



0243/2016/MiU¹

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

Město Odolena Voda

se sídlem: Dolní náměstí 14, Odolena Voda

IČ: 00240559

DIČ: CZ00240559

Zastoupené starostkou Hanou Plecitou

(dále jen „vlastník“)

a

Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.

IČ: 046 21 611

DIČ: CZ046 21 611

se sídlem: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 250934

zastoupená Martinem Beháněm a Lucií Kováčovou, jednatelemi

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o právu provést stavební záměr

Článek I.

(1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy čp. 249, 250, postavené na pozemcích p. č. St. 266/3 a St. 266/4, v katastrálním území Odolena Voda, obec Odolena Voda, na adrese Horní náměstí 249-250, Odolena Voda, v níž se v prvním nadzemním podlaží nachází prostory sloužící podnikání jako prodejna Žabka o podlahové výměře 144,97 m² (dále jen „**Obchodní jednotka**“).

(2) Stavebník prohlašuje, že je na základě Smlouvy o nájmu nebytového prostoru, uzavřené s vlastníkem dne 21.9.2009, nájemcem Obchodní jednotky.

Článek II.

(1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavební záměr v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to v budově čp 249, 250 na adrese: Horní náměstí, Odolena Voda, ve které se nachází Obchodní jednotka. Jedná se o provedení přemístění klimatizačních jednotek v Obchodní jednotce, a to z prostoru nad výlohami do přístavku v zadní části Obchodní jednotky.

(2) Vlastník tímto uděluje souhlas k provedení stavebního záměru a současně se zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavebního záměru specifikovaného v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebního záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka.

(2) Stavebník se zavazuje, že bude provádět veškeré práce v souladu se stavebními předpisy a zavazuje se zaplatit všechny poplatky, pokuty i sankce udělené formou rozhodnutí orgánu státní správy z důvodu porušení uvedených předpisů.

(3) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby ukončení provedení stavebního záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(4) Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a slouží jako podklad ve smyslu § 86 odst. 2, písm. a), § 96 odst. 3, písm. a), § 105 odst. 1 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou o právu stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. občanského zákoníku.

(6) Vlastník se zavazuje, že ani on, ani žádný z jeho statutárních orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí smluvní strany a ustanovení této smlouvy. Vlastník se dále zavazuje řídit Protikorupčními zásadami, které tvoří přílohu této smlouvy a zajistit jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.

Článek IV.

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavební záměr.

(2) Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží stavebník, jeden je určen pro vlastníka a jeden stejnopis bude předložen příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavebního záměru specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.


(4) Smluvní ujednání této smlouvy zavazují i případné právní nástupce smluvních stran.


(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.

(6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(7) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města 10/2016 ze dne 8. 6. 2016.

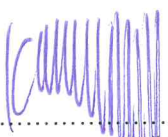
Příloha č. 1: Protikorupční zásady

V Odoleně Vodě dne 10. 6. 2016
.....

.....
Město Odoleň Voda
Hana Plecítá, starostka



13-06-2016
V Praze dne
.....

.....
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Martin Beháň, jednatel

.....

.....
Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.
Lucie Kováčová, jednatel

Příloha č. 1 Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco Franchise Stores ČR s.r.o. při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.izabka.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše uvedenými zásadami.