

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
(s promítnutím zvláštních ustanovení § 2623 až 2630)  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Domov pro seniory Světlo**

IČ: 708 69 812

se sídlem Drhovle 44, 397 01 Písek

zastoupený paní Mgr. Miladou Chylíkovou

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

v oddíle Pr, vložce 408

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú 3723-271/0100

*(dále jen objednatel na straně jedné)*

a

**Zhotovitel:**

**Věroslav Ježek**

**IČ 606 53 515**

s místem podnikání Únice 14, PSČ 386 0151, Strakonice

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

bankovní spojení:

*(dále jen zhotovitel na straně druhé)*

### **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo nazvané jako  
**„Klimatizační jednotky v Písku a Drhovli“**
2. Dílem této smlouvy se rozumí, dodávka a instalace klimatizačního zařízení v objektu DS Drhovle 44 a na pobočce Písek, Karla Čapka 2549 a to za sjednanou cenu, ve sjednané době a za sjednaných podmínek (vše dále také jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje toto dílo převzít, je-li provedeno v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě a jejích přílohách a obecnými technickými požadavky na výstavbu, a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce a dodávky, které svojí povahou k původnímu plnění přísluší, ale svým rozsahem smlouvené práce překračují (tzv. vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a provést soupis těchto víceprací a jejich ocenění obdobnými cenami jako původní práce. Zhotovitel musí vyčkat na odsouhlasení víceprací objednatelem formou dodatku k této

smlouvě. V případě takto vyjádřeného souhlasu objednatele s provedením víceprací je zhotovitel povinen tyto provést a má právo i na jejich úhradu. Neobjednané nebo neodsouhlasené práce není povinen objednatel uhradit; má se za to, že tyto realizované práce a dodávky byly součástí původního díla a jsou zahrnuty v jeho ceně.

5. Jestliže v průběhu zhotovování díla vznikne potřeba neprovést práce a dodávky, které svojí povahou k původnímu plnění přísluší (uvedené v nabídce), ale nejsou již potřebné (tzv. méněpráce), jsou zhotovitel i objednatel povinni si ihned tuto skutečnost oznámit a provést soupis těchto méněprací a jejich ocenění cenami odpovídajícími původním pracím. Zhotovitel i objednatel si musí vzájemně méněpráce odsouhlasit formou dodatku k této smlouvě. V případě jejich odsouhlasení zhotovitel méněpráce neprovede a z původní ceny díla odečtena částka odpovídající jejich ceně.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se dostatečným způsobem seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce vedoucí ke zhotovení díla, za splnění podmínky, že objednateli ohlásí zahájení prací minimálně 3 dny před sjednaným termínem zahájení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v příloze č.1 této smlouvy, tedy sjednané dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději do dne **30.9.2018**.
3. Obě strany se dohodly, že provádění případných víceprací, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebude mít vliv na termín zhotovení díla a toto bude dokončeno ve sjednaném termínu.

### **IV. Cena díla, jeho fakturace a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši:

**537.000,- bez DPH**

**DPH 21 % 112.770,- Kč**

**649.770,- s DPH**

2. K ceně díla bude připočtená částka odpovídající aktuálně platné výši daně z přidané hodnoty (DPH), nebude-li uplatněn zákonný režim přenesení daňové povinnosti k DPH při provedení prací.
3. Veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla budou oceněny za stejných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na financování díla s následujícím harmonogramem faktur:  
Vystavena konečná fa po předání díla. Konečnou fakturu - daňový doklad uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení prací a řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel má nárok v případě výskytu vad a nedodělků, zjištěných při předání

díla, uplatnit pozastávku do výše 10% z ceny díla včetně DPH. Tato pozastávka bude zhotoviteli proplacena, po odstranění všech vad a nedodělků a to do termínu uvedeném v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran na 14 dní počítaných od jejich odeslání na adresu objednatele.

Zhotovitel může vystavit dílčí faktury, vždy po předání dokončené části díla.

5. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy vyúčtovaná částka byla odeslána na bankovní účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### **V. Provádění díla**

Zhotovitel zodpovídá za:

1. Kompletní dodávku všech zařízení a věcí, ze kterých se dílo skládá a jeho uvedení do provozu, dle objednatelem schválené nabídky.
2. Kompletní dopravu zařízení a věcí, ze kterých se dílo skládá, na místo montáže, kompletní montáž všech zařízení a věcí, ze kterých se dílo skládá.
3. Organizaci všech měření a komplexních zkoušek díla prokazujících kvalitu a funkčnost díla a jednotlivých zařízení, jakož i zaškolení obsluhy jednotlivých zařízení z nichž je dílo složeno. Likvidaci odpadu vzniklého montáží díla, uvedení vzniklých děr či nerovností na zdech včetně výmaleb při instalaci klimatizačních jednotek do původního stavu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
5. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla.
6. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
7. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje elektrické energie a vody.

