# *Směnná smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Josefem Komínkem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

Č.ú.: 19-1427751/0100, variabilní symbol: 9200000063

jako „směnitel č. 1“

a

**AGRO – Měřín, a. s.**

se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín

IČ: 49434179

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 1085

zastoupená předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou

jako „směnitel č.2“

#### *Úvod*

1. Směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 675/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 860 m2, a pozemek parc. č. 668/43, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m2, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1. Pozemek parc. č. 675/1 získal směnitel č. 1 na základě smlouvy darovací ze dne 28. 6. 2011 s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2011 a pozemek parc. č. 668/43 na základě smlouvy směnné ze dne 18. 12. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013.
2. Směnitel č. 2 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 3684, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m2, pozemek parc. č. 3702, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 212 m2, a pozemek parc. č. 3700/2, orná půda, o výměře 8.011 m2, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 4170. Pozemek parc. č. 3684 získal směnitel č. 2 na základě smlouvy kupní ze dne 4. 3. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 10. 3. 2004, pozemek parc. č. 3702 na základě smlouvy kupní, o převodu vlastnictví ze dne 27. 10. 2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 5. 11. 2004, a pozemek parc. č. 3700/2 na základě smlouvy kupní 1V – 207/2003 ze dne 12. 2. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 2. 2003.
3. Geometrickým plánem č. 4926-46/2018 ze dne 14. 5. 2018 vyhotoveným Ing. Pavlem Matějíčkem, Černá 48, 594 42 Měřín, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 18. 5. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 675/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 860 m2, výše specifikovaný, oddělena nová parcela č. 675/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m2 (nová výměra pozemku parc. č. 675/1 je 775 m2).
4. Geometrickým plánem č. 4928-111/2018 ze dne 30. 4. 2018 vyhotoveným společností GEO VM, s. r. o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 2. 5. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 3700/2, orná půda, o výměře 8.011 m2, výše specifikovaný, oddělena nová parc. č. 3700/22, orná půda, o výměře 458 m2.

#### *Předmět smlouvy*

1. Předmětem směny je z majetku směnitele č. 1 pozemek parc. č. 675/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 775 m2, a pozemek parc. č. 668/43, ostatní plocha, zeleň, o výměře 49 m2 (dále jen „Pozemky směnitele č. 1“) a z majetku směnitele č. 2 pozemek parc. č. 3684, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m2, pozemek parc. č. 3702, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 212 m2 a pozemek parc. č. 3700/22, orná půda, o výměře 458 m2 (dále jen „Pozemky směnitele č. 2“), vše obec a k. ú. Velké Meziříčí.
2. Směnitel č. 1 se zavazuje převést směniteli č. 2 vlastnické právo k Pozemkům směnitele č. 1 a směnitel č. 2 se zavazuje převést směniteli č. 1 vlastnické právo k Pozemkům směnitele č. 2.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě rozdílu v ceně směňovaných pozemků ve výši 630.000 Kč včetně 21 % DPH (slovy: šest set třicet tisíc korun českých) (bez DPH 520.632 Kč, DPH 21 % 109.368 Kč) ve prospěch směnitele č. 1, a to dle následujícího ocenění pozemků:

* z majetku směnitele č. 1:
  + pozemek parc. č. 675/1 o výměře 775 m2 – cena dle znaleckého posudku 1.000 Kč/m2, tj. celkem 775.000 Kč
  + pozemek parc. č. 668/43 o výměře 49 m2 – cena dle znaleckého posudku 1.000 Kč/m2, tj. celkem 49.000 Kč
* z majetku směnitele č. 2:
  + pozemek parc. č. 3684 o výměře 154 m2 – cena dle znaleckého posudku části o výměře 74 m2 250 Kč/m2, tj. celkem 18.500 Kč a části o výměře 80 m2 100 Kč/m2, tj. celkem 8.000 Kč
  + pozemek parc. č. 3702 o výměře 212 m2 – cena dle znaleckého posudku 250 Kč/m2, tj. celkem 53.000 Kč
  + pozemek parc. č. 3700/22 o výměře 458 m2 – cena dle znaleckého posudku 250 Kč/m2, tj. celkem 114.500 Kč.

1. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků uhradí směnitel č. 2 v termínu do třiceti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Po úhradě rozdílu v ceně směňovaných pozemků na účet směnitele č. 1 a úhradě podílu na nákladech na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku dle čl. V podá směnitel č. 1 návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### *Úhrada geometrického plánu a znaleckého posudku*

1. Směnitel č. 2 se zavazuje uhradit směniteli č. 1 podíl na nákladech vynaložených na geometrické zaměření a vyhotovení geometrického plánu a na vyhotovení znaleckého posudku, a to v následující výši:

- geometrický plán – 1.050 Kč (slovy: jeden tisíc padesát korun českých)

- znalecký posudek – 800 Kč (slovy: osm set korun českých).

1. Směnitel č. 2 uhradí podíl na nákladech dle odst. 1 na účet směnitele č. 1 – č. ú. 19-1427751/0100, variabilní symbol 8770000028, do třiceti dnů dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### *Zatížení pozemků*

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že Pozemky směnitele č. 1 nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, apod.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že Pozemky směnitele č. 2 nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do výlučného vlastnictví přijímají.

#### *Vklad do katastru nemovitostí*

1. Tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každý směnitel jednou polovinou.

#### *Schvalovací doložka*

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města – směnitele č. 1 - dne 15. 5. 2018 pod číslem usnesení 709/34/ZM/2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 20. 4. 2018 a z úřední desky sejmut dne 9. 5. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Směnitel č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro směnitele č. 1, jeden pro směnitele č. 2 a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V ………………………………. dne ………………

Směnitel č. 1: Směnitel č. 2:

……………………………..……… …………….………………..…..

**Město Velké Meziříčí**  **AGRO – Měřín, a. s.**

Josef Komínek, starosta Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva