

## Smlouva

na zpracování projektové dokumentace kompletního vybavení interiérů budovy  
detašovaného pracoviště ÚOHS Českomalínská 588/14, Praha 6, nábytkem a souvisejícími  
doplňky interiéru a poskytnutí služeb projektanta  
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, č. p. 1969, 604 55 Brno,  
Identifikační číslo: 653 49 423  
bankovní spojení:  
ID datové schránky: fs2aa2t  
zastoupená:

kontaktní osoba, zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“, „Úřad pro ochranu hospodářské soutěže“, „Úřad“, „smluvní strana“)

a

#### Zhotovitel:

FACT s.r.o.  
se sídlem: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4,  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka  
151102,  
jednající/ zastoupený:  
Identifikační číslo: 261 87 094  
DIČ: CZ 26187094  
ID datové schránky: zxz5nsd  
Adresa pro doručování: Podolská 401/50, 147 00 Praha 4.  
Zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

Zástupce pro věci technické (telefon, e-mail: Ing.

(dále jen „dodavatel“, „zhotovitel“, „smluvní strana“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést plnění specifikované v článku 3. a objednatel zaplatit cenu podle článku 5. za řádné a včasné provedení předmětu smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

## Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na projektovou činnost, jejíž název je:

**„Projektová dokumentace kompletního vybavení interiérů budovy detašovaného pracoviště ÚOHS Českomalínská 588/14, Praha 6, nábytkem a souvisejícími doplňky interiéru“** (dále jen „**projektová dokumentace**“).

Projektovou dokumentaci tvoří koncept řešení a dokumentace vybavení interiérů.

Účelem této smlouvy je projektová příprava veřejné zakázky na dodávku a montáž kompletního vybavení interiérů budovy detašovaného pracoviště ÚOHS Českomalínská 588/14, Praha 6, nábytkem a souvisejícími zařízeními („*dodávka a montáž kompletního vybavení interiérů budovy detašovaného pracoviště ÚOHS Českomalínská 588/14, Praha 6, nábytkem a souvisejícími doplňky interiéru*“ dále jen „**zhotovení vybavení interiérů**“, „**veřejná zakázka na zhotovení vybavení interiérů**“) tak, aby dle dokumentace vybavení interiérů bylo zhotoveno dílo, splňující technické, provozní, estetické a ekonomické požadavky, a aby pomocí této dokumentace vybavení interiérů byla naplněna hlediska kvality, tj. mechanická pevnost a stabilita, hygienické, zdravotní požadavky a požadavky ochrany životního prostředí a bezpečnost při užívání. Dokumentace vybavení interiérů, zhotovená dle této smlouvy, musí být kompletní, jednoznačná a srozumitelná.

## Článek 2. Vymezení pojmů

**Budovou Českomalínská 588/14** se rozumí: stavba s číslem popisným 588 – objekt bydlení, pozemek pod budovou parc. č. 1209 je co do druhu pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha pozemku činí 173 m<sup>2</sup>, zapsáno na LV 7559, pro obec Praha, k. ú. Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze (dále „**budova Českomalínská 588/14**“ nebo jen „**budova**“). Budova Českomalínská 588/14 je detašovaným pracovištěm Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který je ústředním orgánem státní správy. Vlastníkem uvedené nemovitosti je Česká republika s příslušností k hospodaření s majetkem státu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

**Výkazem výměr** se rozumí: přesná kvantitativní a kvalitativní specifikace jednotlivých položek nábytku a souvisejících dalších doplňků interiéru (položek dodávky) s odkazem na příslušnou grafickou a textovou část dokumentace vybavení interiérů, která musí být dostatečným podkladem jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele dokumentací vybavení interiérů vyspecifikovaného nábytku a souvisejících dalších doplňků interiéru a musí být postačující pro stanovení nabídkové ceny podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

## Článek 3. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a za podmínek této smlouvy zpracovat a předat objednateli následující předmět plnění a vykonávat následující činnosti:

### 3.1 Vymezení předmětu plnění zhotovitele výkonové fáze

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace kompletního vybavení interiérů budovy Českomalínská 588/14 kancelářským nábytkem, nábytkem pro ubytovací část budovy a souvisejícími doplňky interiéru a poskytnutí služeb podle 3.1.3 smlouvy při realizaci veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů.

