

OBJEDNÁVKA č.6V180789

Vystaveno dne: 14.08.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/241/MRA/18

Požadavek č. 6VP180640

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GOFORIT s.r.o.
Dr. Glazera 1215/15,
735 35 Horní Suchá
IČO: 25394274
DIČ: CZ25394274

Cena bez DPH: 51 449 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Ostrovského**

Č.pop./orient.: **948/22**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.09.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 241 /MRA/18
Obchodní firma:	Goforit s.r.o.
IČ:	25394274
Cena:	51449
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 24.9.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Ostrovského 948/22		
Byt číslo	14		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 4
Stavy	TUV:	721	
	SV:	72	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
19	digestoř výměna	ks	1	50cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1860
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	190	celý byt	5700
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	5	celý byt	560
30	stržení tapet	m2	5	LA	450

31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	10	Plošně, srovnání podkladu před malbou	1398
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	5	lokálně v celém bytě	1420
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	2	oplechování zábradelní zídky	460
38	Nátěry zárubní	ks	5	1x hnědá - vstup, 4x bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	750
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	2	lokálně v KU,PŘ	1260
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	3	LA,WC - vč.demo PVC	1368
68	Seřízení plastových oken	ks	3	vč.promazání	300
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku	420
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	6	LA-SDK GKBI dodat až ke stropu, kolem vany až dolů k podlaze na BJ	3617
78	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	KU-LI	460
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	890
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	1	dodat nahoru ke sřince nad digestoř vč.boku. Barvu obkladů doladit se stávajícími	450
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13,4	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,5m	9360
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG- 7,5cm-2ks!	2560

93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	650
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1280
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	450
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	LA	260
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	300
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	280
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1560
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	450
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1890
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	456
131	jiné	soub.	1	Plyn - výměna ocel.hadice za bezpečnostní plynovou hadici u sporáku - 1,5m vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	3560

136	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod,doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.</p> <p>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</p>	2960
141	jiné	soub.	1	Vstupní dveře - dodat bezpečnostní kování	1860
142	jiné	soub.	1	<p>Spíž - výměna 5ks pantů, 2ks úchytek, seřízení dvířek.</p> <p>Dotáhnout 4ks kování na dveřích a úchytky na WC zadní stěně. Řádně přikotvit a natřít 3ks prahu. KU-LI - záda skříňky pod dřezem vyřezat na větší otvor pro manipulaci s plynem a zásuvkou</p>	400

143	jiné	soub.	1	KU-LI - dodat skříňku nad digestoř 50cm, záda skříňky pod dřezem vyřezat na větší otvor pro manipulaci s plynem a zásuvkou. WC - zadní stěna - přebroušení a nátěr 2,5m ² . Vstup - vyrovnat vlnité PVC	600
144	jiné	soub.	1	Elektro - vyvést zásuvku do skříňky nad digestoř a přesunout zásuvku spoza PS na standart (do prostoru KU-LI cca 80 zleva)	360
145	jiné	soub.	1	Odpady - úprava pro vanu a umyvadlo, dřez - přespádovat (nyní v protispádu) Voda - úprava pro vanu (na střed vč.krytu rozvodu) a umyvadlo	850

cena celkem bez DPH

51449

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	51449
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,2
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,4
Ložnice	
4,1	3,4
DP	
Předsíň	
3,4	1,9
1,5	0,9
WC	
1,1	0,9
LA	
1,5	1,4

m2 podlahy	m2 stěny
7,48	28
0	0
0	0
18,7	44,5
0	0
13,94	37,5
0	0
0	0
0	0
6,46	26,5
1,35	12
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
51,02	173

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

224,02

196,43 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	11
0,15	0,6	19
0,15	0,6	18
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		8,64

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8