

## **Nájemní smlouva**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**evidována pod č.j. VS-132885-2/ČJ-2016-803550-NÁJEM**

**Česká republika - Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č.j. VS 5/012/001/2014-50/PRV/080 dne 30. 1. 2014 vrchní rada plk. PaedDr. Petr Kadlec, ředitel

Věznice Heřmanice

**adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, Ostrava, PSČ 713 02**

bankovní spojení: [REDAKCE], pobočka Ostrava č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v registru ekonomických subjektů

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

na základě pověření evidenční číslo: PŘ/347/2016 za společnost jedná [REDAKCE]

identifikační kód: **OSVEM**; finanční kód: **97071**

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**nájemce**“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1165/3, jehož součástí je budova č.p. 670, s pozemkem parc. č. 1165/4, jehož součástí je budova bez č.p./č.e a s pozemkem parc.č. 1165/1 v obci Ostrava zapsány na LV č. 283, k.ú. Hrušov vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a že je oprávněn části budov a část pozemku parc. č. 1165/1 nájemci pronajmout, a že tyto budovy ani pozemek nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy. Části pronajímaných budov i pozemku jsou pro pronajímatele nepotřebnými. O dočasné nepotřebnosti rozhodl svým rozhodnutím č.j. VS-128329-1/ČJ-2016-803550 ze dne 6. 6. 2016 ředitel Věznice Heřmanice.

### **II.**

#### **Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1165/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>, část střechy budovy č.p. 670 o výměře 4 m<sup>2</sup> a část střechy budovy bez č.p./č.e. o výměře 4 m<sup>2</sup> – předmět nájmu je pro účely této smlouvy zakreslen na náčrtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce umístí na předmětný pozemek mobilní technologickou buňku včetně příslušenství společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
3. Pronajímatel byl s účelem nájmu seznámen a s umístěním Mobilní technologické buňky s příslušenstvím souhlasí.
4. Současně pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie potřebné pro provoz daného technologického zařízení. Elektrická energie bude poskytnuta na náklady nájemce.

Pronajímatel má právo přerušit/ukončení dodávky el. energie a to v případě, pokud nájemce neuhradí fakturu za dodávku el. energie, a to do 5 dnů po splatnosti.

### **III. Stav předmětu nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá shora uvedenému účelu nájmu a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

### **IV. Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu 12-ti měsíců počínaje dnem účinnosti smlouvy s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

### **V. Ukončení nájmu**

Nájemní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí kterékoliv strany s jednoměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- c) s okamžitou účinností ze strany pronajímatele z důvodu naléhavé potřeby pronajímaného pozemku pro plnění úkolů pronajímatele.

### **VI. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za předmět nájmu měsíční nájemné dle vypracovaného znaleckého posudku ze dne 29. 7. 2016, číslo: 1697-72/2016, zhotovený Ing. Lucií Cihelkovou, měsíční nájemné činí **7.117,- Kč** (slovy: sedmtisícjednostosedmnáct korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Nájemné bude hrazeno nájemcem převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Nájemné za první období nájmu, tj. od účinnosti smlouvy do konce kalendářního měsíce, bude uhrazeno společně s platbou za následující měsíc.
3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce.

## **VII.**

### **Platby za el. energii**

1. Elektrická energie spotřebovaná do doby uvedené v čl. VII odst. 2 bude hrazena dle skutečného odběru měřeného fakturačním elektroměrem umístěným v mobilní technologické buňce nájemce. Výchozí stav výše uvedeného elektroměru bude zaznamenán v předávacím protokolu předmětu nájmu, uzavřeným mezi nájemcem a pronajímatelem při zahájení instalace mobilní technologické buňky. Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Poslední pracovní den měsíce, kdy byla smlouva nabyta účinnosti, zpřístupní nájemce mobilní technologickou buňku pronajímateli za účelem odečtu spotřebované elektrické energie. Následně bude další spotřeba elektrické energie hrazena dle skutečného odběru měřeného fakturačním elektroměrem č. IEC 62052-11 umístěným na straně pronajímatele. Počáteční stav fakturačního elektroměru č. IEC 60052-11 bude nájemcem na místě ověřen, o čemž bude sepsán zápis o seznámení nájemce se stavem fakturačního elektroměru.
3. Elektrická energie bude pronajímatelem fakturována dle ceny vyfakturované pronajímateli dodavatelem elektrické energie. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění přeúčtované částky.
4. Elektrická energie bude hrazena na základě faktury vystavené pronajímatelem.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

#### **PODATELNA**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olišanská 2681/6

130 00 Praha 3

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

6. Zaplacením se rozumí připsání částky dle platebního kalendáře na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a nájemce se zavazuje v této lhůtě předmět nájmu převzít.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
3. Všechna potřebná správní rozhodnutí, opatření orgánů státní správy a samosprávy, případnou úhradu udělené sankce si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
4. Veškeré práce spojené s instalací mobilní buňky bude provádět na vlastní náklady a nebezpečí nájemce.
5. V případě poruchy na mobilní technologické buňce pronajímatel umožní přístup (případně vjezd) do areálu k zařízení a provedení potřebných servisních úkonů k zajištění provozu mobilní technologické buňky.
6. V případě přerušení dodávky elektrické energie, způsobené poruchou na zařízení pronajímatele, poskytne pronajímatel potřebnou součinnost k jejímu odstranění.
7. Nájemce si je vědom odpovědnosti za jakoukoliv škodu (na majetku, zdraví, životě apod.), jeho zaměstnanců nebo kterýchkoliv dalších osob, eventuálně způsobenou provozem mobilní technologické buňky nebo její údržbou. V případě vzniku jakékoliv škody je nájemce povinen tuto škodu poškozenému (oprávněné osobě) uhradit.
8. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli staveb, pozemkových úprav apod..

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 16.6.2016 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě. Smluvní strany ujednaly, že za období uvedené v předchozí větě uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu alikvótní částku ročního nájemného a úhrady za odběr elektrické energie. Tyto částky budou pronajímatelem vyfakturovány dle článků VI. a VII. této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platnosti originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Příloha č.1: Orientační zakres předmětu nájmu

Příloha č.2: Předávací protokol

Příloha č.3: Ověřená kopie Pověření p. Oldřicha Šedivého, evidenční číslo: PŘ/347/2016

Příloha č.4: Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti nemovitého majetku

V Ostravě dne

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
vrchní rada  
plk. PaedDr. Petr Kadlec  
ředitel Věznice Heřmanice

.....  
[redacted]  
supervizor, výstavba mobilní sítě  
na základě pověření