#### 3.1.1 Projektová dokumentace – výkonová fáze 1

a) Obsahem konceptu řešení a dokumentace vybavení interiérů (výkonové fáze 1) je dispoziční řešení a kompletní specifikace kancelářského nábytku a nábytku pro ubytovací část budovy (kancelářský nábytek a nábytek pro ubytovací část dále také jen „**nábytek**“) a souvisejících doplňků interiéru (dále jen „**doplňky interiéru**“) situovaných v místnostech a prostorech budovy Českomalínská 588/14; jedná se o místnosti kanceláří, jednací místnosti, kuchyňské linky, sklady, technické zázemí, chodby a prostory ubytovací části budovy.

b) Výkonová fáze 1 se člení na **výkonovou fázi 1a a fázi 1b**. Předmět plnění výkonové fáze 1 zahrnuje projekční část a konzultační činnost.

a1. **Výkonová fáze 1a** (koncept řešení) zahrnuje:

(i) úvodní a průběžné konzultace s objednatelem za účelem odsouhlasení konceptu řešení,

(ii) vyřešení dispozičního rozmístění typizovaného či atypického **kancelářského nábytku** (zejména pracovních stolů, kontejnerů, pracovních židlí, sedacího nábytku, nábytkového vybavení jednacích místností skříní pro uložení spisů, šatních skříní, věšákových skříní a věšáků, nástěnných polic, skladových regálů, nábytku kuchyňských linek) a **nábytku pro ubytovací část budovy** (zejména lůžek, stolů, sedacího nábytku, odkládacích skříní, šatních skříní a nábytku kuchyňské linky) v místnostech a prostorách budovy Českomalínská 588/14 a stanovení základní rozměrové a materiálové specifikace jednotlivých položek nábytku vč. návrhu materiálu a odstínu barevného řešení,

(iii) návrh **doplňků interiéru** budovy Českomalínská 588/14 (zejména stínících doplňků oken nebo žaluzií, kuchyňských elektrospotřebičů, které budou zabudovány do kuchyňské linky, koberců nebo kobercové krytiny; jiných funkčních či dekoračních prvků interiéru dle návrhu zhotovitele), základní tvarová nebo designová a rozměrová specifikace jednotlivých položek doplňků interiéru.

(iv) Výkonová fáze 1a bude splněna předložením výkresové dokumentace obsahující řešení v rozsahu předcházejících bodů tohoto odstavce a1. a podepsáním „Protokolu o předání a převzetí výkonové fáze 1a“ objednatelem.

a2. **Výkonová fáze 1b** (dokumentace vybavení interiérů) zahrnuje:

