



- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

#### 1.5. Identifikační údaje akce

Název akce:	Vybudování vnitroareálové přípojky vody v DZP Zborovice
Místo stavby:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Zborovice Hlavní 1, 768 32 Zborovice
Projektová dokumentace:	DPS „DZP Zborovice – vnitroareálová přípojka vody pro prádelnu“ 05/2018, č. zak.: 3702
Projektant (GP):	GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

### **„Vybudování vnitroareálové přípojky vody v DZP Zborovice“** (dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:

2.2.1. kompletní zhotovení díla specifikované zejména:

- projektovou dokumentací DZP Zborovice – vnitroareálová přípojka vody pro prádelnu, zpracovanou společností GG Archico a.s., Zelené náměstí 1291, Uherské Hradiště v 05/2018, č. zak.: 3702
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky
- touto smlouvou o dílo

- 2.3. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

#### **SO 05 Vnitroareálová přípojka vody**

- 2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:
- 2.5.1. vytyčení tras inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou vnitroareálové přípojky vody a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození
  - 2.5.2. zřízení a odstranění zařízení staveniště
  - 2.5.3. důsledný úklid všech dotčených prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby
  - 2.5.4. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla
  - 2.5.5. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, propustky atd.) před dokončením díla
  - 2.5.6. průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla
  - 2.5.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy
  - 2.5.8. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla
  - 2.5.9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě
  - 2.5.10. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli
  - 2.5.11. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené do dokumenty budou zpracovány v českém jazyce
  - 2.5.12. vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zhotovitel se zavazuje při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti omezení provozu
  - 2.5.13. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil a na základě toho prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 2.7. Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 2.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
- 2.9. Zhotovitel je povinen zakreslit do projektu (výkresů) všechny změny, k nimž došlo v průběhu díla a tyto opatřit razítkem a podpisem osoby, která změny zakreslila. Výkresy, obsahující změnu proti projektu budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

## 2.10. Změny díla

- 2.10.1. každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci bude řešena dle této smlouvy
- 2.10.2. veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- 2.10.3. objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
  - 2.10.3.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce)
  - 2.10.3.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce)
  - 2.10.3.3. zlepšení ekonomiky provozu budoucího díla
- 2.10.4. pokud objednatel právo na změnu díla uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit a to bez změny termínu dokončení díla, pokud cena méněprací nebo víceprací nepřevyšší 20 % ceny díla (bez DPH) sjednané touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.10.5. pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží objednateli neprodleně návrh změnového listu (dle vzoru předaného objednatelem) k projednání. Práce mohou být zahájeny až po odsouhlasení změnového listu objednatelem formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

## 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení stavebních prací – **3. 9. 2018**
- 3.2. Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí kompletního díla: nejpozději do **10. 10. 2018**
- 3.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
  - 3.3.1. objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna
- 3.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.5. Harmonogram provádění díla začíná termínem předání staveniště a končí termínem předání a převzetí díla (vč. lhůty pro vyklizení staveniště).
- 3.6. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**324 131,- Kč (bez DPH)**

**(slovy: třistadvacetčtyři tisíc stotřicetjedna korun českých)**

**48 620,- Kč DPH 15 %**

**372 751,- Kč (včetně DPH)**

- 4.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut
- 4.3.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla
- 4.3.3. položkový rozpočet v členění jednotlivých dílčích částí realizace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění
- b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
- c) v případě méněprací
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.7. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného po fyzickém předání a převzetí dokončeného díla. Datem zdanitelného plnění je den protokolárního předání a převzetí díla.
- 5.3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.3.1. faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3.2. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, vč. protokolu o předání a převzetí díla

#### 5.4. Fakturace:

- 5.4.1. faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli nejpozději 8. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu
- 5.4.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání
- 5.4.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této smlouvy.
- 5.4.4. cena za dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele

### 6. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 6.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
  - 6.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení díla 1x tištěná forma a 1x digitální forma, zpracovanou společností GG archico a.s. v 5/2018
  - 6.1.2. vzor změnového listu
  - 6.1.3. staveniště ke dni zahájení provádění díla
- 6.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

### 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Staveništěm se rozumí prostor pro provedení stavby a pro zařízení staveniště. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Staveniště musí být řádně zabezpečeno (oploceno, příp. osvětleno) s ohledem na realizaci díla za plného provozu domova.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při respektování ochrany životního prostředí.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
  - 7.3.1. vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla
  - 7.3.2. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
    - 7.3.2.1. stávající konstrukce nebo nábytkové či jiné vybavení stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením
    - 7.3.2.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění
    - 7.3.2.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu
    - 7.3.2.4. optické kabely, jsou-li v budově umístěny
- 7.4. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

- 7.5. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou a platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.). Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací díla.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 7.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 7.8. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 7.9. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotovitel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

## **8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

- 8.1. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 9.2. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:**
  - 9.2.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
  - 9.2.2. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - 9.2.3. revizní zprávy dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, pasportů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě, apod.
  - 9.2.4. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - 9.2.5. nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání
  - 9.2.6. protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel
  - 9.2.7. fotodokumentaci zakrývaných prací

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

- 10.1. Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelům a do doby protokolárního předání a převzetí díla nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel předloží objednateli na jeho požádání kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s.

