

# SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: SoD 04/2016

číslo objednatele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## Čl. I Smluvní strany

- I.I Zhotovitel:** Ing. Milan Pelikán  
[redacted]
- Statutární zástupce: Ing. Milan Pelikán  
Osoba oprávněná k jednání  
- ve věcech smlouvy: Ing. Milan Pelikán  
- v technických věcech: Ing. Milan Pelikán  
Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: [redacted]  
IČ: 18117422  
DIČ: CZ6210150133
- I.II Objednatel:** MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města
- Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města  
Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech smlouvy: Mgr. Zdeněk Navrátil – starosta města  
v technických věcech: Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa – odbor rozvoje a ÚP  
Bankovní spojení: [redacted]  
IČ: 00295841  
DIČ: CZ00295841

## Čl. II Předmět smlouvy

- II.I** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro objednatele vypracování projektové dokumentace na stavbu " **Centrum sociálních služeb**", **Žďár nad Sázavou**
- Předmětem smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace k územnímu, stavebnímu řízení a realizační projekt
  - Specifikace navržených stavebních výrobků a to prostřednictvím jejich technických vlastností.
- II.II** Podkladem pro zhotovení díla je:
- Příslušné zákonné čs. normy a předpisy, které se vztahují k plnění díla
  - Všeobecná technická pravidla a zvyklosti
  - Katastrální mapa
  - Letecký snímek
  - Výřez ÚP
  - Fotodokumentace
  - Příklad modulové řady
- II.III** Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

## **Čl. III Rozsah a obsah předmětu smlouvy**

- III.I** Rozsah projektové dokumentace: **Studie včetně předpokládaných nákladů, PD pro územní (DÚR) a stavební povolení (DSP) včetně vyjádření správců sítě a DOSS, realizační projekt (RDS)**  
Komplexně řešená PD včetně všech profesí. Rozsah dokumentace je dán přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb..

Další práce a činnosti nutné pro splnění díla, jako případné průzkumné práce, hlukové studie, studie zastínění a podobně, zajistí na své náklady objednatel a zhotovitel poskytne potřebnou součinnost.

- III.II** Rozsah prací:
- organizace min 3 výrobních výborů
  - koordinace prací s městským architektem
  - podrobné zaměření (polohopis, výškopis)
  - dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou

Základní požadavky:

- dům pro muže: 20 lůžek (pokoje pro 2 max. 3 uživatele se společným soc. zařízením, sprchovým koutem a předsíní.
- personál: 2 kanceláře (1x vedoucí /větší kancelář pro porady, školení apod./ 1x pro pracovníky v soc. službách pro konání osobních schůzek, individuální plánování apod./)
- vrátnice: 1x (s kuchyňkou personálu)
- společenská místnost: 1x
- kuchyň: 1x pro muže
- sklad: 1x pro materiál (vybavení zařízení+ šatstvo pro potřebné)
- prádelna: 1x společná se sušárnou a skladem pracích prostředků
- noclehárna pro muže: 6 lůžek (stačí jeden pokoj s patrovými postelemi, musí mít samostatné zázemí (WC a sprchu)
- denní klub pro osoby bez domova, kapacita 8 – 10 osob (větší a menší místnost), vchod oddělený od domu, samostatné WC a sprcha pro osoby bez domova, kuchyňská linka pro přípravu, ohřátí stravy
- předpokládaná velikost jednoho křídla 18x6m, vzdálenost od plotu 3 – 5 m, výška max. 2-3NP, fasáda např. z cementovláknitých desek v kombinaci s dřevem (např. obklad Thermowood)

- III.III** Obsah výkresové části
- situační plánek / 1:1000 – 1:50 /
  - koordinační situace
  - půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /
  - detaily řešení, fasády, střechy atd.
  - návrh barevného řešení - vizualizace
  - základní schematické detaily
  - výpis výrobků
  - inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítě a jiné vyvolané investice

- III.IV** Obsah další dokumentace
- průvodní a technická zpráva
  - položkový rozpočet v členění tj. rozpočet musí být jednoznačně rozdělen na položky na které lze uplatnit dotaci a na položky ostatní, rozpočty budou dodány včetně tzv. slepého rozpočtu v písemné a elektronické podobě / 1x vyplněný, 1x slepý/ a dále bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách
  - technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla

- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- Statika a další profesní části
- Projektová dokumentace bude vyhotovena 3x pare DÚR 4x pare DSP včetně vyjádření správců sítí a DOSS, 6x pare RDS v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD-R nosiči, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg. Pare č. 1 – 3 bude opatřeno razítkem a podpisem v originále

#### III.V V ceně není zahrnuto:

- správní poplatky
- řešení majetkoprávních záležitostí ( věcná břemena )
- Zajištění stavebního povolení
- Výrobní (díleňská) dokumentace
- PD pro povolení změny stavby před dokončením
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Výkon autorského a technického dozoru

### **Čl. IV Způsob vypracování předmětu díla:**

#### IV.I Projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu vyhotovení:

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 3x pare DÚR, 4x DSP a 6x RDS v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – R nosiči, přičemž výkresová část bude ve tvaru dwg i ve tvaru pdf . Paré č. 1 – 3 bude opatřeno razítkem a podpisem v originále.