- (i) přesnou rozměrovou specifikaci jednotlivých položek **nábytku** včetně podrobného vnitřního řešení všech nábytkových částí uvedených v konceptu řešení, jednoznačnou specifikaci materiálu, povrchové úpravy, barevného odstínu nábytku,
- (ii) dořešení jednotlivých doplňkových komponentů a částí nábytku jako jsou např. úchyty, dvířka, panty, pojezdová kolečka, prosklení atd.; podrobnost zpracování bude taková, aby byly zřejmé všechny technické souvislosti, součástí projektové dokumentace však nebudou dílenské detaily (tzv. výrobní dokumentace) a spojování prvků nábytkových částí,
- (iii) zpracování dispozičního rozmístění nábytku v měřítku 1:50 (2D), ostatní výkresová dokumentace jednotlivých položek nábytku bude zpracována v měřítku 1:20, v případě potřeby jednoznačně dokumentovat nutný detail se použije i podrobnější měřítko a výkresová dokumentace dispozičního řešení bude zpracována také ve 3D formátu,
- (iv) přesnou rozměrovou specifikaci jednotlivých položek **doplňků interiéru**, s jednoznačnou specifikací materiálu, designu a odstínu barevného řešení,
- (v) zpracování souhrnné položkové specifikace prvků nábytku a doplňků interiéru – **výkazu výměr**; zpracování **položkového rozpočtu** dokumentace vybavení interiérů (tj. stanovení předpokládané ceny veřejné zakázky).
- (vi) Projekční část výkonové fáze 1b bude obsahovat: grafickou (výkresovou) část, textovou část a výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.
- (vii) Výkonová fáze 1b bude zahájena po podepsání Protokolu o předání a převzetí výkonové fáze 1a objednatelem, ve kterém objednatel potvrdí (schválí) předložený koncept řešení. Výkonová fáze 1b bude ukončena předáním předmětu plnění – dokumentace vybavení interiérů, a podepsáním „Protokolu o předání a převzetí výkonové fáze 1b“.

c) Podkladem pro zpracování dokumentace vybavení interiéru je:

dokumentace pro provádění stavby „Kompletní rekonstrukce areálu Českomalínská 588/14 Praha – detašované pracoviště ÚOHS“ – SO 01 „Vila“, část: Stavebně architektonické řešení, zpracovatel: ATELIER APS, s.r.o., IČ: 260 95 301, se sídlem: Kaplířova 717/3, 370 01 České Budějovice, zpracováno v květnu 2016 (dále jen „**dokumentace pro provádění stavby SO 01 Vila**“), která je přílohou č. 1 smlouvy.

### 3.1.2 Zadávání díla – výkonová fáze 2

Zhotovitel je povinen zpracovat návrhy odpovědí na žádosti účastníků o dodatečné informace při zadávání veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů směřující do dokumentace vybavení interiérů, tj. do její grafické části, textové části a výkazu výměr (dále jen „**žádosti o vysvětlení**“) a být činný jako prizvaný poradce pro posouzení nabídek na veřejnou zakázku zhotovení vybavení interiérů do jeho ukončení uzavřením smlouvy na zhotovení díla.

### 3.1.3 Výkonová fáze 3

Zhotovitel je povinen provádět s odbornou péčí kontrolu a ověřovat soulad zhotovovaného nábytku s dokumentací vybavení interiérů.

Zhotovitel je povinen:

- a) provádět kontrolu a ověření souladu zhotovovaného nábytku a doplňků interiéru s dokumentací vybavení interiérů,
- b) písemně sdělit objednateli, že „dodavatel veřejné zakázky zhotovení vybavení interiérů“ (dále jen „**zhotovitel nábytku**“) zhotovuje nábytek v rozporu s dokumentací vybavení interiérů a v čem tento rozpor spočívá,
- c) v případě, že bude pozván objednatelem nebo zhotovitelem nábytku, účastnit se výrobních výborů organizovaných zhotovitelem nábytku nebo objednatelem, poskytovat zhotoviteli nábytku poradenství a odbornou součinnost, v případě potřeby poskytnout vysvětlení dokumentace vybavení interiérů,
- d) poskytovat odbornou součinnost a poradenství objednateli při předávacím řízení na předání díla - zhotovení vybavení interiérů,
- e) zjištěný stav a své stanovisko ke zjištěnému stavu písemně sdělit bez zbytečného odkladu objednateli, návrhy, vysvětlení a součinnost poskytovat v čase požadovaném objednatelem.

