

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS-2017-062
číslo zhotovitele: DZ 17010626
na zhotovení díla - stavby
„Praha - rekonstrukce Památníku odboje při VHÚ - realizace“
(SMVS: 107V751001752)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zaměstnanec pověřený jednáním:

[REDACTED] zástupce ředitele - ředitel odboru řízení staveb
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoby (zaměstnanci oprávnění k jednání):

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

- ve věcech technických: [REDACTED]

- koordinátor BOZP: [REDACTED]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Metrostav a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Zastoupená: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: info@metrostav.cz
Datová schránka: bnpcf46
Adresa pro doručování: Metrostav, divize 1 - Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na nadlimitní veřejnou zakázku, zadanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizace komplexní stavební rekonstrukce Památníku odboje při VHÚ, zabezpečení kontinuálního procesu shromažďování sbírkových předmětů a uměleckých děl, jejich vědeckého zpracovávání, restaurování, uchovávání a zpřístupňování prostřednictvím nových expozic, výstav a hromadných akcí pro veřejnost, čímž bude plnohodnotně zabezpečena komplexní péči o hmotné doklady historie vojenství a jejich prezentování k uchování paměti národa.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. **Provedení stavby** „Rekonstrukce Památníku odboje při VHÚ“ v areálu Vojenského historického ústavu, čp. 1600, na pozemcích č. 401, 402, 403, 404/1, 404/2, 404/3, 405, 4350 a 4355/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha 3, a to v rozsahu a podle dokumentace pro provádění stavby zpracované firmou Techniserv, spol. s r.o., IČ 442 64 020, pod zakázkovým číslem 15 2900 0182 z 05/2016 (dále jen „PD“), stavebního povolení č. 01-16-22 (spis. zn. 1599/2016-1216, čj. MO 9403/2016-1216) ze dne 15. 12. 2016 vydaného Ministerstvem obrany – sekci dozoru a kontroly, pracovištěm stavebního úřadu, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2016, územního souhlasu, spis. zn. S UMCP3-107028/2016 (č.j. UMCP3111919/2016) ze dne 30. 11. 2016, vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3, a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě (dále jen „stavba“). Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se k této konkrétní stavbě, a v souladu se smlouvou.
 - 2.1.2. Zajištění potřebných zeměměřičských činností – zejména vytýčení obvodu staveniště, prostorové vytýčení stavby v souladu s územním souhlasem a stavebním povolením a vytýčení stávajících i nových inženýrských sítí v prostoru staveniště (včetně splnění podmínek předepsaných správci těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany. V případě nové stavby i zajištění oddělovacího geometrického plánu. Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2.1.3. Zřízení, ostraha a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky.
 - 2.1.4. Zřízení a provoz přípojek a rozvodů médií a energií během provádění stavby.
 - 2.1.5. Pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video).
 - 2.1.6. Projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací (včetně dopravně inženýrských opatření) a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného.

- 2.1.7.** Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků.
- 2.1.8.** Vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení.
- 2.1.9.** Celkový úklid před započítím díla - úklid před započítím díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, včetně likvidace odpadu, v rozsahu, který umožní okamžité započítí prací bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele, celkový úklid stavby, staveniště před předáním a převzetím díla.
- 2.1.10.** Zpracování podrobného harmonogramu prací – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště. Po odsouhlasení objednatelem se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.11.** Zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.1.12.** Průběžné zpracování digitální fotodokumentace (v elektronické podobě) postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Digitální výstupy budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem. Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně zhotovitele.
- 2.1.13.** Poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi, včetně poskytnutí všech nezbytných podkladů.
- 2.1.14.** Odstranění odpadů vzniklých při provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy.
- 2.1.15.** Provedení katalogizace podle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů, je-li vyžadována, a to prostřednictvím katalogizační doložky uvedené v příloze č. 1 smlouvy.

K tomu se zhotovitel zavazuje, že:

- a) na všechny stanovené položky dodá Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti (dále jen „Úřad“) v termínech specifikovaných v textové části katalogizační doložky bezchybný a úplný soubor povinných údajů ke katalogizaci (SPÚK).
- b) na všechny stanovené položky majetku charakteru položky zásobování vyrobené v České republice nebo v zemích mimo NATO a Tier 2, dodat také návrh katalogizačních dat o výrobku (NKDV), zpracovaný katalogizační agenturou.
Předání SPÚK a NKVD je součástí plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů spojených s vypracováním katalogizačních dat.

Seznam položek ke katalogizaci (max. do 50 položek) předá objednatel zhotoviteli nejpozději 90 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle odst. 4.4. čl. 4 smlouvy.

- 2.1.16.** Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu ve 3 vyhotoveních.
- 2.1.17.** Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle PD, podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je kontaktní osobě objednatele ve věcech

technických (dále jen „TDO“), který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDO.

- 2.1.18. Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy.
- 2.1.19. Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení, návodů k obsluze a dokumentace údržby díla, v návodech na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- 2.1.20. Zaškolení určených osob provozovatele (uživatele) v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné obsluhy instalovaných strojů a zařízení.
- 2.1.21. Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 2.1.22. Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při získání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladu o povoleném účelu užívání stavby není předmětem díla.
- 2.1.23. Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů.
- 2.2. Projektová dokumentace ve 3 vyhotoveních v listinné podobě, kopie územního souhlasu, stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s PD a s podmínkami vydaného územního souhlasu a stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí (digitální podoba PD, územního souhlasu, stavebního povolení a dalších správních rozhodnutí byla součástí zadávací dokumentace).
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají z územního souhlasu a ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle této smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni uzavření smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané PD, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané PD a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas jej předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické, dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku, popř. v zápise z kontrolního dne s podpisem zástupců obou stran.
- 2.9. Zhotovitel je povinen pro zajištění svých povinností **po dobu realizace díla** (tj. řádně provést dílo, úhrada případných smluvních pokut, odstranění vad, odpovědnost za škody atd.) předat objednateli, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, záruční listinu o finanční záruce dle ustanovení § 2029 a násl. OZ ve výši **20 miliónů Kč** (slovy: dvacet miliónů korun českých), ve které se výstavce zaváže, že v případě nesplnění některé ze smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy uspokojí oprávněný nárok objednatele, vyplývající z takového porušení povinností zhotovitele. Finanční záruka musí trvat do doby předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy. Výstavcem záruční listiny o finanční záruce musí být banka (dále jen „bankovní záruka“). Náležitosti týkající se bankovní záruky jsou upřesněny v odst. 11.6. až 11.12. čl. 11 smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel je povinen pro zajištění svých povinností **vyplývajících ze záruky za jakost díla** dle čl. 12 této smlouvy (vč. úhrady smluvní pokuty v případě prodlení s odstraňováním vad dle čl. 12 této smlouvy) předat objednateli, a to nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy, záruční listinu o bankovní záruce dle ustanovení § 2029 a násl. OZ ve výši **10 miliónů Kč** (slovy: deset miliónů korun českých), ve které se výstavce zaváže, že v případě nesplnění některé ze smluvních povinností zhotovitele podle této smlouvy uspokojí oprávněný nárok objednatele, vyplývající z takového porušení povinností zhotovitele. Bankovní záruka musí trvat **66 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla dle čl. 8 této smlouvy. Výstavcem záruční listiny o bankovní záruce musí být banka. Náležitosti týkající se bankovní záruky jsou upřesněny v odst. 11.6. až 11.12. čl. 11 smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

598 292 458,87 Kč bez DPH

(slovy: pět set devadesát osm milionů dvě stě devadesát dva tisíc čtyři sta padesát osm korun českých a osmdesát sedm haléřů bez DPH).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 125 641 416,36 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 723 933 875,23 Kč

(slovy: sedm set dvacet tři miliony devět set třicet tři tisíc osm set sedmdesát pět korun českých a dvacet tři haléřů včetně DPH).

- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště atd. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při

plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a dodávek.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle odst. 2.7. čl. 2 smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
 - a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **15 pracovních dnů od účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do 10 pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s TDO.
- 4.3. Termín zahájení stavebních prací (díla): **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**.
- 4.4. Termín dokončení díla: **nejpozději do 822 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

- 4.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 4.7. Termín pro vyklizení staveniště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami): **nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.6. čl. 8 smlouvy.**
- 4.8. Místem plnění je:
Vojenský historický ústav, CE 00-03-01, U Památníku 1600/2, 130 05 Praha 3 – Žižkov, pozemky p. č. 401, 402, 403, 404/1, 404/2, 404/3, 405, 4350 a 4355/2, k.ú. Žižkov (ve vlastnictví ČR-MO), příp. další pozemky dotčené stavbou (přípojka, ..)

Článek 5 **Podmínky provádění díla**

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště a potřebných podkladů zhotoviteli TDO. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis, který bude vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který zpracuje objednatel a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli. Tato činnost je zahrnuta v celkové ceně za dílo.
- 5.4. Funkci **autorského dozoru** (dále jen „AD“) vykonává odpovědný zástupce společnosti TECHNISERV, spol. s r.o., IČO: 442 64 020 a funkci **koordinátora BOZP** vykonává odpovědný zástupce objednatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmištěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození je zhotovitel povinen na vlastní náklady tyto komunikace uvést bezodkladně do původního stavu. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.

- 5.10. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně řádného oplocení staveniště.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v odst. 4.8. čl. 4 smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, požární bezpečnost staveb, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 5.13. Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst. 7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem sjednaným cestou Správy PS 004 Praha 9. Tento závazkový vztah je zhotovitel povinen uzavřít nejpozději do 21 kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.15. Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.16. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací.

- 5.17. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.19. Během jakéhokoli přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
- 5.20. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů smluvní zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech technických. Osoba vykonávající TDO je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 5.21. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Termín konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Termín konání dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určen v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji.
- 5.22. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zajistí v souladu s platnou právní úpravou též příslušné laboratorní rozbory u odpadů těch materiálů, u kterých je to právním řádem stanoveno (viz např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), který se vyskytne v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě. Místo uložení a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápisu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení bude ve vzdálenosti maximálně **15 km** od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 8 Podmínky předání díla

- 8.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k převzetí díla TDO (dále jen „přejímající“). Dojde-li ke změně osoby oprávněné k jednání dle této smlouvy, bude tato změna písemně oznámena druhé smluvní straně.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen minimálně **10 kalendářních dnů** předem písemně oznámit objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli dopisem datum a hodinu zahájení předání díla.
- 8.3.** Zhotovitel nejpozději **2 pracovní dny** před datem zahájení předání díla předloží TDO v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci (vyjma záruční listiny o bankovní záruce, která bude předána dle odst. 2.10. čl. 2 smlouvy).

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) záruční listina o bankovní záruce dle odst. 2.10. čl. 2 smlouvy (originál + 1 kopie);
- c) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na datových nosičích (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);
- d) originál stavebního deníku;
- e) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí - v 6 výtiscích v listinné podobě a 1 krát v elektronické podobě;
- f) geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem - v 6 výtiscích v listinné podobě a 1 krát v elektronické podobě;
- g) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách, apod.);
- h) potřebné doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení a územního souhlasu;
- i) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- j) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy i resortu Ministerstva obrany ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle bodu 2.1.23. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- k) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 14.8. čl. 14 smlouvy;
- l) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení, u zařízení EPS (elektrická požární signalizace) dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- m) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- n) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software;
- o) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
- p) fotodokumentaci (v elektronické podobě) pořízenou při provádění díla dle bodu 2.1.12. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- q) stanovisko Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti,
- r) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- s) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů,

- vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem - 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči informací.
- t) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo, atd.), výrobce, umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu dle požadavku jejich výrobce, příp. jejich dodavatele (v členění po jednotlivých úkonech) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně 7 pracovních dní před datem zahájení předání díla;
 - u) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků uvedených v seznamu dle předchozího písmene: záruční listy, atesty, návody k použití, pasporty, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku, atd.) a doklad o zaškolení obsluhy;
 - v) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy,
 - w) provozní knihu PTZS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém), EPS, EKV (elektronická kontrola vstupu), CCTV (kamerový systém) a ICT (informační a komunikační technologie);
 - x) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu **30 kalendářních dnů**.

Doklady budou, pokud není výše uvedeno jinak, předloženy ve 3 výtiscích v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud výše není uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze, atd.) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **objednatel má právo považovat dílo za nezpůsobilé předání.**

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. V opačném případě přejímající dílo nepřevzme.
- 8.5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a přejímající není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 8.6. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol), který zpracuje přejímající a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 8.7. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme přejímající dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do zápisu. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.7. čl. 4 smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 13.5. čl. 13 smlouvy). V případě zjištění, že dílo nebylo řádně dokončeno nebo že vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání, přejímající převzetí díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, který zpracuje přejímající a ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.8. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně **30 pracovních dnů** od zahájení předání díla.

