

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i., se sídlem Královopolská 2590/135, 612 65 Brno, IČ 68081 707, DIČ CZ68081707, veřejná výzkumná instituce zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, jejíž jménem jedná doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D., ředitelka (dále jen „**objednatel**“)

a

Petr Kolísek, se sídlem Sportovní 359, 667 01 Vojkovice, IČ 67064451, DIČ 7611063867, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také „**smluvní strana**“)

uzavřeli dne, měsíce a roku níže uvedeného

tuto smlouvu o dílo

takto:

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo:
 - a. dodání, montáž a instalaci nové klimatizace včetně veškerých jejích součástí a příslušenství do laboratoře č. 311 v hlavní budově, jakož i její uvedení do provozu a záruční servis,
 - b. dodání, montáž a instalaci klimatizace včetně veškerých jejích součástí a příslušenství do kanceláře č. 4, jakož i její uvedení do provozu a její záruční servis,
 - c. dodání, montáž a instalaci klimatizace včetně veškerých jejích součástí a příslušenství do místnosti č. 410, jakož i její uvedení do provozu a její záruční servis a
 - d. dodání, montáž a instalaci ultra tichého ventilátoru včetně veškerých jeho součástí a příslušenství do kuchyně – místnosti č. 41, jakož i jeho uvedení do provozu a jeho záruční servis.

(dále společně jen „**dílo**“)

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla sjednanou v čl. 2 této smlouvy.

2. Dílo je blíže specifikováno v předem odsouhlasené cenové nabídce klimatizace pro místnost č. 311A, 4, 41, 410 hl. budova ze dne 2. 7. 2018, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je zkušeným odborníkem a podnikatelem v oboru a dlouhodobě se zabývá dodávkami, montážemi, instalacemi a servisem klimatizací a ventilátorů. Zhotovitel je oprávněný a odborně způsobilý řádně provést dílo a má k tomu veškerá rozhodnutí, povolení, souhlasy, osvědčení, certifikáty a jiné dokumenty týkající se jeho osoby, podnikání a věcí, které použije k provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že rozsah i cenu díla stanovil jako zkušený odborník a podnikatel v oboru dlouhodobě se zabývající dodávkami, montážemi, instalacemi a servisem klimatizací a ventilátorů. Zhotovitel si je vědom rizika plynoucího z nutnosti realizovat možné vícepráce a vynaložit vícenáklady na provedení díla, se kterými měl počítat jako zkušený odborník a podnikatel v oboru; tyto možné vícepráce a vícenáklady jdou k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před zahájením provádění díla podrobně seznámil s místními podmínkami u objednatele a že tyto podmínky umožňují řádné a včasné provedení díla.

Čl. 2

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši součtu částek podle předem odsouhlasené cenové nabídky klimatizace pro místnost č. 311A, 4, 41, 410 hl. budova ze dne 2. 7. 2018, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Cena díla je sjednaná jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Objednatel nebude hradit zhotoviteli jakékoliv vícepráce nebo vícenáklady na provedení díla, a to ani v případě, že je zhotovitel provede nebo vynaloží.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli až provedením celého díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení části ceny díla v průběhu provádění díla, a to ani v případě, že dílo je prováděno postupně a bude provedena dílčí část díla.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zaplacení záloh.
5. Zhotovitel poté, co provede celé dílo, vyfakturuje objednateli cenu díla. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a pokud je zhotovitel plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nebude mít zákonem předepsané náležitosti, která bude obsahovat chyby nebo kterou budou fakturovány neoprávněné částky. Objednatel v takovém případě nemůže být v prodlení se zaplacením ceny díla.

Čl. 3 Místo a čas plnění

1. Místem plnění je sídlo objednatele na adrese Královopolská 2590/135, 612 65 Brno s tím, že klimatizace a ventilátor budou nainstalovány v konkrétních prostorách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 45 dnů od účinnosti této smlouvy.

