

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace

„Generel nemocnice Kladno – Rekonstrukce bloku C2, projekt pro výběr dodavatele“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 2-0454-00

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

IČ: 27256537 , DIČ:CZ27256537

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 33083308/0300

zastoupena: Prof. MUDr. Zdeňkem Seidlem, CSc., předsedou představenstva

MUDr. Vladimírem Lemonem, členem představenstva

Zdeňkem Levého, členem představenstva

kontaktní osoba: Ing. Ladislav Kaucký

tel.: +420 602 213 699

e-mail: ladislav.kaucky@nemocnicekladno.cz

WWW: <http://www.nemkladno.cz>

(dále jen "objednatel")

a

společnost „Nemocnice Kladno“

VPÚ DECO PRAHA a.s. – společník 1 a Správce

IČ: 60193280, DIČ: CZ60193280

bankovní spojení: Expobank CZ a.s.

číslo účtu: 5145800001/4000

zastoupena: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Martinem Vejsadou, místopředsedou představenstva

Ing. Markétou Mikovou, členem představenstva

tel., fax: 220 188 301, -

e-mail: vpupraha@vpupraha.cz, vejsada@vpupraha.cz

a

DOMY, spol. s r.o. – společník 2

IČ: 41692870, DIČ:CZ41692870

zastoupená: Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem společnosti

Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace:
„**Generel nemocnice Kladno – Rekonstrukce bloku C2, projekt pro výběr dodavatele**“ dle zadání objednatele (dále jen Dílo), Zhotovitel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje za to zhotoviteli zaplatit dohodnutou odměnu.
2. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými předpisy a normami České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování díla musí být dodrženo ustanovení 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého: „Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky či nemá-li sektorový zadavatel na zboží či službu, která je součástí veřejné zakázky, uzavřenou rámcovou smlouvu dle tohoto zákona, nesmí zadávací podmínky, zejména technické podmínky, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a přijetí, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 dostatečně přesný a srozumitelný. V případě stavebních prací lze takový odkaz připustit, pouze pokud nepovede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže. Zadavatel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Této skutečnosti si je zhotovitel vědom, plně odpovídá za dokumentaci jím zhotovenou a v souladu s tímto se zavazuje dodržet součinnost při odstranění takové vady (blíže viz článek VI, bod 6. této smlouvy). V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši dle čl. VII bod 2. této smlouvy, a v případě, kdy následkem porušení uvedené povinnosti bude zrušení zadávacího řízení, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII, bod 2. této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen případný nárok na náhradu škody.
3. Dílo bude obsahovat především:
dopracovanou dokumentaci pro stavební povolení (Nemocnice Kladno – Část A, projektová dokumentace, Centrum akutní medicíny a rekonstrukce monobloku; Dokumentace změny stavby před jejím dokončením (11/2009), změna stavby před dokončením, DOMY/ 2009) do stupně pro provedení stavby a výběr dodavatele, dělenou samostatně na část stavební a část zdravotnické technologie a vybavení a dále projekt pro přemístění zdravotnických provozů z rekonstruovaného bloku do náhradních prostor (tzv. úpravy pro zachování provozu),
 - projekt organizace výstavby, návrh dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
 - soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
 - slepý výkaz výměr (tištěný i na CD);
 - oceněný výkaz výměr (tištěný i na CD).
4. Výkazy výměr budou zpracovány dle metodik a pokynů pro žadatele a příjemce dotací ze strukturálních fondů EU vztahujících se k území Středočeského kraje (podrobný rozpočet pro jednotlivé položky a podpoložky bez souborů, kompletů a R-položek včetně uvedení kódů, stavební objekty musí být členěny podle „Stavebních dílů a řemeslných oborů“ modelových staveb obdobného druhu z databáze URS. Pro tento účel musí každý SO (stavební objekt) obsahovat rekapitulaci na základě „Stavebních dílů a řemeslných oborů“ (TSKP); součástí rozpočtu je výpočet orientačních cenových ukazatelů účelových měrných jednotek staveb- JKSO . Rozpočty budou předány elektronicky ve formátech .xls nebo .orf.
5. Součástí předmětu Díla je provedení nezbytných analýz a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav včetně stavebního řízení, již realizovaných částí stavby a dodatečných požadavků zadavatele a jejich zpracování do dokumentace. V projektu budou z důvodu kompatibility a unifikace v maximální míře použity standardy z již realizovaných částí stavby rekonstrukce monobloku.
6. Součástí předmětu díla je i projednávání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací a organizace a provedení podrobných průzkumů (mykologických a stavebnětechnických pro posouzení únosnosti a stability konstrukcí objektu, případně dalších, bude-li to pro provedení Díla nezbytné).
7. Předmětem díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby bylo způsobilé k použití v souladu s jeho účelem, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl vědět.

Způsob předání díla

1. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 10 vyhotoveních v tištěné podobě +10x na CD v elektronické podobě .
2. Nad rámec těchto vyhotovení si objednatel může zajistit u zhotovitele vícetisky proti úhradě účelně vynaložených nákladů na jejich výrobu.

III.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

předmětem obchodního tajemství

IV.

DOBA PLNĚNÍ

předmětem obchodního tajemství

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je cenou smluvní ve výši:

a. cena bez DPH	4 681 000,- Kč
DPH 21 %	983 010,- Kč
b. cena celkem včetně DPH	5 664 010,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná, nejvýše přípustná. Její výši je možné zvýšit pouze při změně daňových předpisů a na základě písemné dohody smluvních stran.
3. Cenu vyúčtuje zhotovitel objednateli po splnění díla na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura bude mít veškeré náležitosti daňových dokladů a její splatnost se sjednává na 30 dnů od doručení objednateli.
4. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli v poměrné výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, a to za podmínky, že tyto práce bude možno využít pro dokončení díla. V takovém případě předá zhotovitel objednateli nedokončené dílo nejpozději do tří dnů od ukončení smlouvy.
6. Zhotovitel nepožaduje zálohy.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

předmětem obchodního tajemství

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

předmětem obchodního tajemství

VIII.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídatelných, neovlivnitelných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Provádění díla bude v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů, které se na toto provádění vztahují.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb..
5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny obecnými soudy. Zhotovitel je povinen zapůjčené originály výchozích podkladů vrátit bezprostředně po ukončení prací objednateli.
6. předmětem obchodního tajemství
7. Obě smluvní strany budou respektovat a dodržovat diskrétnost obsahu této smlouvy a jejích případných dodatků vůči třetím stranám a odpovídají za škody, které by porušením této povinnosti vznikly. Porušení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

předmětem obchodního tajemství

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kladně dne 4.11.2016

V Praze dne 31. 10. 2016

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Lubor Hoďánek, MBA
předseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. Martin Vejsada
místopředseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.

Ing. arch. Michal Juha
jednatel společnosti
DOMY, spol. s r.o.

Ing. arch. Jan Topinka
jednatel společnosti
DOMY, spol. s r.o.