Článek 9

Platební a fakturační podmínky

- 9.1.** Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací za příslušný měsíc TDO. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojnásobném vyhotovení objednateli nejpozději do 10. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli, u konečné faktury v případě převzetí díla s vadami 30 kalendářních dnů po protokolárním potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací, na které se podle § 92e zákona o DPH vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH; poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“
 - rozdělení na jednotlivé stavební celky (objekty) a jejich rozdělení na stavební a další profesní části.
- 9.3.** K faktuře musí být připojen:
- TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu
 - ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla, vč. příp. protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez DPH.
- 9.4.** Faktura bude objednateli doručena ve 2 vyhotoveních (originál a 1 kopie) na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 9.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u konečné faktury v případě převzetí díla s vadami 30 dnů od protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli, příp. před.

protokolárního potvrzení odstranění všech vad z přejímacího řízení.

- 9.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 9.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 10.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 10.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 10.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 10.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 10.5. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 10.6. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.

- 10.7.** Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 10.8.** Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, nebo nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 10.9.** Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 10.10.** Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovéhoto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

Článek 11

Pojištění a bankovní záruky

- 11.1.** Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Povinnosti k náhradě škody se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, příp. třetí osobě, přičemž **výše pojistné částky činí 200 mil. Kč.** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je max. 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a shora uvedené spoluúčasti a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 11.4.** Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podléající se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 11.5.** Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 11.6.** Zhotovitel je dle odst. 2.9. a 2.10. čl. 2 smlouvy povinen předat objednateli
- a) záruční listinu o bankovní záruce za řádné provedení díla (po dobu realizace díla);
 - b) záruční listinu o bankovní záruce za jakost díla (po dobu 66 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla dle čl. 8 této smlouvy).
- 11.7.** Bankovní záruka bude platná
- a) po celou dobu provádění díla dle této smlouvy;
 - b) po dobu 66 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla dle čl. 8 této smlouvy.
- Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadované částky musí být vyplaceny na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti:
- ad a) nejpozději ke dni uzavření této smlouvy
ad b) nejpozději ke dni předání a převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy.
- 11.8.** Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až **do výše 20 mil. Kč, resp. 10 mil. Kč**, a to v případě, že zhotovitel nesplní svoje závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy (viz odst. 2.9. čl. 2 smlouvy), resp. ze záruky za jakost díla (viz odst. 2.10. čl. 2 smlouvy). V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 11.9.** Předání záruční listiny dle písm. b) odst. 11.6. čl. 11 smlouvy je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
- 11.10.** Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 11.11.** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 11.12.** Veškeré náklady na vystavení pojistné smlouvy a bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 12

Záruka za jakost

- 12.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou

- objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 12.2.** Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, této smlouvy a podle platných technických a technologických norem.
- 12.3.** Práva z vadného plnění (dále jen „reklamac“e) se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo.
- 12.4.** Reklamac e se uplatňují písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy nebo e-mailem na adresu: reklamac eD1@metrostav.cz.
- 12.5.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamac e oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamac e, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady. Právo objednatele pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou se vztahuje i na případy, kdy zhotovitel sice vadu uzná, ale nezapočne ve stanoveném termínu 20 kalendářních dnů s jejím odstraněním, případně že vadu vůbec neuzná, ale ta je po právu a pro právní jistotu např. doložena znaleckým posudkem
- 12.6.** V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů, vzduchotechniky, klimatizace, chlazení, měření a regulace, AV médií, návštěvnického systému, náhradních zdrojů a zdrojů vytápění, jejich prvků a jejich softwarového vybavení je zhotovitel povinen do 24 hodin od obdržení reklamac e sdělit objednateli, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamac e oprávněná a zhotovitel je povinen vady odstranit do 48 hodin, a to alespoň provizorním způsobem, definitivně pak nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamac e. Po uplynutí těchto lhůt je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady. Právo objednatele pověřit odstraněním vady díla jinou odbornou firmou se vztahuje i na případy, kdy zhotovitel sice vadu uzná, ale nezapočne ve stanoveném termínu (tj. do 48 hodin, resp. 10 kalendářních dnů od obdržení reklamac e) s jejím odstraněním, případně že vadu vůbec neuzná, ale ta je po právu a pro právní jistotu doložena např. znaleckým posudkem.
- 12.7.** V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v odst. 12.1. čl. 12 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 12.8.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, příp. vyměněné části.
- 12.9.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 12.10.** Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddavateli.