Čl. 4 Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým vlastním jménem, na svůj vlastní účet a na svoje vlastní nebezpečí. Zhotovitel není oprávněn k provedení díla využít subdodavatele.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v pracovní dny v běžné pracovní době. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místa, kde má být dílo prováděno, a na výzvu zhotovitele mu poskytne nezbytnou součinnost, kterou od něho lze spravedlivě očekávat. To neplatí v případě, že provozní, personální nebo jiné obdobné důvody objednateli brání v poskytnutí požadované součinnosti zhotoviteli nebo umožnění přístupu zhotoviteli na místa, kde má být dílo prováděno; o dobu trvání takových překážek se prodlužuje sjednaná lhůta k provedení díla.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění se nachází v areálu vědeckého pracoviště, kde je potřeba dbát zvýšených bezpečnostních a hygienických standardů. Zhotovitel je při provádění díla povinen počínat si tak, aby svou prací a jejími vlivy vůbec neobtěžoval okolitá pracoviště a osoby v nich se nacházející anebo, pokud to není možné, aby je obtěžoval pouze v co nejnižší, naprosto nezbytné míře. Zhotovitel je za tímto účelem povinen učinit veškerá opatření co nejvíce zabraňující tomu, aby odpad, prach, kouř, hluk, světlo, otřesy a jiné podobné účinky (imise) mající původ v jeho činnosti pronikaly do prostoru mimo jemu vyhrazeného staveniště. Zhotovitel je po skončení prací povinen uvést staveniště do původního stavu, zejména jej vyčistit od prachu, odpadů a jiných pozůstatků jeho činnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu včetně nemajetkové újmy a újmy na zdraví, která vznikne objednateli nebo třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za jednání třetích osob, jejichž služeb využil při provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v nejvyšší kvalitě a tak, aby bylo souladu se všemi platnými právními předpisy a všemi technickými, bezpečnostními a oborovými normami.
6. Zhotovitel je povinen na svůj vlastní účet opatřit veškeré věci, které potřebuje k provedení díla.
7. Vlastnické právo k dílu nabývá od počátku objednatel. Nebezpečí škody na dílu přechází na objednatele v okamžiku, kdy si dílo převezme.
8. Zhotovitel nemá právo na náhradu za věc (včetně její ztráty, zničení nebo poškození), kterou použil k provedení díla, dojde-li ke zmaření díla z důvodu na straně zhotovitele.

9. Dílo je dokončeno nejdříve okamžikem, kdy zhotovitel předvede objednateli bezvadnou funkčnost díla.
10. Objednatel je povinen převzít pouze zcela dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle cenové nabídky. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i po částech; převzetí části díla objednatelem nemá vliv na skutečnost, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla až po jeho úplném provedení.
11. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
12. Zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku převzal nebezpečí změny okolností.

Čl. 5

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které dílo mělo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na něm na objednatele nebo které vznikly v záruční době.
2. Zhotovitel dává objednateli v souladu s § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla, kterou se zavazuje, že dílo, jeho veškeré dílčí části nebo i jednotlivé komponenty budou po záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný účel a že si zachovají sjednané vlastnosti, a v případě, že jejich účel nebo vlastnosti nebyly sjednány, že budou způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba je doba 24 měsíců od převzetí díla nebo jeho dílčí části.
4. Záruka se vztahuje na všechny vady, které na dílu, jeho dílčí části nebo jednotlivém komponentu vznikly v záruční době, včetně těch, které vznikly v důsledku vnější události. Má se za to, že vada díla vznikla ještě v záruční době v případě, že ji objednatel oznámí zhotoviteli do 14 dnů od posledního dne záruční doby.
5. Rozhodne-li se objednatel uplatnit právo na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit do 14 dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedomluví jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré s tím spojené náklady a škody do 7 dnů ode dne, kdy ho k tomu objednatel vyzve. Právo objednatele na smluvní pokutu je tímto nedotčeno.
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, práva z vad a ze záruky za jakost se řídí právní úpravou občanského zákoníku.

Čl. 6

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména v případech, kdy:
 - a. zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl. 3 odst. 2 této smlouvy;
 - b. zhotovitel neprovádí nebo neprovedl dílo s odbornou péčí nebo v souladu s podmínkami podle této smlouvy, se všemi platnými právními předpisy a všemi technickými, bezpečnostními a oborovými normami;
 - c. dílo má vady nebo nedodělky, které zhotovitel odmítá před jeho předáním objednateli odstranit;

- d. zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednané lhůtě v případě, že objednatel u něj uplatnil právo z vad nebo ze záruky za jakost na odstranění vady.
2. Smluvní strany můžou jinak od této smlouvy odstoupit v případech a způsobem stanoveným zákonem.
3. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinků v okamžiku, kdy je oznámení o něm doručeno druhé smluvní straně.

Čl. 7

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu
 - a. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě podle čl. 3 odst. 2 této smlouvy;
 - b. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady ve lhůtě podle čl. 5 odst. 5 této smlouvy;
 - c. ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením částky ve lhůtě podle čl. 5 odst. 6 této smlouvy;
 - d. ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele vyplývající pro něho z ustanovení čl. 4 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do tří dnů ode dne, kdy došlo k porušení povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Sjednání smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se ta která smluvní pokuta vztahuje, v celé výši.

Čl. 8

Závěrečná ujednání

- 1) Právní vztahy touto smlouvou jinak neupravené, výslovně nevyloučené, jakož i právní poměry ze smlouvy vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
- 2) Veškeré spory vyplývající z této smlouvy nebo s ní jinak související, včetně sporů o platnost této smlouvy nebo jeho dílčího ujednání a sporů o náhradu škody porušením smluvní nebo zákonné povinnosti, budou rozhodovány příslušným soudem České republiky v občanském soudním řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 4) Pro účely této smlouvy se dnem doručení právního jednání objednatele nebo i jakéhokoliv jeho jiného oznámení, sdělení nebo zprávy zhotoviteli považuje třetí den uložení zásilky na příslušném poštovním úřadě v případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to i v případě, že se zhotovitel o uložení nedověděl. Při

osobním doručování doručení nastává převzetím či odmítnutím převzetí písemnosti. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele neprodleně písemně informovat o případných změnách v doručovací adrese, která je uvedena v této smlouvě. Nesplní-li si zhotovitel tuto svou informační povinnost a objednatel mu v důsledku toho nebude schopen doručovat, platí, že zhotovitel ve smyslu § 570 odst. 1 občanského zákoníku vědomě zmařil doručení.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí objednatel.
- 7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
- 8) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a. příloha č. 1 – cenová nabídka klimatizace pro místnost č. 311A, 4, 41, 410 hl. budova ze dne 2. 7. 2018.