#### **VI. Předání díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Součástí předávaného díla je kompletní dokumentace a návody na použití vztahující se k předmětu díla, jakož i všechny povinné doklady – atesty.
2. Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel dílo převezme formou písemného protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen na základě oznámení zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen se dostavit k předání a převzetí díla na den oznámený zhotovitelem.
7. O průběhu přejímacího řízení vyplní smluvní strany předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody; tyto vady a nedodělky mohou být důvodem k přerušení přejímacího řízení. Po odstranění takto specifikovaných vad bude sepsán a oboustranně podepsán protokol o odstranění vad a o předání a převzetí díla. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
8. Dílo je považováno za zhotovené po ukončení všech prací a připojení podpisů smluvních stran na předávacím protokolu.

#### **VII. Záruka**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce a materiál záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla a podepsáním předávacího protokolu pověřenými zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotovitel je povinen předávané dílo zajistit po stránce servisní v době záruky i po skončení záruky.
2. Vady díla, které se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby, a to písemnou formou. Toto písemné sdělení je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, není-li v něm uveden jiný nárok. Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu v co nejkratším možném termínu, s přihlédnutím k jejímu charakteru.

#### **VIII. Sankce**

1. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li na straně objednatele k prodlení při úhradě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z fakturované částky (bez DPH) za každý den prodlení.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh, které tvoří její nedílné součásti, a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato

smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. V případě rozporu mezi textem smlouvy a textem jejich příloh má přednost tato smlouva.

Tato smlouva je vypracována ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

č. 1 – soupis klimatizačních jednotek

V Drhovli dne 27. 4. 2018



Domov pro seniory Světlo  
Drhovle 44, 397 01 Písek  
IČO: 708 69 812 ②  
Tel.: 382 789 611

.....  
za objednatele:  
Mgr. Mílada Chyliková

**CHLADÍRENSKÝ SERVIS**  
Věroslav Ježek  
Únice 14, 386 01 Strakonice  
IČ: 606 53 515, DIČ: CZ6312291953  
Tel.: +420 602 458 889



.....  
za zhotovitele:  
Věroslav Ježek

# Cenová nabídka na montáž klimatizačních kazetových jednotek (chladicí výkon 11kW)

Vnitřní jednotka UT 36NN2	28.111,-Kč
Čelní panel PT – UMC1	4.752,-Kč
Venkovní jednotka UU36WUO2	62.599,-Kč
Příkon 2,82 kW	
Doporučené jištění 1F-C-16A	
Napájecí kabel CYKY 3 x 2,5	
Komunikace CYKY 5 x 1,5	
Propojovací CU 9 x 52 x 15,88	
Odvod kondenzátu vnitřní jednotka 31,5mm	
Práce ( montáž jednotek, vrtání, plošina)	31.400,-Kč
<u>Montážní materiál:</u>	
Izolované potrubí Cu 1bm á1.050,-Kč á25m	21.250,-Kč
Spojovací materiál	9.285,-Kč
Konzole	3.750,-Kč
Elektrika	20 000,-Kč
Celková cena 1ks	181.147,-Kč
Celková cena 2ks	362.294,-Kč

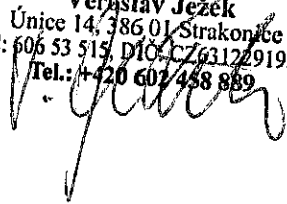
**CHLADÍRENSKÝ SERVIS**

Věraoslav Ježek

Únice 14, 386 01 Strakonice

IČ: 606 53 513, DIČ: CZ6312291953

Tel.: +420 602 488 889



Uvedené ceny jsou bez DPH.

# Cenová nabídka na montáž chladicí jednotky pro zpracovny masa + 12°C

## Chladicí technologie:

Výparník CT45	36 790,-Kč
Chladicí agregát DANFOSS	59 570,-Kč
Rozvaděč	7 620,-Kč

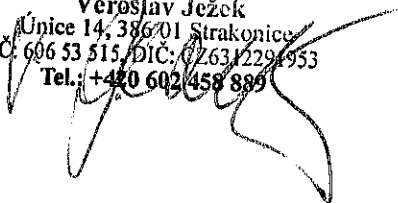
## Montážní materiál:

Izolované potrubí Cu – 10m 1m á900,-Kč	9 000,-Kč
Cyky	1 500,-Kč
Závitové tyče	1 620,-Kč

Montážní práce včetně dopravy 19 800,-Kč

Celková cena bez DPH 135 900,-Kč

**CHLADÍRENSKÝ SERVL.**  
Věroslav Ježek  
Únice 14, 386 01 Strakonice  
IČ: 606 53 515, DIČ: CZ6312294953  
Tel.: +420 602 458 889



# Cenová nabídka na demontáž a montáž chladících agregátů, chladících boxů

Demontáž a montáž agregátů včetně dopravy 12 806,-Kč

## Montážní materiál:

Izolované potrubí Cu – 20m 1bm – á900,-Kč 18 000,-Kč

Konzole 2x 1500,-Kč 3 000,-Kč

Vrtání (kamenné zdivo) á5 000,-Kč

Celková cena bez DPH 21% 38 806,-Kč

## **CHLADÍRENSKÝ SERVIS**

Věroslav Ježek

Únice 14, 386 01 Strakonice

IČ: 606 53 515, DIČ: CZ6317291983

Tel: +420 602 458 889

