

**Výše odměny za činnost správce dle čl. 6 Smlouvy o obstarání správy
nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka
pro rok 2018**

1) Standardní správa:

- za jednu bytovou jednotku 165,-Kč/měsíc.
- za 1m² podlahové plochy nebytových prostorů.....2,90 Kč/měsíc,
- za 1m² nezastavěného pozemku.....1,-- Kč/měsíc,

2) Nadstandardní správa:

- předpokládaná fakturace za činnost
jednotlivých úseků.....8,210.512,--Kč/rok.

**Výše standardní i nadstandardní odměny bude činit 14,778.512,- ročně bez DPH, vč.
21% DPH činí odměna 17,882.000,-Kč.**

Fakturace bude prováděna měsíčně dle:

- skutečných stavů bytů, nebytových prostor a pozemků,
- skutečných nákladů jednotlivých úseků v nadstandardní správě,
- část odměny za nadstandardní správu ve výši 950.000,- Kč vč. DPH bude
správcem vyfakturována samostatně, jednorázovou fakturou do 30.9.2018
- k uvedeným cenám bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

**3) Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného
správce:**

- za jednu bytovou jednotku (bytový či nebyt.prostor)129,--Kč/měsíc.

Výkon vlastnických práv u neprodaných bytů a nebytových prostor, kde je jiný správce než SNO, a. s., bude fakturován odděleně od odměny za standardní a nadstandardní správu a to dle skutečného počtu neprodaných bytů a nebytových prostor u jiného správce. K uvedené ceně bude účtováno DPH v platné výši (sazba 21%).

V Olomouci dne 21.8.2018

.....
Správa nemovitostí Olomouc, a. s.

.....
Statutární město Olomouc