## 3.2 Provádění předmětu plnění (předmětu díla), součinnost objednatele

**3.2.1** Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci podle odst. 3.1.1 písm. a) a b) smlouvy v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, projektová dokumentace nesmí být zpracována tak, aby určitým dodavatelům nebo výrobkům zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

**3.2.2** Dokumentace vybavení interiérů bude obsahovat úplnou a přesnou specifikaci všech nábytkových položek a doplňků, materiálů – tvarovou, materiálovou, funkční a kvantitativní, bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnosti, aby plně postačovala pro realizaci veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů a nevyžadovala zpracování doplňujících či upřesňujících částí dokumentace v průběhu realizace díla, mimo změny vyvolané objektivními důvody, a sloužila jako jednoznačný podklad pro stanovení nabídkových cen v rámci řízení o zadávání výše uvedené veřejné zakázky.

### 3.2.3 Projednání předmětu plnění

Zhotovitel se zavazuje za účelem projednání s objednatelem a schválení konceptu řešení a finálního řešení dokumentace vybavení interiérů objednatelem uspořádat v průběhu výkonových fází 1a a 1b výrobní výbory, k účasti na nich pozve objednatele v předstihu, a to nejméně 3 (slovy: „tři“) pracovní dny před dnem konání. Objednatel určí včas místo konání výrobních výborů a sdělí je zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vypracovat zápisy z jednání těchto výrobních výborů, které před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli. Poté dojde k oboustrannému podpisu odsouhlasených zápisů zástupci obou

smluvních stran. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, poskytnutých zhotovitelem objednateli, kteréžto výtisky jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nebo není-li touto smlouvou stanoveno jinak, je zhotovitel povinen zpracovat veškeré připomínky k dokumentaci vybavení interiérů na výrobních výborech nejpozději do 3 (slovy: „tří“) pracovních dnů po projednání.

### **3.3 Forma zpracování předmětu plnění podle odst. 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3**

**3.3.1** Zhotovitel je povinen předat objednateli koncept řešení v listinné formě ve 3 (slovy: „třech“) vyhotoveních a v elektronické podobě na CD nosiči 1 (slovy „jednou“) v uzavřené verzi formátu PDF.

**3.3.2** Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci vybavení interiérů v listinné formě ve 3 (slovy: „třech“) vyhotoveních po ukončení výkonové fáze 1 a v 3 (slovy: „třech“) vyhotoveních po ukončení výkonové fáze 2 a v elektronické podobě na CD nosiči ve dvou vyhotoveních – 1 (slovy „jednou“) v otevřeném formátu dwg a 1 (slovy „jednou“) v uzavřené verzi formátu PDF – vždy po ukončení výkonové fáze 1 respektive výkonové fáze 2. Podle požadavků objednatele poskytne zhotovitel další kompletní paré v případě nezbytnosti.

**3.3.3** Zhotovitel souhlasí s neomezeným použitím dokumentů předaných dle odst. 3.3.1 a 3.3.2 smlouvy včetně vytvoření kopií pro účely řízení o zadávání veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů.

## **Článek 4. Doba plnění a předání**

### **4.1 Lhůty plnění výkonových fází**

#### **4.1.1 Výkonová fáze 1a a 1b**

a) Zhotovitel je povinen předat objednateli koncept řešení v rozsahu odst. 3.1.1 písm. a) smlouvy **do 60 (slovy: „šedesáti“) kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

b) Výkonová fáze 1a je ukončena (splněna) podepsáním Předávacího protokolu k výkonové fázi 1a.

c) Zhotovitel je povinen předat objednateli čistopis dokumentace vybavení interiérů (splnit výkonovou fázi 1b) v rozsahu podle odst. 3.1.1 písm. a) a b) smlouvy **do 30 (slovy: „třiceti“) kalendářních dnů** ode dne podepsání Předávacího protokolu o k výkonové fázi 1a.

#### **4.1.2 Výkonová fáze 2**

V průběhu řízení o zadávání veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů je zhotovitel povinen předat objednateli plnění podle odst. 3.1.2 smlouvy, tj. návrhy odpovědí na žádosti o vysvětlení, **do 1 (slovy: „jednoho“) pracovního dne** ode dne předání požadavku objednatele na vypracování návrhu odpovědi na žádost o vysvětlení, které bude povinen zhotovitel zpracovávat v rámci výkonové fáze 2 po celou dobu, dokud nezanikne oprávnění účastníků podávat žádosti o vysvětlení.