Článek 13 **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací (díla) sjednaný v odst. 4. 3. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla sjednaný v odst. 4. 4. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3.** V případě, že prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro dokončení díla, sjednaného v odst. 4. 4. čl. 4 smlouvy, bude delší než 60 kalendářních dnů, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 mil. Kč.
- 13.4.** V případě, že zhotovitel pozastaví bez dohody s objednatelem práce na provádění díla na dobu delší než 60 kalendářních dnů, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 mil. Kč.
- 13.5.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení staveniště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami) sjednaný v odst. 4. 7. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.6.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5. 9. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.7.** V případě, že zhotovitel prokazatelně (např. rozhodnutím správního orgánu, zápisem koordinátora BOZP, atd.) poruší povinnosti specifikované v odst. 5. 10. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 13.8.** V případě prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny o bankovní záruce podle odst. 2. 9. čl. 2 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.9.** V případě, že prodlení zhotovitele s předáním záruční listiny o bankovní záruce podle odst. 2. 9. čl. 2 smlouvy bude delší než 10 kalendářních dnů, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 mil. Kč.
- 13.10.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle odst. 12. 5. čl. 12 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 13.11.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle odst. 12. 6. čl. 12 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 13.12.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 14. 1. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 13.13.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín, který bude sjednán na základě odst. 14. 7. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ujednání neplatí, pokud nedodržení termínu neleží prokazatelně na straně zhotovitele.
- 13.14.** V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnil poddodavatele, jehož prostřednictvím prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

- 13.15.** Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 75 000 Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.16.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 50 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.17.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu užívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 20 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 13.18.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodu nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 20 000 Kč za každý případ zvlášť.
- 13.19.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 13.20.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 13.21.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 13.22.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 13.23.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 14 **Zvláštní ujednání**

- 14.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do tohoto objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti objekty důležitý pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- 14.2.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBÚ). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 14.3.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při

zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2017), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

- 14.4.** Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5.** Zhotovitel je dále povinen plnit požadavky stanovené RMO č. 28/2002 Věstníku MO - čl. 9 a 10 (příloha č. 3 smlouvy), dané § 7 vyhl. MO č. 273/1999 Sb. na základě § 36 zákona č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6.** Zhotovitel je povinen bezodkladně po vzniku oznámit objednateli
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 14.7.** Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplynou z kolaudačního řízení a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně zavínil, realizovat v rámci ceny díla sjednané touto smlouvou. Zhotovitel provede tyto práce (dodávky) na základě písemné výzvy objednatele. Termín bude stanoven na základě vzájemné dohody. Práce (dodávky), jejichž potřebu provedení (dodání) nezavínil, se zhotovitel zavazuje provést na základě dodatku smlouvy jako vícepráce dle odst. 2.7. čl. 2 smlouvy.
- 14.8.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 14.9.** Vzhledem k tomu, že objednatel není dle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k získání závazných stanovisek, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti, které předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti a bezodkladně je předá zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 14.10.** Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem projektové dokumentace, společností TECHNISERV, spol. s r.o., IČO: 442 64 020, prováděn občasný AD, a to na vyzvání objednatele a v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro

- navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti (UNIKA). Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 14.11.** Výkon činnosti koordinátora BOZP bude po celou dobu stavby zajišťován oprávněnou osobou objednatele, a to v rozsahu dle platných právních předpisů.
- 14.12.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 14.13.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 14.14.** Za nesrovnalosti nebo vady PD nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 14.15.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.16.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 14.17.** Zhotovitel je povinen předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.
- 14.18.** Zhotovitel do 10 dnů po předání staveniště umístí na staveništi na své náklady informační panel, na kterém bude uveden stavebník, zhotovitel, projektant a termín výstavby.

