

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1010931649

(dále jen "prodávající")

a

**Urban Jan,**

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1010931649**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Chrudim na LV 10 002:

| Obec                                                                   | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové                                        |                   |                |                |
| Běstvina                                                               | Vestec u Běstviny | 122/1          | ostatní plocha |
| Nově vytvořeno GP: číslo 118-29/2016 ze dne 18.7.2016 z parcely č. 122 |                   |                |                |

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena   |
|-------------------|---------|--------------|
| Vestec u Běstviny | 122/1   | 96 205,00 Kč |
| Celkem            |         | 96 205,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen pachchtovní smlouvou č. 28N16/49, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

#### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

#### IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 14.11.2016

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera  
prodávající

.....  
Urban Jan  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2626849

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Věra Březinová

.....  
podpis

Za správnost: Jaroslav Brebera

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

registraci provedl

V .....

.....

dne .....

otisk úředního razítka  
+ podpis odpovědného  
zaměstnance

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                               |                                     |                |                |                                                                   |                            |                          |                                              |  |                  |    |    |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--|------------------|----|----|
| Dosavadní stav                                              |                |                |                               |                                     | Nový stav      |                |                                                                   |                            |                          |                                              |  |                  |    |    |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely |                | Druh pozemku                  | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                                                      | Typ stavby                 | Způs.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                  |    |    |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití                |                                     | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví |                          | Výměra dílu                                  |  | Označení<br>dílu |    |    |
| ha                                                          |                |                | m <sup>2</sup>                | ha                                  |                |                |                                                                   |                            | m <sup>2</sup>           |                                              |  |                  |    |    |
| 122                                                         | 22             | 54             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace | 122/1                               | 13             | 55             | ostat.pl.<br>jiná plocha                                          |                            | 0                        | 122                                          |  | 10002            | 13 | 55 |
|                                                             |                |                |                               | 122/2                               | 8              | 99             | ostat.pl.<br>ostat.komunikace                                     |                            | 0                        | 122                                          |  | 10002            | 8  | 99 |
|                                                             | 22             | 54             |                               |                                     | 22             | 54             |                                                                   |                            |                          |                                              |  |                  |    |    |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Vestec u Běstviny (603295)

|        |           |            |   |                                                |
|--------|-----------|------------|---|------------------------------------------------|
| 93-640 | 663716.19 | 1080574.12 | 8 | kolík                                          |
| 93-679 | 663675.54 | 1080643.86 | 8 | kolík                                          |
| 93-699 | 663662.22 | 1080661.51 | 8 | kolík                                          |
| 93-713 | 663655.67 | 1080657.32 | 8 | kolík                                          |
| 93-734 | 663643.14 | 1080670.43 | 8 | bod nelze v terénu zaměřit ani kontrol. oměřit |
| 93-771 | 663613.90 | 1080675.99 | 8 | kolík                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                      | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: ing. Jiří Michálek                                                                                | Jméno, příjmení: <i>VIŘÍ MICHÁLEK</i>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 365/1995                                          | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>365/95</i>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dne: 25. dubna 2016 Číslo: 40/2016                                                                                 | Dne: <i>17.5.2016</i> Číslo: <i>33/2016</i>                                                                     |
| Vyhotovitel: ing. Jiří Michálek<br>geodetické práce<br>Seč 25<br><br>Číslo plánu: 118 - 29/2016<br>Okres: Chrudim<br>Obec: Běstvina<br>Kat. území: Vestec u Běstviny<br>Mapový list: Chotěboř 5-0/23<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz seznam souřadnic | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.                                                                | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                    | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | KÚ pro Pardubický kraj<br>KP Chrudim<br>Bc. Kateřina Šnajdrvintová<br>PGP-498/2016-603<br>2016.05.16 09:38:45 CEST |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                    | <i>[Signature]</i>                                                                                              |