### 4.1.3 Výkonová fáze 3

Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli plnění podle odst. 3.1.3 smlouvy po celou dobu realizace veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů, výkonová fáze 3 je ukončena podepsáním závěrečného protokolu o předání díla - zhotovení vybavení interiérů. Jednotlivé úkony respektive součinnost je povinen zhotovitel provádět a poskytovat v přiměřených lhůtách a v řádné kvalitě tak, aby z důvodu jeho nečinnosti či nesprávné činnosti nevznikla škoda zhotoviteli nebo objednateli díla zhotovení vybavení interiérů. Zhotovitel vyhotoví objednateli soupis provedených služeb sjednaných v 3.1.3 smlouvy, soupis obsahuje popis poskytnuté, množství a datum poskytnutí služeb.

## 4.2 Předání předmětu plnění

**4.2.1** O předání předmětu plnění (konceptu řešení a dokumentace vybavení interiérů) bude pořízen Protokol o předání a převzetí, v němž budou uvedeny všechny vady, nedodělky nebo chyby, vyskytnuvší se či projevené a zjištěné objednatelem v době předání, pro něž objednatel neodmítl převzetí, a který bude podepsán oběma smluvními stranami.

### 4.2.2 Předávací protokol bude obsahovat:

1. jména a příjmení osob zúčastněných na předávání,
  2. datum zahájení předávání a datum převzetí,
  3. soupis dokumentů včetně jejich označení a CD nosičů, které byly předány objednateli,
  4. podpisy osob oprávněných jednat za zhotovitele a za objednatele při předání a převzetí.
- Předávací protokol je povinen zpracovat zhotovitel, a to co do částí: označení osob zúčastněných na předávání za zhotovitele, data předání a převzetí, soupis předaných dokumentů včetně jejich označení a CD nosičů.

**4.2.3** Objednatel není povinen převzít plnění nebo jeho část vymezenou touto smlouvou, má-li jakékoliv vady, nedodělky či chyby, a to bez ohledu na jejich povahu nebo množství.

## Článek 5. Cena předmětu plnění

**5.1** Celková cena za provedení předmětu plnění činí:

250.000,- Kč bez DPH

(slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých),

výše DPH ( 21 %) činí: 52.500,- Kč bez DPH

(slovy: padesát dva tisíc pět set korun českých),

cena celkem činí: 302.500,- Kč včetně DPH

(slovy: tři sta dva tisíc pět set korun českých včetně DPH).

**5.2** Celková cena za provedení předmětu plnění je složena z těchto předmětů činnosti (položek):

	<b>Předmět plnění</b>	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena vč. DPH v Kč
a)	Zhotovení a předání konceptu řešení (výkonová fáze 1a) a čistopisu dokumentace vybavení interiérů (výkonová fáze 1b), provedení všech nezbytných činností podle odst. 3.1.1 smlouvy <b>(výkonová fáze 1)</b>	220.000,-	46.200,-	266.200,-
b)	Zpracování návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení <b>(výkonová fáze 2)</b>	nebude fakturováno	nebude fakturováno	nebude fakturováno
c)	Služby podle 3.1.3 smlouvy podle dle odst. 3.1.3 <b>(výkonová fáze 3)</b>	30.000,-	6.300,-	36.300,-

**5.3** Výši cen dle odst. 5.1 a 5.2 lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po podání nabídky do podpisu smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH.

## **Článek 6. Platební podmínky, utvrzení závazků**

### **6.1 Platební podmínky**

**6.1.1.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje na provedení předmětu této smlouvy zálohy.

**6.1.2** Objednatel se zavazuje uhradit cenu předmětu smlouvy, vymezeného touto smlouvou po částech a to:

- a) po úplném provedení v rámci plnění výkonové fáze 1,
- b) po úplném provedení v rámci plnění výkonové fáze 3.