Článek 15 **Zánik závazků**

- 15.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady,

- jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- prodlení se zahájením díla delší než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - prodlení s plněním díla delší než 60 kalendářních dnů;
 - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 60 kalendářních dnů;
 - prodlení s předáním finanční záruky dle odst. 2. 9. čl. 2 smlouvy delší než 15 kalendářních dnů;
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - provádění díla v rozporu s PD;
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - neodstranění objednatelem, AD nebo koordinátorem BOZP zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30 kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - změna poddávatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, jsou povinnosti stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.8.** V případě předčasného ukončení smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

Článek 16 Závěrečná ujednání

- 16.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 4 této smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 5 této smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 16.2.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 16.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 16.4.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 16.5.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 16.6.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 16.7.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 16.8.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 16.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 16.10.** Tato smlouva o 24 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Katalogizační doložka – počet stran: 1
Příloha č. 2: Položkový rozpočet – počet stran: 1068
Příloha č. 3: RMO č. 28/2002 – počet stran: 6

- Příloha č. 4: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 10
Příloha č. 5: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 – počet stran: 4.
Příloha č. 6: Plná moc ze dne 26. 3. 2018 – počet stran: 1

Za objednatele:

■■■■■■■■■■
zástupce ředitele - ředitel odboru
řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

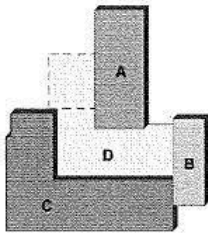
Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1
na základě plné moci ze dne 26. 3. 2018
Metrostav a.s.
podepsáno elektronicky

■■■■■■■■■■ ■■■■
Digitálně podepsal
■■■■■■■■■■
Datum: 2018.08.17
12:55:16 +02'00'

Digitálně podepsáno
Jméno: ■■■■ ■■■■ ■■■■
Datum: 23.05.2018
08:48:57

Nabytí účinnosti:



Č. REVIZE	DATUM	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL	POZNÁMKA	
		TECHNISERV spol. s r.o. Moskevská 86 101 00 Praha 10			www.techniserv.cz Info@techniserv.cz	
tel: +420 283 023 111 fax: +420 283 023 222		ZPRACOVATEL ČÁSTI  www.svizn.com SVIŽN s.r.o. sídlo: Mlýnský Horákově 298/123, 160 00 Praha 6 korespondenční adresa: Havlíčkova 15, 110 00 Praha 1, IČ: 033 01 087		VYPRACOVAL 	SCHVÁLIL 	ZODP. PROJEKTANT 
REKONSTRUKCE PAMÁTNÍKU ODBOJE PŘI VHÚ SO 01 OBJEKTY PAMÁTNÍKU F ROZPOČET A VÝKAZ VÝMÉR		Č. ZAKÁZKY		15 2900 0182		
		POČET FORM.		-		
		DATUM		09/2016		
		MĚŘÍTKO		-		
Soupis prací, dodávek a služeb		Č.KOPIE		ČÁST F.2		

Pokyny pro vyplnění

1.	Dokument nesmí být upravován jiným způsobem, než je uvedeno v pokynech níže.
2.	Místa, která slouží k vyplnění jsou vyznačena oranžově.
3.	Uchazeč vyplní vyznačená místa (viz bod 2) jednotlivých krycích listů v souladu s krycími listy jednotlivých stavebních objektů (SO, IO, PS, VRN).
4.	V krycím listu zakázky se ceny doplní automaticky. Zde uchazeč doplní pouze své identifikační údaje.

Celková rekapitulace stavby

Kód	Popis	Cena
S	REKONSTRUKCE PAMÁTNÍKU ODBOJE PŘI VHÚ	598 292 458,87
01_SO 01	Objekty památníku	422 573 548,58
02_IO	Inženýrské objekty	3 959 222,70
03_PS	Provozní soubory	115 301 014,48
04_VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	52 770 741,77
05_DI	Dodatečné informace	3 687 931,34
Celkem (bez DPH)		598 292 458,87
DPH 21%		125 641 416,36
Celkem (včetně DPH)		723 933 875,24

Krycí list rozpočtu

DI: Dodatečné informace

Komentář			
Popis verze			
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
	METROSTAV a.s.	Petr Hývnar	724558633
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Petr Hývnar		
DI_SO_01	3 687 931,34		
DI_IO	0,00		
DI_PS_01	0,00		
DI_VRN	0,00		
		Celkem (bez DPH)	
		3 687 931,34	
		DPH 21%	
		774 465,58	
		Celkem (včetně DPH)	
		4 462 396,92	
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

