

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 376257/2018/27/DoI
Spis. značka: SZ SPU 642465/2016

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 16.8.2018

AGRA Horní Dunajovice a.s.
Horní Dunajovice 38
671 34

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4N17/27 ze dne 13.12.2016

Dne 13.12.2016 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 4N17/27, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 1 této smlouvy č. 4N17/27 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného. Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Roční nájemné ve výši 77.749,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1.944,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých), celkem tedy nově stanovené roční nájemné činí **79.693,- Kč** (slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetdevadesát tři korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

K 1.10.2018 Vám bylo dle dodatku č. 1 stanoveno zaplatit nájemné z pozemků, které nebyly předmětem vydání částku 77.749,- Kč, k této částce bude připočtena roční míra inflace ve výši 1.944,- Kč. Nájemné z pozemků, které byly předmětem vydání dle dodatku č. 1, ve výši 3.145,- Kč a k této částce bude připočtena roční míra inflace ve výši 78,- Kč. Ze součtu výše uvedených částek bude odečten přeplatek 1.007,- Kč dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 4N17/27

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku 81.909,- Kč (slovy: osmdesátjednatisícdevětsetdevět korun českých)

Výše uvedená smlouva 4N17/27 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne
.....
podpis odpovědného zaměstnance