**6.1.3** Objednatel uhradí cenu za části předmětu smlouvy dle předcházejícího odstavce na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu po předání části předmětu smlouvy vymezeného v odst. 6.1.2 smlouvy.

**6.1.4** Cenu za provedení předmětu smlouvy resp. za jeho části, vymezených touto smlouvou ve smyslu článku 5. odst. 5.2 smlouvy zaplatí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat v příloze Protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu smlouvy a soupis poskytnutých služeb podle odst. 4.1.3 smlouvy. Dále musí faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se lhůta splatnosti faktury přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná



běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli.

**6.1.5** Splatnost faktury činí 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 21 (slovy: „dvacet jedna“) kalendářních dnů po jeho obdržení, avšak po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

## **6.2 Vlastnické právo a užití předmětu smlouvy**

**6.2.1** Vlastnické právo k projektové dokumentaci dle této smlouvy (výkonové fáze) nabývá objednatel jeho převzetím.

**6.2.2** Zhotovitel dává tímto objednateli souhlas s neomezeným použitím předaného konceptu řešení a dokumentace vybavení interiérů dle této smlouvy, včetně možnosti vytvoření kopií, zasahování do veškeré dokumentace třetí osobou a jejich doplnění či jiné změny pro řízení o zadávání veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů a pro realizaci veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů. Práva objednatele dle věty předcházející nabývá objednatel převzetím.

## **6.3 Práva a povinnosti smluvních stran při poskytování předmětu smlouvy**

**6.3.1** Při zpracování projektové dokumentace postupuje zhotovitel samostatně a v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou s odbornou péčí tak, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného v této smlouvě.

**6.3.2** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem smlouvy. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat, zejména pro něj organizovat výrobní výbory a porady, jakmile jejich potřeba vyvstane.

**6.3.3** Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli v případě, že zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se smlouvou nebo právními předpisy (vady, nedodělky, chyby či jiné neúplnosti), aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ve lhůtě 3 (slovy: „tří“) pracovních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez ohledu na povahu a závažnost jednání zhotovitele.

**6.3.4** Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů na nevhodnou povahu věcí, písemných podkladů, které mu objednatel předal nebo příkazu, který objednatel zhotoviteli dal. Přerušil-li zhotovitel provádění předmětu plnění v případě, že řádnému provádění díla překáží písemný podklad nebo příkaz, které zhotoviteli poskytl objednatel, je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli, (i) že přerušil provádění předmětu plnění, (ii) kdy přerušil provádění, (iii) z jakého důvodu přerušil provádění, a (iv) kdy provede obnovení svých činností dotčených přerušením

## 6.4 Práva z vadného plnění

**6.4.1** Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady poskytnutého plnění bez zbytečného odkladu poté, kdy byly zjištěny nebo se projeví, nejpozději však do 10 (slovy: „deseti“) let od převzetí plnění, popř. jeho jednotlivé části, vymezené touto smlouvou, a zvolit si nárok z vadného plnění a nárok uplatnit.

**6.4.2** Zhotovitel je povinen odstranit vady či uspokojit jiný nárok objednatele z vadného plnění do 3 (slovy: „tří“) kalendářních dnů ode dne oznámení vady či uplatnění práva objednatele z vadného plnění.

**6.4.3** V rámci řízení o zadávání veřejné zakázky na zhotovení vybavení interiérů a kdykoliv v průběhu realizace smlouvy na zhotovení vybavení interiérů, je zhotovitel – podle uplatněného nároku z vadného plnění - povinen bezplatně opravit chyby, vady či nedodělky dokumentace vybavení interiérů nebo uspokojit uplatněný nárok z vadného plnění. Opravenou nebo nedodělků zbavenou dokumentaci vybavení interiérů je povinen zhotovitel předat objednateli v místě stávajícího sídla objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (slovy: „sedmi“) kalendářních dnů po uplatnění nároku objednatele, nebude-li objednatelem požadováno, aby zhotovitel splnil svou povinnost ve lhůtě kratší – v takovém případě se zde uvedená lhůta 7 (slovy: „sedmi“) kalendářních dnů mění na lhůtu určenou objednatelem.

