



# Smlouva o dílo č. 48042 B

## 1. Smluvní strany a jejich odpovědní zástupci:

**Objednatel:** LOM PRAHA s. p.  
 Sídlo podniku: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 - Malešice  
 IČ: 00000515  
 DIČ: CZ00000515  
 Podnik je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 994404-0141472001/0800

**Zastoupený:** Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku  
**Zástupce ve věcech finančních:** XXX, finanční ředitel  
 Telefon: XXX Fax: XXX  
 E-mail: XXX

**Zástupce ve věcech smluvních:** XXX, vedoucí odboru VNS  
 Telefon: XXX Fax: XXX  
 E-mail: XXX GSM: XXX

**Zástupce ve věcech technických:** XXX, odbor VNS  
 Telefon: XXX  
 E-mail: XXX GSM: XXX

(dále jen „Objednatel“)

**2. Zhotovitel:** INTOS s.r.o.  
 se sídlem: Olbrachtova 1077/28, 140 00 Praha 4  
 IČ: 453 14 519  
 DIČ: CZ 453 14 519  
 spis. vložka: zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7366  
 zastoupen: Ing. Františkem Fraitem, jednatelem společnosti  
 jednající: Ing. Róbertem Kakusem, jednatelem společnosti  
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, č.ú. XXX  
 (dále jen „Zhotovitel“)

### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Róbert Kakus, jednatel společnosti  
 obchodní ref. ve věcech smluvních: XXX,

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), uzavřeli t u t o:

## Smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje dle této Smlouvy, v dohodnuté kvalitě, rozsahu, ceně, termínu dodat a namontovat pro Objednatele výplně stavebních otvorů - okna přesně definované dále za podmínek v ní sjednaných (dále jen „Dílo“).

Předmětem Smlouvy je kompletní výměna dvou okenních sestav z plastových 5komorových profilů KBE 70 AD s dorazovým těsněním a jedné vchodových dveří z profilu KBE 76AD, povrchová úprava hladká. Profilový systém, kování, barva, druh zasklení, příslušenství, technické řešení jsou uvedeny ve specifikacích, které tvoří přílohy k této Smlouvě o dílo.

- 1.1 Místo plnění je stavba: **AC I, umístěná v areálu Objednatele na adrese Toužimská 1058/226, Praha 9 - Kbely, PSČ 197 00.**
- 1.2 Podkladem pro zhotovení Díla je:

## Smlouva o dílo č. 48042B

- 1.3 Zhotovitelem vypracovaná Specifikace PVC výrobků vč. příslušenství č. 48 042B ze dne 26. 7. 2018 (dále jen „Specifikace PVC výrobků“, která tvoří Přílohu č. 2, Smlouvy. Objednatel se s touto specifikací seznámil a potvrzuje, že odpovídá zadání Objednatele.
- 1.4 V případě rozporů ohledně požadavků na Dílo je rozhodující tato Smlouva, a po ní dle pořadí priority další podklady, jak jsou po sobě uvedeny v tomto článku Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo řádně, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném ve Specifikaci PVC výrobků, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla.
- 1.6 Jakékoliv plnění Zhotovitele nad rámec rozsahu Díla či specifikací sjednaných touto Smlouvou představuje vícepráce, jejichž sjednávání a cena budou řešeny postupem dále popsáním ve Smlouvě (písemným dodatkem k této Smlouvě).

