

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## **I. Smluvní strany**

### **OBJEDNATEL**

Obchodní firma: ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace  
Města Vyškova  
Sídlo: Cukrovarská 424/9, 682 01 Vyškov  
IČO: 42660424  
DIČ: CZ42660424  
e-mail: investice@zoo.vyskov.cz  
Zastoupený: Josefem Kachlíkem - ředitelem  
Ve věcech smluvních zastupuje: Josef Kachlík, ředitel  
Ve věcech provedení díla zastupuje: Ing. Dagmar Nepeřená

### **ZHOTOVITEL**

Obchodní firma (jméno, označení): JEZÍRKA BANAT, s. r. o.  
Sídlo (místo podnikání): Hněvotín 540, 783 47 Hněvotín  
IČ: 27813070  
DIČ: CZ27813070

uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení a předání díla specifikovaného v článku II. této smlouvy a objednatel k převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení dle článku IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## **II. Předmět díla**

Předmětem díla jsou terénní práce včetně materiálu v nové části ZOO PARKU Vyškov. Rozsah díla a jeho provedení jsou dány položkovým rozpočtem.

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel provede dílo do 10. srpna 2018.
2. Změna termínu je možná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména dojde-li ke změně předmětu díla (např. vícepráce), která má vliv na termín jeho dokončení, vždy však na základě dohody obou smluvních stran.
3. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, silný vítr, extrémní horko atp.) pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též možnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky na straně objednatele.
4. Splnění dodávky díla se rozumí dokončení díla dle zadávacích podkladů bez vad a nedodělků bránících jeho předání a převzetí, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

## **IV. Cena díla**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou stran na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem ve výši:

Manipulační technika	50 000 Kč s DPH
Kameny, doprava kamenů	80 000 Kč s DPH
Montážní práce	140 000 Kč s DPH
Cena celkem bez DPH	223 140,49 Kč
DPH 21 %	46 859,51, Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>270 000,00 Kč</b>

2. Cenová nabídka zpracovaná zhotovitelem se považuje za závaznou s ohledem na celý obsah uvedený v cenové nabídce. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Cenu díla je možné překročit v případě, že:
  - dojde v průběhu výstavby ke změnám daňových předpisů majícím vliv na cenu díla,
  - objednatel bude požadovat provedení i jiných prací, než prací sjednaných touto smlouvou,
4. V případě, že dojde ke změnám předmětu smlouvy, které mají vliv na cenu díla dle ustanovení této smlouvy o dílo, zhotovitel provede rekalkulaci ceny na základě jednotkových cen uvedených v nabídce. Cena prací a dodávek v nabídce neuvedených bude oceněna dle dohody obou smluvních stran.

#### **V. Platební podmínky**

1. Provedení prací bude hrazeno na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací. Splatnost těchto faktur činí 14 dnů, není-li oboustranně dohodnuto jinak. Soupisy provedených prací budou odsouhlaseny objednatelem. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný výkaz výměr.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **VI. Vlastnické právo zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese objednatel. Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle způsobené zhotovitelem.

#### **VII. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostor proti vstupu cizích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Zhotovitel má povinnost při plnění předmětu díla užívat výhradně takových technologických postupů, které jsou v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Řádně ukončené dílo zhotovitel předá bez zjevných vad a nedodělků objednateli.
3. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Dokončené dílo převezme objednatel s výhradami, nebo bez výhrad. O předání bude sepsán předávací protokol stvrzený podpisem oprávněných osob obou smluvních stran.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Bude-li objednatel v prodlení s placením, může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z výše účtované platby.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla z vlastní viny, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uzavřené ve smlouvě za každý den prodlení.
3. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,- Kč. Sankce za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč. Sankce za každý den prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.

#### **IX. Jiná ujednání**

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednavateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

### X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací po dobu 24 měsíců od data předání díla objednateli.
2. Reklamací vad musí objednatel provést písemně, a to neprodleně, kdy vadu zjistil. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamacii uznává a v jaké lhůtě je schopen vadu odstranit, případně pokud reklamacii neuznává, jaké k tomu má důvody.
3. Konkrétní lhůta pro odstranění konkrétní oprávněně reklamované vady bude pro každou vadu stanovena dohodou smluvních stran s ohledem na rozsah vady, stanovený způsob jejího odstranění a technologické a klimatické podmínky. Zhotovitel však oprávněně reklamovanou vadu odstraní vždy nejpozději do 30 dnů od doručení písemné reklamacie, je-li to technologicky možné.
4. O odstranění vady sepiší smluvní strany protokol, jehož podpisem se vada považuje za odstraněnou, není-li v něm výslovně uvedeno jinak.

### XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a je opatřena podpisy osob oprávněných k podpisu smluvních stran.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Smlouva podléhá uveřejnění registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Hněvotíně dne: 25.7.2018

Ve Vyškově dne: 24. 7. 2018

Zhotovitel:



Radek Banat

JEZÍRKA BANAT

Objednatel:



Josef Kachlík - ředitel

ZOO PARK Vyškov



**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ©  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424