## **11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
- 11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 36 měsíců (min. 24 měsíců). Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

## **12. REKLAMACE**

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 12.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. Smluvní strany se mohou dohodnout, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným písemným zápisem a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami.
- 12.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

### **13. SMLUVNÍ SANKCE**

- 13.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním dílčí části díla oproti termínům dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 13.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

#### **14. SPORY**

- 14.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

#### **15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

#### **16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.
- 16.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) ve znění pozdějších předpisů provede objednatel.
- 16.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplníují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 16.7. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- 16.8. Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Uherském Hradišti dne 21.8.2018

V Mysločovicích dne 25.7.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Bronislav Vajdík  
ředitel organizace

.....  
jméno, funkce  
Radim Kutra

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** DZP\_Zborovice\_vnitroarealova\_pripojka\_vody\_pro\_pradelnu

JKSO:

Místo: Zborovice

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtů	324 131,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

---

<b>Cena bez DPH</b>	<b>324 131,00</b>
---------------------	-------------------

---

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	48 619,65	48 619,65

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>372 750,65</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

**Stavba:** DZP\_Zborovice\_vnitroarealova\_pripojka\_vody\_pro\_pradelnu

Místo: Zborovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>324 131,00</b>	
SO 05	Vnitroareálová přípojka vody	324 131,00	372 750,65
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>324 131,00</b>	<b>372 751</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DZP\_Zborovice\_vnitroarealova\_pripojka\_vody\_pro\_pradelnu

**Objekt: SO 05 - Vnitroareálová přípojka vody**

JKSO:

Místo: Zborovice

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	324 131,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>324 131,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	48 619,65	48 619,65

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>372 750,65</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: DZP\_Zborovice\_vnitroarealova\_pripojka\_vody\_pro\_pradelnu

**Objekt: SO 05 - Vnitroareálová přípojka vody**

Místo: Zborovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>324 131,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	234 840,71
1 - Zemní práce	172 006,03
2 - Zakládání	11 151,57
4 - Vodorovné konstrukce	14 197,80
5 - Komunikace	11 831,74
8 - Trubní vedení	45 965,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 794,94
997 - Přesun sutě	12 345,75
998 - Přesun hmot	1 728,16
PSV - Práce a dodávky PSV	47 862,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	42 236,83
771 - Podlahy z dlaždic	5 625,97
M - Práce a dodávky M	10 307,49
21-M - Elektromontáže	7 076,64
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	3 230,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	31 120,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>324 131,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: DZP\_Zborovice\_vnitroarealova\_pripojka\_vody\_pro\_pradelnu

**Objekt:** SO 05 - Vnitroareálová přípojka vody

Místo: Zborovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**324 131,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**234 840,71**

#### 1 - Zemní práce

**172 006,03**

1	K	131203102	Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v nesoudržných horninách tř. 3	m3	5,000	883,00	4 415,00
2	K	132201202	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 1000 m3	m3	240,000	260,00	62 400,00
3	K	132201209	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	240,000	29,00	6 960,00
4	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 4 m	m2	20,000	199,64	3 992,80
5	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepršení stěn rýh hl do 4 m	m2	20,000	98,06	1 961,20
6	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	200,000	67,00	13 400,00
7	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	28,461	40,63	1 156,37
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	145,000	98,41	14 269,45
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	40,000	418,07	16 722,80
10	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	150,000	34,76	5 214,00
11	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	150,000	28,18	4 227,00
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,000	106,30	106,30

#### 2 - Zakládání

**11 151,57**

13	K	274316231	Základové pasy z prostého betonu pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30	m3	1,600	3 898,83	6 238,13
14	K	274351111	Bednění základových pasů tradiční oboustranné vč.odbednění	m2	8,000	614,18	4 913,44

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**14 197,80**

15	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	15,000	946,52	14 197,80
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

#### 5 - Komunikace

**11 831,74**

16	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,500	61,89	92,84
17	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	16,500	74,69	1 232,39
18	K	564831111	Podklad ze štěrku tř. ŠD tl 100 mm	m2	1,500	89,60	134,40
19	K	576143211	Asfaltový koberec tl 50 mm š do 3 m	m2	16,500	412,20	6 801,30
20	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	1,500	286,54	429,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	36,000	87,25	3 141,00