## II. Provedení Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době, a to od **5. 9. 2018 do 21. 9. 2018**. Dokončením Díla se rozumí dokončení všech smluvených prací dle této Smlouvy.
- 2.2 Podmínkou zahájení plnění a realizace Díla je zpřístupnění místa plnění Zhotoviteli a zajištění vhodných podmínek pro plnění Díla Objednatelem.
- 2.3 Podmínkou zahájení plnění a realizace Díla je zajištění veškerých stavebně-právních a jiných podkladů pro realizaci Díla (jsou-li zapotřebí), jako např. ohlášení stavby či stavební povolení, včetně nabytí právní moci, Objednatelem na jeho náklady.
- 2.4 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti termínu uvedenému v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy, se sjednává ve výši **XXX %** z ceny nedodané části Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2.5 Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla oproti dohodnutým termínům se sjednává ve výši **XXX %** z ceny včas neopravené části Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2.6 V případě, že bude Objednatel požadovat přerušování montáže či odklad termínu dokončení Díla, musí o tom být učiněna písemná dohoda (včetně stanovení nového termínu dokončení) zápisem ve stavebním deníku či samostatně v dodatku ke Smlouvě. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v takovém případě Zhotovitel oprávněn vyúčtovat ke dni přerušování Objednateli celou dosud nevyúčtovanou Cenu díla za již dokončené části Díla. V případě odkladu na předem nespecifikovanou dobu je Objednatel povinen vyzvat Zhotovitele ke znovuzahájení realizace písemně nejméně 10 pracovních dní předem.
- 2.7 Objednatel převezme Dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí. Spolu s tímto protokolem obdrží Objednatel i „Návod k obsluze a údržbě“. Vyzve-li Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla či jeho části a Objednatel Dílo či jeho část odmítne převzít nebo se nedostaví k převzetí Díla, přestože Dílo nemá vady a nedodělky bránící řádnému užívání, považuje se Dílo či jeho část za předané a převzaté dnem následujícím po dni, ve kterém se konalo předávací řízení, ke kterému se Objednatel bez omluvy nedostavil, nebo na kterém Objednatel bezdůvodně a neoprávněně odmítl Dílo či jeho část převzít.
- 2.8 Za vady a nedodělky bránící řádnému užívání se považují pouze takové vady a nedodělky, které brání obvyklému užívání Díla; řádnému užívání Díla nebrání, pokud Zhotovitel z důležitých důvodů nahradil některé součásti Díla jinými, které pokud jde o vzhled, standardy kvality a funkčnost vyhovují základním požadavkům zadání Objednatele. V případě, že sjednané součásti Díla jsou v době plnění Díla bez zavinění Zhotovitele nedostupné, je Zhotovitel oprávněn nahradit je dočasně i součástmi s odlišným vzhledem a standardem kvality a Objednatel je povinen takto Dílo či jeho část převzít, za podmínky, že Dílo je funkční a že tyto součásti budou nahrazeny součástmi se sjednaným vzhledem a standardem kvality jakmile to bude možné. O takovém postupu je však povinen Zhotovitel Objednatele vždy předem informovat.
- 2.9 Nebezpečí škody na prováděném Díle či jeho části přechází na Objednatele dnem předání Díla či jeho části.
- 2.10 Zhotovitel je oprávněn zčásti nebo zcela pozastavit plnění Díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou splatných faktur Zhotovitele anebo porušuje jiná ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se termíny plnění Díla automaticky prodlužují o dobu prodlení Objednatele, minimálně však o 7 pracovních dní za každé takové prodlení.
- 2.11 **Součástí provedení díla jsou tyto dodavatelské a montážní práce:**

**Demontáž stávajících prvků:** ano – předmětem této smlouvy je demontáž stávajících kovových prvků bez zachování rámu

**Montáž :** ano – součástí plnění je montáž plastových prvků (včetně venkovních, vnitřních parapetů a žaluzií), ukotvení ocelovými šrouby torx a utěsnění spár PUR pěnou, vč. jejího ořezání z vnější a vnitřní strany plastových prvků

**Dvoustupňová montáž:** Montáž pomocí parotěsné a paropropustné fólie pro utěsnění připojovací spáry otvorových výplní není na požadavek Objednatele součástí plnění.

## Smlouva o dílo č. 48042B

**Zednické začištění:** ano - předmětem této smlouvy je zednické začištění vnitřních špalet vč. štukové omítky a začištění spáry mezi stávajícími vnějšími špaletami a novými PVC prvky. Součástí zednického začištění není malba vnitřního ostění a jiné zednické úpravy nespecifikované v této smlouvě o dílo.