V Brně dne 10. 8. 2018

V Brně dne 10. 8. 2018

za Biofyzikální ústav AV ČR, v. v. i.
doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D.
objednatel

Petr Kolísek
zhotovitel

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Dodavatel

Klimatizace Brno

Sdružení živnostníků

Sportovní 359

667 01 Vojkovice

IČO: 67064451

DIČ: CZ 7611063867

Registrace: OŽU/13204/2013-SH

Vydal: MěÚ Židlochovice

Tel. *** *** ** , *** *** **

e-mail: *****

Odběratel

BFÚ AV ČR V.V.I.

mail: *****

Brno, 2.7.2018

Věc: Cenová nabídka klimatizace pro místnost č. 311A, 4, 41, 410 hl. budova

Předkládám Vám cenovou nabídku na klimatizaci do laboratoře č. 311 v hlavní budově a dále kancelář č 4, místnost č. 410 a VZT do kuchyně místnost 41.

Předmět nabídky:

Poz.	Název m.č. 311 A	Ks/m	Cena/ks	Cena celkem
1	Klimatizace Panasonic KIT KE35TK	1	*****Kč	***** Kč
2	Cu potrubí vč. Izolace a komunikačního Kabelu	6	***** Kč	***** Kč
3	Potrubí pro odvod kondenzátu	4	*****Kč	***** Kč
4	podstavec pro venkovní jednotku	1	*****Kč	***** Kč
5	Krycí lišta	2	***** Kč	***** Kč
6	Montáž včetně průrazů a kotevního mat.		***** Kč	***** Kč
7	Doprava	1	***** Kč	***** Kč
8	Sleva			- ***** Kč

9	Cena celkem bez DPH			29 280,00 Kč
----------	----------------------------	--	--	---------------------

Poz.	Název m.č. 4	Ks/m	Cena/ks	Cena celkem
1	Klimatizace Panasonic KIT KE25TK	1	***** Kč	***** Kč
2	Cu potrubí vč. Izolace a komunikačního Kabelu	8	***** Kč	***** Kč
3	Potrubí pro odvod kondenzátu	8	***** Kč	***** Kč
4	podstavec pro venkovní jednotku	1	***** Kč	***** Kč
5	Krycí lišta	8	***** Kč	***** Kč
6	Montáž včetně průrazů a kotevního mat.		*****Kč	*****Kč
7	Doprava	1	***** Kč	***** Kč
8	Sleva			- ***** Kč
9	Cena celkem bez DPH			30 860,00 Kč

Poz.	Název m.č. 410	Ks/m	Cena/ks	Cena celkem
1	Klimatizace Panasonic KIT FZ50-UKE	1	***** Kč	***** Kč
2	Cu potrubí vč. Izolace a komunikačního Kabelu	10	***** Kč	***** Kč
3	Potrubí pro odvod kondenzátu	6	***** Kč	***** Kč
4	podstavec pro venkovní jednotku	1	***** Kč	***** Kč
5	Krycí lišta	8	***** Kč	***** Kč
6	Montáž včetně průrazů a kotevního mat.		*****Kč	*****Kč
7	Doprava	1	***** Kč	***** Kč
8	Sleva			- ***** Kč
9	Cena celkem bez DPH			49 748,00 Kč

Poz.	Název VZT kuchyň	Ks/m	Cena/ks	Cena celkem
-------------	-------------------------	-------------	----------------	--------------------

1	TD 1000/200 SILENT T IP44 ultra tichý ventilátor	1	***** Kč	***** Kč
2	potrubí zinek + alu	2	***** Kč	***** Kč
3	izolace potrubí	1	***** Kč	***** Kč
4	odvodní kus	1	***** Kč	***** Kč
5	zpětná klapka	1	***** Kč	***** Kč
6	koncová klapka		***** Kč	***** Kč
7	Montáž včetně průrazů a kotevního mat.		***** Kč	***** Kč
8	Doprava	1	***** Kč	***** Kč
9	Cena celkem bez DPH			27 049,00 Kč

Termín dodání: Podle Vašeho požadavku a volného termínu.

Záruka: 24 měsíců, servis zajišťuje naše firma.

Platební podmínky: Fakturou po uvedení do provozu.

S pozdravem

Kolísek Petr

Tel. *** ** *