### 8 - Trubní vedení

45 965,83

22	K	871171141	Montáž potrubí z PE100 SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo D 40 x 3,7 mm	m	181,000	60,24	10 903,44
23	M	28613525	potrubí PE100 RC SDR11 40x3,70 dl 12 m	m	183,715	82,09	15 081,16
24	M	-286612663	Elektrotvarovka - objímka bez dorazu PE 100 SDR 11 d 40	kus	32,000	140,92	4 509,44
25	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	181,000	17,03	3 082,43
26	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	1,000	7 292,68	7 292,68
27	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu	kus	1,000	1 045,17	1 045,17
28	M	2866193pc	poklop šachtový	kus	1,000	2 877,15	2 877,15
29	K	899501411	Stupadla do šachet ocelová PE povlak vidlicová	kus	4,000	293,59	1 174,36

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 794,94

30	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,000	2 794,94	2 794,94
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

### 997 - Přesun sutě

12 345,75

31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	6,229	524,93	3 269,79
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,229	250,14	1 558,12
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	62,290	10,89	678,34
34	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	6,229	1 098,01	6 839,50

### 998 - Přesun hmot

1 728,16

35	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	5,726	301,81	1 728,16
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

47 862,80

#### 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

42 236,83

36	K	722130233	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 25	m	0,500	501,45	250,73
37	K	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	0,500	523,76	261,88
38	K	722130235	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 40	m	0,500	611,83	305,92
39	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	3,000	541,37	1 624,11
40	K	722176115	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 40 mm	m	3,000	265,40	796,20
41	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl 30 mm DN do 45 mm	m	3,000	158,54	475,62
42	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	257,18	771,54
43	K	722231054	Šoupátko mosazné G 5/4 PN 10 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	2,000	806,78	1 613,56
44	K	722231055	Šoupátko mosazné G 6/4 PN 10 do 80°C s 2x vnitřním závitem	kus	4,000	1 036,95	4 147,80
45	K	722231086	Klapka zpětná G 6/4 PN 16 do 90°C	kus	1,000	4 626,87	4 626,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	1 065,13	2 130,26
47	K	722234267	Filtr mosazný G 6/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitěm	kus	1,000	869,02	869,02
48	K	722239104	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 5/4	kus	2,000	126,83	253,66
49	M	31942483.AVK	přechodka ISIFLO 5/4"	kus	2,000	114,38	228,76
50	K	722239105	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 6/4	kus	4,000	165,58	662,32
51	M	31942484	přechodka ISIFLO 6/4"	kus	4,000	172,63	690,52
52	K	722240127	Kohout kulový plastový D 40 s vypouštěním	kus	1,000	1 620,60	1 620,60
53	K	722262301	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 1 Qn 2,5 m3/h	kus	1,000	2 266,49	2 266,49
54	K	722262302	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 5/4 Qn 6 m3/h	kus	1,000	3 746,16	3 746,16
55	K	722262303	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40°C G 6/4 Qn 10 m3/h	kus	1,000	7 116,53	7 116,53
56	K	723150367	Chráníčka D 57x2,9 mm	m	1,000	465,04	465,04
57	M	28613825	potrubí PE HD (IPE) tyče 6,12m 90x8,2mm - chráníčka	m	43,500	136,22	5 925,57
58	K	727111304	Vodotěsná ucpávka DN 50	kus	1,000	795,03	795,03
59	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	4,500	46,27	208,22
60	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	359,268	1,07	384,42

#### 771 - Podlahy z dlaždic

5 625,97

61	K	771571116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 25 ks/m2	m2	3,000	648,24	1 944,72
62	M	59761406	dlaždice keramické stínuté neglazované mrazuvzdorné přes 19 do 25 ks/m2	m2	3,300	636,50	2 100,45
63	M	24551124	tmel lepicí na bázi tekutého lože	kg	1,000	31,71	31,71
64	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,000	227,82	683,46
65	K	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	18,000	40,51	729,18
66	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,231	590,70	136,45

#### M - Práce a dodávky M

10 307,49

##### 21-M - Elektromontáže

7 076,64

67	K	210292041	Přezkoušení prozvoněním	kus	1,000	69,40	69,40
68	K	210800527	Montáž vodiče Cu 1,5 až 16 mm2 volně (CY, CHAH-R(V))	m	181,000	19,85	3 592,85
69	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm2	m	181,000	15,62	2 827,22
70	K	PC-ukončení01	Ukončení vodiče	kus	2,000	293,59	587,17

##### 46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

3 230,85

71	K	460490013	Krytí kabelů výstražnou fólií šířky 34 cm	m	181,000	13,74	2 486,94
72	M	460VF-300B	Výstražná folie š. 300 mm - voda	m	181,000	4,11	743,91

#### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

31 120,00

73	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - vybourání a vybetonování ŽB základu	hod	100,000	311,20	31 120,00
----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------