**Likvidace demontovaných prvků vč. suti a odvozu:** ano - předmětem této smlouvy je Likvidace stávajících prvků vč. suti

**Doprava a přesuny na stavbu:** ano - součástí plnění je doprava nových výplňových prvků na místo plnění, jakož i doprava montážních pracovníků

**Rozměry PVC prvků zadal:** pracovník Zhotovitele XXX

### Ostatní doplňky a specifika k prvkům:

Barva: bílá/bílá RAL 9016

Zasklení: dvojsklo ve složení 4/16/4 U=1.1 - plastový černý rámeček ve skle  
PVC výplň v barvě bílé 24mm

Vnitřní parapety: ano - předmětem této smlouvy je vnitřní parapet, umístění a hloubka dle specifikace

Vnější parapety: ano - předmětem této smlouvy je venkovní parapet Al ohýbaný v barvě bílé s plastovou krytkou pro Al parapet, umístění a hloubka dle specifikace

Kliky: v barvě bílé,

Žaluzie interiérové ano - předmětem této smlouvy jsou interiérové žaluzie, ovl. řetízkem v barvě bílé, ovl. dle specifikace

### Poznámky k zakázce:

- Specifikace PVC výrobků je zpracována tak, aby šíře oken byla vždy stejná v jedné sestavě (v jednom otvoru) a pevné plně výplně byly v místě betonových sloupů a příček.

- stávající okna a dveře jsou ocelová

- v místě nosného sloupu uvnitř místnosti je vždy jekl či traverza, která s největší pravděpodobností drží překlady nad okny. MUSÍ ZŮSTAT ZACHOVÁNA!!! Tímto se však všechny nově dodané PVC prvky musí posunout o cca 5-6cm směrem do vnější špalety.

- sestavy oken z PVC musí mít dilatační spoje, a to platí i pro venkovní parapety.

- k montáži bude potřeba mobilní lešení, ze kterého se uvnitř místnosti bude montovat - výška nadpraží je cca 4 m od čisté podlahy (největší skla váží cca 90 kg).

- kompletní montážní práce

- celková doba montáže je přibližně 7-10 pracovních dní

## III. Cena Díla

3.1 Cena za kompletní dílo vychází ze Specifikace PVC výrobků.

3.2 Cena Díla se sjednává ve výši **188 807,00 Kč** (slovy: jednoosmdesátosmtisícósmssetsedm korun českých) bez DPH (dále jen „Cena díla“).

3.3 Platební podmínky Ceny díla se sjednávají takto:

3.3.1 Objednatel uhradí Cenu díla takto:

3.3.2 Zálohu ve výši **XXX Kč** bez DPH na základě zálohové faktury Zhotovitele vystavené po nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.

3.3.3 Doplatek ve výši **XXX Kč** bez DPH bude Zhotoviteli uhrazen na základě konečné faktury vystavené po předání Díla Objednateli podle čl. II. odst. 2.7 této Smlouvy.

3.3.4 Vícepráce podle odst. 3.6 tohoto článku budou fakturovány samostatně fakturami Zhotovitele vystavenými na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě, který řeší rozsah a cenu víceprací.

3.3.5 Splatnost zálohové faktury je 14 dní, splatnost konečné faktury je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu do 14 dnů po převzetí Díla Objednatel.

3.3.6 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:

- jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČ, DIČ;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
- peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy o dílo;
- fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
- popis a označení díla;

