

**Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.**

se sídlem tř. T. Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 1169

zastoupená Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva společnosti

(dále jen „prodávající“)

a

**R J**

trvale bytem

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Kupní smlouvu**

### **I.**

#### **Označení pozemků**

Prodávající prohlašuje, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitost zapsanou na listu vlastnictví č. 193 pro katastrální území Lukoveček v operátu Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Zlín pozemek – pozemkovou parcelu parc. č. 393/2 – ostatní plocha.

### **II.**

#### **Vodní dílo na pozemku**

Kupující bere na vědomí, že na shora citovaném pozemku se nachází vodní dílo – nevyužívaný vodní zdroj Křiby, na nějž se vztahuje platné povolení k nakládání s vodami dle rozhodnutí vodoprávního úřadu – Magistrátu města Zlína ze dne 8. 8. 2007, čj. MMZL 38897/2007 OŽPaZ, a ke kterému se zároveň váží ochranná pásma tohoto vodního zdroje.

Kupující je povinen ohlásit ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, v platném znění, nabytí vlastnictví k pozemku ve lhůtě nejpozději do dvou měsíců ode dne převodu vodoprávnímu úřadu.

### **III. Koupě a úhrada kupní ceny**

Kupující kupuje od prodávající pozemek specifikovaný v článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a do svého výlučného vlastnictví od prodávající přijímá.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu za převáděný pozemek ve výši **100 000,-Kč**, v intencích znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Lubomírem Kostkou dne 4. 6. 2018 pod č. 6435/96/2018, a to převodem na bankovní účet prodávající.

Na níže uvedený bankovní účet, ve stejné lhůtě a pod stejným variabilním symbolem je kupující povinen uhradit rovněž náklady na zpracování citovaného znaleckého posudku ve výši **3 630 Kč** a dále správní poplatek za vkladové řízení na katastrálním úřadě ve výši **1 000 Kč**.

Celková částka kupní ceny a nákladů souvisejících s převodem tedy činí celkem **104 630,-Kč** a je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávající vedený u

, a to již před podpisem této smlouvy. Proávající podpisem svého zástupce na této smlouvě potvrzuje, že jí byla uhrazena řádně a včas celá kupní cena a veškeré účelně vynaložené náklady.

### **IV. Prohlášení o vadách nemovitosti**

Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, s výjimkou ustanovení čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je s právním i faktickým stavem kupované nemovitosti seznámen a v daném stavu ji přebírá.

### **V. Nabytí vlastnictví**

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí provedeným v intencích této smlouvy.

### **VI. Náklady vyplývající ze smlouvy**

Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti hradí kupující.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy účastníků bude tvořit přílohu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí a každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Účastníci smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž toto zveřejnění a právní jednání s tímto zveřejněním spojená provede prodávající coby povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb.

Na důkaz, že tato smlouva byla jako určitá a srozumitelná uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků, prosté všeho omylu či tísně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci své vlastnoruční podpisy

Ve Zlíně dne ..... **23 -07- 2018** .....

.....  
Za prodávající  
Ing. Svatopluk Březík  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

.....  
kupující

