

# SMLOUVA

## o pronájmu a dočasném užívání prostor zámku ve Slavkově u Brna

kteřou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

1. **ZÁMEK SLAVKOV - AUSTERLITZ**, příspěvková organizace  
se sídlem na Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna,  
IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320,  
příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny  
ze dne 2. 1. 1998, ve znění pozdějších úprav,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně,  
oddíl Pr, vložka 1618,  
zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Oubělickou, DiS.  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **ČESKÁ REPUBLIKA – NEJVYŠŠÍ SOUD**  
se sídlem Burešova 20, 657 37 Brno  
IČO: 48510190  
není plátce DPH  
zastoupená Ing. Romanem Krupicou, ředitelem správy soudu, na základě pověření č.j.:  
S 18/2016 ze dne 5. 1. 2016  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

### I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené prostory dne **6. 11. 2018** pro pořádání akce  
**„Slavnostní večeře s doprovodným programem u příležitosti konference“**  
a v souvislosti s tímto pronájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby:

Historický sál, Sala Terrena: 3,15 hod.

Technicko-organizační zabezpečení: /spotřeba el. energie, vody, služby elektro  
tj. připojení, údržba, zapůjčení mobiliáře,  
personální zabezpečení, topení, běžný  
úklid prostor/.

### II. Účel a čas

datum pronájmu: **6. 11. 2018**  
čas: **od 17:45 do 21:00 hodin**  
počet účastníků: cca 170 osob  
účel pronájmu: pronájem Historického sálu, welcome drink v prostorách Saly Terreny

### III. Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za pronajaté prostory a poskytnuté služby uvedené v čl. I. na základě vystavené faktury, které zahrnuje režijní náklady včetně technicko-organizačního zabezpečení, přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem přípravy akce a úklidu (likvidace akce) nájemcem, nájemné v této výši:

<b>Historický sál, Sala terena</b>	<b>32.000 Kč + DPH</b>
<b>technicko-organizační zajištění</b>	<b>9.000 Kč + DPH</b>
<b>celkem</b>	<b>41.000 Kč + DPH</b>

**další položky (účtované samostatně):**

<b>hudební produkce pianisty (cca 2 hodiny)</b>	<b>2.000 Kč</b>
<b>prohlídky expozice (4 varianty), 2.000 Kč/skupina</b>	<b>8.000 Kč</b>

varianty:

Historické sály (max. kapacita 40 osob, lze provést 2 skupiny s 15 min. prodlevou)

Expozice Austerlitz – malé město velkých dějin (max. kapacita 40 osob) – audioprůvodci v aj, nj, rj. – varianta pro zahraniční účastníky

Expozice Právo útrpné na Slavkovsku (kapacita 30 osob)

Výstava produktů Apple „Jablko se ne/kouše“

### IV. Povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel předá nájemci prostory specifikované v článku I. této smlouvy ve stavu způsobilém ke konání akce dne **6. 11. 2018 v 16:00 hodin** za účelem přípravy akce a dále prohlašuje, že předmět pronájmu je podle svého stavebně - technického určení vhodný pro sjednaný účel nájmu dle této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Nájemce předá zpět nepoškozené prostory specifikované v článku I. této smlouvy pronajímateli dne **6. 11. 2018**, a to nejpozději **do 23:00 hod** a zajistí běžný úklid pronajatých prostor.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby na akci zúčastněné. V případě vzniku škod bude provedeno sepsání a potvrzení záznamu o vzniklých škodách a způsobu jejich narovnání. Na další závady zjištěné následně nebude brán zřetel. Nájemce, který uzavře smlouvu s vlastní cateringovou společností, se zavazuje, že odpovídá za případné škody způsobené touto cateringovou společností v plném rozsahu.

5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k provozu zámku a zámeckého areálu. **Jako odstavné parkoviště pro sjednaný počet aut bude sloužit zámecké zaměstnanecké parkoviště.**
6. Nájemce se zavazuje dodržovat zákaz kouření v areálu zámku a zákaz vstupu psů do celého areálu.
7. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli před zahájením akce jméno osoby, která za akci nájemce odpovídá a která akci bude řídit. Tato osoba je povinna bezprostředně informovat zástupce pronajímatele o všech případných změnách a odchylkách od rozsahu a skutečností dohodnutých ve smlouvě.

## **V. Platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje uhradit částku za pronájem a technicko-organizační zabezpečení **49.610,- Kč včetně DPH** převodem na účet pronajímatele bu: 4631731/0100 na základě zálohové faktury. Po uhrazení zálohové faktury, bude nejpozději do 15 dnů od přijetí úplaty, nebo ode dne uskutečnění plnění (co následuje dříve) vystaven daňový doklad, dle § 29, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb.
2. V případě překročení délky pronájmu a délky úklidu (likvidace akce) nájemcem nad rozmezí uvedené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit skutečnou cenu odpovídající překročení smluvně dohodnutého časového úseku podle platného ceníku pro rok 2018 za úklid prostorů a případné prodloužení akce, a s tím spojené užívání pronajatých prostorů. Doba překročení se pro tento případ zaokrouhluje na půlhodiny směrem nahoru. Případné prodloužení nájemní doby bude dodatečně objednáno nájemcem a vyúčtováno v samostatné faktuře.
3. V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.
4. Budou-li u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude nájemce při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **VI. Náhrada škody**

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedením akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemci vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany nájemce.

## **VII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV. zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 5-ti dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy vrátit vzájemně svá dosavadní plnění. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručováno na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobených či zaviněných protistranou. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 obč. zákoníku.
4. V případě, že nájemce od smlouvy odstoupí, je pronajímatel oprávněn účtovat odstupné v této výši:  
  
Při odstoupení od smlouvy v době
  - a) méně než 30 kalendářních dní před konáním pronájmu – 60 % z částky bez DPH,
  - b) méně než 14 kalendářních dní před konáním pronájmu – 80 % z částky bez DPH,
  - c) méně než 7 kalendářních dní před konáním pronájmu – 100 % z částky bez DPH.
5. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou nájemci účtovány úroky z prodlení dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury, upravené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazení závazku v termínu je považován den připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti výslovně touto smlouvou neupravená, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou stran na základě písemných dodatků, označených číselnou řadou. Změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují.
3. Účastníci smlouvy se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při plnění této smlouvy dozví, nepředat informace o těchto skutečnostech třetím osobám a nepoužít tyto informace žádným způsobem tak, aby bylo porušeno dobré jméno kteréhokoliv z účastníků této smlouvy.

4. Účastníci se zavazují řešit vzájemné spory smírnou cestou, nebude-li možné nalezení dohody o řešení sporné otázky, dohodli se, že vzájemné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu.
5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
8. Zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede bezodkladně po jejím uzavření nájemce.

Ve Slavkově u Brna dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Eva Oubělická, DiS.  
ředitelka ZS-A

.....  
Ing. Roman Krupica  
ředitel správy soudu