## Smlouva o dílo č. 48042B

- razítko a podpis oprávněné osoby.
- 3.3.7 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě o dílo, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je Objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury Objednateli.
- 3.4 Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na plnění Díla dle této Smlouvy, nestanoví-li Smlouva anebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.5 V případě snížení rozsahu Díla sníží Zhotovitel automaticky Cenu díla podle ceny neprovedených součástí Díla na základě písemného dodatku ke Smlouvě.
- 3.6 V případě, že po podpisu Smlouvy vznikne potřeba rozšíření rozsahu Díla nad rámec sjednaný touto Smlouvou („Vícepráce“), oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli (vyžádá-li Vícepráce sám Objednatel, oznámení se nevyžaduje) a na žádost Objednatele sdělí též cenu Víceprací. Realizace Víceprací je vždy podmíněna uzavřením dodatku ke Smlouvě, řešícího jejich rozsah a cenu. Vícepráce budou realizovány v jednotkových cenách odpovídajících cenové nabídce Zhotovitele, jinak v ceně obvyklé.
- 3.7 V případě, že z důvodu na straně Objednatele bude v průběhu plnění Díla nutné upravit způsob provedení Díla či použité materiály a/nebo součásti Díla, má Zhotovitel nárok na úhradu nákladů s tím spojených, a to po uzavření dodatku ke smlouvě, řešícího takové změny Díla.
- 3.8 Pro případ prodloužení Objednatele s úhradou faktur Zhotovitele vzniká Zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 3.9 V Ceně díla nejsou zahrnuty a Objednatel je povinen na své náklady zajistit přípojná místa plnění pro dodávky potřebných médií, zejména pak elektrické energie a vody, jakož i poskytnout Zhotoviteli bezúplatně dodávky těchto médií v rozsahu nezbytném pro provedení Díla.
- 3.10 V Ceně díla je zahrnut obvyklý úklid místa plnění po dokončení Díla a rovněž likvidace demontovaných prvků a sutí. Obvyklým úklidem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení hrubého úklidu po dokončení montážních prací v bezprostředním okolí prováděného Díla. Tento úklid nezahrnuje luxování či vytírání interiéru, případně zhotovení nové malby.

## IV. Způsob provádění Díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen provádět Dílo s odbornou péčí a s využitím veškerých svých odborných znalostí a schopností a v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- 4.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Pokud přitom zjistí pochybení na straně Zhotovitele, je povinen na to Zhotovitele bezodkladně upozornit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen při předání Díla Objednateli předat i veškeré doklady a certifikáty potřebné k užívání Díla, je však oprávněn jejich předání odložit do doby úhrady veškerých splatných závazků Objednatele anebo podmínit poskytnutím adekvátního zajištění v případě důvodné pochybnosti, že konečná faktura na cenu Díla nebude uhrazena řádně a včas.
- 4.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoli vyžádat od Objednatele doplňující instrukce či zadání, potřebné k řádnému plnění Díla. V případě prodloužení Objednatele s jejich poskytnutím je Zhotovitel oprávněn pozastavit plnění Díla či zvolit vhodné řešení sám. V případě pozastavení plnění se termíny plnění automaticky prodlužují o dobu takového přerušení. V případě volby vhodného řešení Zhotovitelem nemá Objednatel právo uplatňovat námitky vůči zvýšení nákladů na Vícepráce, které mu v důsledku takové volby vzniknou.
- 4.5 V případě, že Zhotovitel zjistí nesprávnost či nevhodnost pokynů Objednatele souvisejících s prováděním Díla, je povinen na to Objednatele upozornit. Neodpovídá však za škody způsobené tím, že Objednatel na svých pokynech přesto trvá anebo nebylo-li nevhodnost či nesprávnost pokynů možné za daného stavu odhalit.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn přerušit plnění Díla v případě poklesu denních teplot pod 5 stupňů Celsia či jiných obzvláště nepříznivých povětrnostních podmínek; termíny plnění se přitom automaticky prodlužují o dobu takového přerušení.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této Smlouvy vlastních zaměstnanců a/nebo smluvních subdodavatelů, v každém případě však za jejich práci odpovídá jako za práci vlastní, nestanoví-li tato Smlouva něco jiného.

