

D O D A T E K č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 2.8.2010
mezi účastníky

Město Mělník

se sídlem: nám. Míru 1, 276 01 Mělník

zastoupené: MVDr. Ctíradem Mikešem, starostou města

IČ: 237051

Bankovní spojení: 29022-0460004379/0800

(dále jen pronajímatel)

a

ContiTrade Services s.r.o.

se sídlem: Objízdná 1628, 765 31 Otrokovice

IČ: 41193598, DIČ: CZ41193598

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce 61380

jednající: p. Roman Sabol a Ing. Peter Šimo , jednatelé

(dále jen nájemce)

Uvedení účastníci uzavřeli dne 28.1.2004 nájemní smlouvu o užívání pozemku p.č. 4349/59 k.ú. Mělník o výměře 5 063 m² za účelem příjezdové komunikace, parkoviště a vstupu do prodejny. Smlouva byla doplněna dodatkem ze dne 7.7.2009.

S ohledem na provedenou digitalizaci katastrálního operátu katastrálního území Mělník a skutečnost, že část uvedeného pozemku je zatížená věcným břemenem práva chůze a jízdy v šíři 5 m se mění výměra výše uvedeného pozemku na 4 433 m².

S ohledem na skutečnost, že pronajímatel se stal ze zákona k 1. dubnu 2009 plátcem daně z přidané hodnoty a pronájem míst k parkování vozidel je předmětem této daně, účastníci mění a doplňují shora citovanou smlouvu, jak je níže uvedeno.

V čl. IV., odst. 1 nájemní smlouvy mění výše nájemného takto:

- nájemné za pozemek pro parkování (324 m²): 13.608,- Kč + DPH
- nájemné za zbylou část pozemku (4109 m²): 42,- Kč/m²/rok, tj. 172.578,- Kč

Nájemce tyto částky uhradí na účet pronajímatele číslo 29022-0460004379/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Kralupech nad Vltavou, pod variabilním symbolem 9020000480 na základě vystaveného daňového dokladu vždy k 15. březnu kalendářního roku, nejpozději však k prvnímu následujícímu pracovnímu dni třetího měsíce běžného kalendářního roku. Tento den je považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury se sjednává na 15 dní.

Ohledně nájemného za rok 2012 se účastníci dohodli, vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil částku Kč 101.260,-, že daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku, přičemž do 15 dnů od jeho vystavení je nájemce povinen uhradit dosud neuhrazenou část nájemného.

Schváleno Radou města dne 12.3.2012.

Všechny ostatní články nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

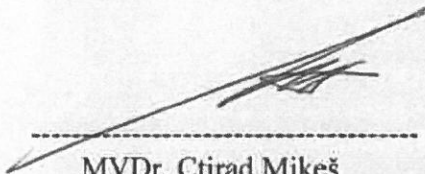
Účastníci shodně prohlašují, že se ustanoveními tohoto dodatku (výměrou pronajatého pozemku a výší nájemného) řídí již od 1. ledna 2012. Ohledně účinnosti pak platí klasické, že dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem posledního z účastníků.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

V Mělníku dne 10. 4. 2012

V Otrokovicích dne

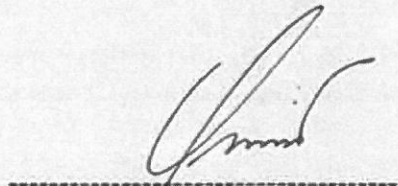
20-06-2012



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta
Město Mělník



Roman Sabol
jednatel
ContiTrade Services s.r.o.



Ing. Peter Šimo
jednatel
ContiTrade Services s.r.o.