#### IV.II Zhotovitel se zavazuje, že do 5 dnů od vyžádání dodá objednateli případný požadovaný počet včetisků PD.

#### IV.III Při vypracování projektové dokumentace bude zhotovitel postupovat takto:

Dílo bude provedeno a předáno podle platných právních předpisů a technických norem, závazných posudků a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínek územního a stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně způsobem obvyklým.

### **Čl. V Čas plnění**

#### V.I Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět smlouvy sjednaný v rozsahu a obsahu dle čl. II. a III.. této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení prací – 10/2016

Celkové dokončení PD **do 25.3.2017**

#### V.II Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci V. Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

#### V.III Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů provést kontrolu předané dokumentace v rozsahu sjednaného předmětu díla a písemnou formou se vyjádřit k případným obsahovým nedostatkům. V případě, že tak neučiní, má se zato, že je dokumentace v pořádku a že s ní objednatel souhlasí.

#### V.IV Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují

#### V.V Lhůty uvedené výše v odstavci V.I. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel

neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

- V.VI** Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci V.I. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **Čl. VI Cena předmětu smlouvy a fakturace**

- VI.I** Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.II. a čl. III této smlouvy je sjednaná dohodou smluvních stran podle § 2, zákona č. 526/1990 Sb. O cenách.

- VI.II** Cena předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy činí za vypracování:

Cena projektové dokumentace bez DPH	415 000,-Kč
DPH 21%	87.150,-Kč
<b>Cena prací včetně DPH</b>	<b>502 150,-Kč</b>

- VI.III** DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

- VI.IV** Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů - faktur Zhotovitele po odevzdání díla. Faktury jsou splatné do 14 dní od jejich doručení objednateli. Platby budou provedeny bezhotovostní formou na účet zhotovitele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

- VI.V** Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

#### **Čl. VII Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

- VII.I** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

Delší lhůtu dojednájí strany v případě, kdy se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. V případě nesplnění těchto lhůt, se termín odevzdání díla prodlouží o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení s vyžádanou spoluprací.

- VII.II** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

- VII.III** Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

- VII.IV** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Zhotovitel PD výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- VII.V** Zhotovitel PD souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel PD si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.VI** Smluvní strany berou na vědomí, že město Žďár nad Sázavou je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

#### **Čl. VIII Odpovědnost za vady**

- VIII.I** Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- VIII.II** Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- VIII.III** Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
- VIII.IV** Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
- VIII.V** Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
- VIII.VI** Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného prodlužování po uplatnění oprávněné reklamace bezplatně.
- VIII.VII** Zhotovitel poskytuje záruku na předmět díla v trvání 2 let.
- VIII.VIII** Pro případ, že vlivem činností zhotovitele vznikne objednateli prokazatelná škoda, má zhotovitel uzavřenu pojistku vztahující se na škody způsobené při výkonu povolání. Pojistná částka činí 5.000.000,-Kč.

#### **Čl. IX Smluvní pokuty**

- IX.I** Při nesplnění termínu dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla dle čl.VI. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- IX.II** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- IX.III** O smluvní pokuty na něž vznikl objednateli nárok se snižuje celková cena díla dle čl.VI. této

## **Čl. X Odstoupení od smlouvy a změna závazku**

- X.I Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
- X.II Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- X.III Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.
- X.IV Pokud v průběhu zpracování Dokumentace dojde ze strany objednatele ke změně rozsahu předmětu díla, který bude mít vliv na cenu a termín plnění, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran upravena dodatkem k této smlouvě cena a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- X.V Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla. Termín plnění bude potom přiměřeně prodloužen a bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě o prodloužení termínu díla, platí, že lhůta plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- X.VI Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k trvalému zastavení prací. Při uplatnění této sistace, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu skutečně vykonaných prací ke dni trvalému zastavení prací a to podílem z dohodnuté ceny.

## **Čl. XI Autorská práva**

- XI.I Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- XI.II Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
- XI.III Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- XI.IV Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných stupňů dokumentace a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
- XI.V Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
- XI.VI Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

## **Čl. XII Závěrečná ustanovení**

- XII.I Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb.,

stavebním zákonem.

- XII.II** Tuto smlouvu je možné měnit nebo zrušit, mimo případů předpokládaných právními předpisy, pouze písemným smluvním ujednáním podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.
- XII.III** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- XII.IV** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z kterých každá strana obdrží po jednom z nich.
- XII.V** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- XII.VI** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy

Zhotovitel

Objednatel

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne:


dne: 26.9.2016

Ve Žďáře nad Sázavou

14-10-2016



Ing. Milán Pelikán



Mgr. Zdeněk Navrátil  
starosta města