## 6.5 Smluvní pokuty

**6.5.1** Pokud zhotovitel nesplní jakýkoliv předmět plnění dle této smlouvy nebo jeho část ve sjednaném termínu nebo do konce lhůty stanovené touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.

**6.5.2** Při prodlení s odstraněním vady, chyby, neúplnosti či nedodělku dokumentace vybavení interiérů, vytknuté/vytknutý objednatelem v rámci práva z vadného plnění, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.

**6.5.3** Splatnost smluvní pokuty činí 15 (slovy: „patnáct“) kalendářních dnů ode dne, kdy bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele či doručí do datové schránky zhotovitele uvedené v článku 1. smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenu zhotoviteli 3. (slovy: „třetí“) kalendářní den po jejím odeslání. Úhrada smluvní pokuty bude provedena bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele a zhotovitel uvede při placení jako variabilní symbol své identifikační číslo.

**6.5.4** Nárokováním, resp. úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody nebo odčinění nemajetkové újmy, způsobené porušením utvrzené povinnosti a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či odčinění nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu.

## Článek 7. Zánik smlouvy

**7.1** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li zhotovitel v prodlení se splněním některé z výkonových fází předmětu plnění této smlouvy, tj. předáním příslušné části předmětu plnění, delším než 15 (slovy: „patnáct“) kalendářních dnů.

**7.2** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v odst. 6.3.1 a 6.3.2 a objednatel stanovil lhůtu ke splnění porušené povinnosti zhotovitele podle odst. 6.3.1 nebo 6.3.2, kterou zhotovitel nesplnil.

**7.3** Pro případ, že objednatel odstoupí od smlouvy, souhlasí zhotovitel s tím, aby objednatel použil kterýkoliv výsledek činnosti, který je předmětem plnění dle této smlouvy a zároveň je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, za účelem (i) pokračování projektových činností a dosažení účelu, který je specifikován v této smlouvě, a dokončení potřebné projektové dokumentace vybavení interiérů, nebo (ii) plnění nebo splnění smlouvy na zhotovení vybavení interiérů, a to jak svépomocí objednatele, tak pomocí třetí osoby.

**7.4** Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna učinit v písemné formě a doručit druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje odstoupení objednatele od smlouvy za zhotoviteli doručené 3. (slovy: „třetí“) kalendářní den po jeho odeslání.

**7.5** Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají odst. 6.5 smlouvy, nároku na náhradu škody ani odčinění nemajetkové újmy vzniklé porušením smlouvy, pro něž bylo odstoupeno, ani práv odstoupivší smluvní strany, která jsou výslovně stanovena díkí občanského zákoníku.

## Článek 8. Uveřejnění uzavřené smlouvy, dodatků

**8.1** Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství dle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

**8.2** Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovením § 219 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek se stanoví povinnost zveřejnění uzavřené smlouvy na profilu zadavatele, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

**8.3** Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), že k účinnosti uzavřené smlouvy je nezbytné splnění povinnosti uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv.

**8.4** Objednatel nechá uveřejnit smlouvu v registru smluv a prostřednictvím e-mailové zprávy neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

**8.5** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů.

## Článek 9. Závěrečná ujednání

**9.1** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. 1. „Smluvní strany“ a při této změně postačí oznámení dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu. Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

**9.2** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**9.3** Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

**9.4** Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se smlouvou; úpravu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru vztahu.

**9.5** Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

**9.6** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož obsah bude nejlépe odpovídat původnímu závazku.

**9.7** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: „pět“) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy: „dvě“) vyhotovení smlouvy.

V Praze dne \_\_\_\_\_  
Za zhotovitele:

V Brně, dne \_\_\_\_\_  
Za objednatele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_