## V. Odpovědnost za vady Díla

- 5.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla dle Smlouvy. Záležitosti odpovědnosti za vady neupravené touto Smlouvou se řídí Reklamačním řádem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 5.2 Záruční doba na plastové a hliníkové stavební prvky vyrobené Zhotovitelem činí **XXX** měsíců. Záruční doba na příslušenství, které je dodáváno jako subdodávka k plastovým a hliníkovým prvkům a na pohyblivé části výplně otvorů činí **XXX** měsíců. Na stálobarevnost PVC profilů poskytuje Zhotovitel záruku **XXX** měsíců. V případě, že předmětem smlouvy jsou i montážní práce, poskytuje se záruční doba v délce **XXX** měsíců na stavební prvky a

## Smlouva o dílo č. 48042B

na montážní a zednické práce, s výjimkou pohyblivých částí výplně a příslušenství, kde zůstává záruční doba 24 měsíců.

- 5.3 Záruční podmínky týkající se dílčích použitých materiálů či prvků jiných výrobců mohou být upraveny odlišně, v takovém případě se vždy uplatní záruční podmínky jiného výrobce s tím, že záruční doba na takové prvky nebude kratší, než je záruční doba na jednotlivé prvky uvedená v odst. 5.2 tohoto článku Smlouvy.
- 5.4 Záruka se nevztahuje na:
- 5.4.1 mechanické poškození a neodborné zásahy do Díla po převzetí Díla Objednatelem
  - 5.4.2 chvění nebo drnčení meziskelních mřížek oken (jsou-li předmětem dodání)
  - 5.4.3 rosení izolačních skel zvenku (exteriér, interiér)
  - 5.4.4 mechanické poškození způsobené umístěním do nevhodného prostředí
  - 5.4.5 součásti Díla vyrobené na přání Objednatele v nestandardních rozměrech
  - 5.4.6 nedostatky způsobené vadným užíváním Díla - např. nedostatečným větráním apod.
- 5.5 Veškeré reklamace vad Díla musí být u Zhotovitele uplatněny v záruční době, a to písemně. Reklamace musí vždy popisovat vady a obsahovat její fotodokumentaci (je-li to možné).
- 5.6 Zhotovitel posoudí obdržené reklamace bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od jejich obdržení. Je-li reklamace uznána, sdělí Objednateli způsob a termín řešení vady, s tím, že nedohodnou-li se strany jinak, bude preferována oprava vady. Opravu vad je Zhotovitel povinen zahájit do 14 dnů od uznání reklamace, je-li to technicky možné, a vady odstranit do 14 dnů od zahájení jejich odstraňování, nebude-li v odůvodněných případech mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 5.7 V případě neoprávněných reklamací má Zhotovitel právo na úhradu veškerých nákladů spojených s vyřizováním neoprávněné reklamace.

## VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Zhotovitel vede o průběhu plnění Díla stavební deník s možností zápisu Objednatelem a Zhotovitelem pověřených osob. Objednatel je oprávněn průběžně do něj nahlížet a činit poznámky, a to v místě plnění a v obvyklé pracovní době Zhotovitele. Nedohodnou-li se strany jinak, slouží stavební deník i k zajišťování zápisů z kontrolních dnů. Mimo ve Smlouvě pověřených osob může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor Objednatele či orgány státního stavebního dohledu.
- 6.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli na celou dobu plnění vhodnou uzamykatelnou místnost v místě plnění pro účely uschování věcí a materiálu Zhotovitele, jeho pracovníků a subdodavatelů, a zajistit, aby klíče od místnosti neměla jiná osoba než Zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za zabezpečení místa plnění proti vstupu třetích osob, s výjimkou místností, od nichž převzal klíče k uskladnění věcí a materiálu.
- 6.3 Objednatel je povinen v obvyklé pracovní době Zhotovitele umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup na sociální zařízení v místě plnění.
- 6.4 Po dohodě stran je Objednatel povinen zajistit Zhotoviteli na své náklady dočasný zábor veřejného prostranství (chodníku) u místa plnění k složení materiálu pro realizaci Díla.
- 6.5 Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel až úplnou úhradou Ceny díla, nestanoví-li Občanský zákoník jinak.
- 6.6 Strany se dohodly, že zápočet pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli proti pohledávkám na úhradu Ceny díla či její části je možný pouze dohodou smluvních stran, nikoli jednostranně.
- 6.7 Zhotovitel doporučuje po montáži PVC prvků odstranit ochranné folie, které slouží k ochraně rámu a křídel v průběhu výroby, dopravy a montáže. Folie neslouží jako ochrana při zednických pracích. V případě, že odstranění folií nebude provedeno cca do 3 týdnů od montáže prvků, hrozí nebezpečí, že folie budou obtížně odstranitelné.
- 6.8 Zhotovitel neodpovídá za vyřízení stavebního povolení či ohlášení nutné k realizaci Díla.

