno právo stran ukončit smluvní vztah dohodou.
- 9.2. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli, nesplní-li objednatel přes písemnou žádost zhotovitele svou povinnost poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost anebo poruší-li závažným způsobem nebo opakovaně jinou povinnost, kterou mu ukládá Smlouva.

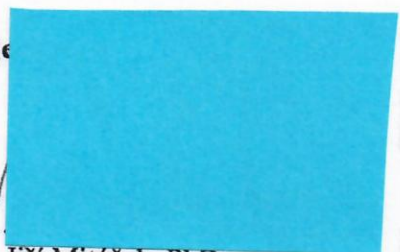
- 9.3. Objednatel má právo odstoupit od této Smlouvy s účinností od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli, poruší-li zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně svou povinnost, kterou mu ukládá Smlouva. Důvodem k odstoupení ze strany objednatele může být rovněž trojí opakovaná oprávněná reklamacie poskytnutého plnění.
- 9.4. V případě zániku smluvního vztahu se smluvní strany zavazují uhradit si navzájem veškeré závazky, které si k datu zániku smluvního vztahu prokazatelně dluží.

### **Článek 10** **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce zhotovitele nebo objednatele oprávněného jednat ve věcech technických, příp. jiných kontaktních údajů vč. doručovací adresy nebo změny sídla a místa podnikání, nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato Smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží 3 výtisky objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 10.7. Na důkaz souhlasu se zněním celé této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Brně dne ..... 14.8.2018

Za obje



Mgr. Jiří Mitáček, PhD.  
generální ředitel

Moravského zemského muzea



Moravské zemské muzeum  
669 37 Brno, Želný trh 6  
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862  
www.mam.cz  
107

V Brně dne ..... 16.8.2018

Za zhotovitele



Ing.arch Roman Gale  
jednatel společnosti