## VII. Předčasné skončení Smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla podle odst. 2.1 výše a nezajistí nápravu ani do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele k nápravě. Právo Objednatele na smluvní pokutu přitom není dotčeno. Právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit však nevznikne v případě, že prodlení nezavinil Zhotovitel.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy, zejména pak s úhradou finančních závazků vůči Zhotoviteli, a nezajistí nápravu ani do 14 dnů od písemné výzvy Objednatele k nápravě.
- 7.3 Kterákoli ze stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude soudem v insolvenčním řízení pravomocně konstatován úpadek druhé smluvní strany, popř. bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 7.4 Skončení této Smlouvy odstoupením je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny části Díla (včetně materiálu a práce), zabudované v rámci realizace Díla do majetku Objednatele či třetí osoby.

**Smlouva o dílo č. 48042B**  
**VIII. Korespondeční adresy**

8.1 Zásilky zaslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu sídla zapsanou v obchodním rejstříku nebo adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či později písemně oznámenou pro účely doručování se v případě, že se vrátí odesílateli jako nedoručené, považují za doručené dnem oznámení o uložení zásilky, učiněného poskytovatelem poštovních služeb na příslušné adrese.

8.2 Objednatele zastupuje:

ve věcech smluvních: **XXX**

ve věcech realizace Díla: **XXX**

Zhotovitele zastupuje:

ve věcech smluvních: Ing. Róbert Kakus, jednatel společnosti

obchodní ref. ve věcech smluvních: **XXX, XXX**

ve věcech realizace Díla: **XXX, XXX**

**IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Záležitosti neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

9.2 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušných soudů.

9.3 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této Smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této Smlouvy nebudou neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli smluvní strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.

9.4 Tato Smlouva může být měněna jen písemně formou oboustranně podepsaných dodatků ke Smlouvě. Za písemnou formu změny této Smlouvy se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.

9.5 Smluvní strany výslovně potvrzují, že ustanovení této Smlouvy jsou výsledkem jednání obou smluvních stran, a že každá smluvní strana měla možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany se rovněž vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru.

9.6 Tato Smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, přičemž smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této Smlouvy. Tam, kde se smluvní strany v této Smlouvě případně odchylují od platného znění Občanského zákoníku, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od jeho příslušných ustanovení je možné se smluvně odchýlit.

9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p..

9.8 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou originálech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Praze dne 20.8.2018

V Praze dne .....

.....  
LOM PRAHA s.p.  
Ing. Roman Planička  
ředitel

.....  
INTOS s. r. o.  
Ing. Róbert Kakus,  
jednatel společnosti

**Přílohy:**

č. 1 – Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH

č. 2 - Specifikace PVC výrobků vč. příslušenství č. 48 042B zpracovaná Zhotovitelem dne 26.7.2018

č. 3 - Návod na údržbu kování

č. 4 - Reklamační řád Zhotovitele

Čestné prohlášení k DPH.

Prohlašuji,

že jsem plátce DPH a přijaté zdanitelné plnění využiji v rámci své ekonomické činnosti: ANO / NE \*)

že ve vztahu k předmětu díla na základě výše uvedené smlouvy o dílo / objednávky vystupuji jako osoba povinná k dani (nejde o plnění související s činností při výkonu veřejné správy) ANO / NE \*)

V Praze dne .....

.....  
Objednatel