

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	V. Košáře 3/123	
byt číslo:	53	ev.č. 208/2016
velikost bytu:	0+1	
informace k veřejné zakázce:	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 798

poř. čís.	požadované provedení prací	jedm.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. el.sporák, zvonek ventilátory, infrazářič, osvětlení pod KL)	0+1	1	rozsah, viz. poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy + elektronická kopie	1739,00
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	197,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Demontáž stávajících plovoucích podlah v OP,PŘ, KOU+WC, vyrovnání a nivelace podkladu, položení PVC, včetně obvodové lišty PVC	m2	35	OP,PŘ, KOU+WC PVC dekor plov.podlahy	22400,00
4.	Výměna KU linky 120 cm, vč. nerez dřezu, dřezové desky a skřínky nad digestoř	soub.	1	KU- linkka 120 cm + digestorová skřínka 60 cm, tl. lamina od 18 mm	14257,00
5.	Výměna dřezové baterie vč. příslušenství	ks	1	baterie dřez. stojánková	888,00
6.	Výměna umyvadl. baterie vč. příslušenství	ks	1	bat. umyvadl. stojánková	619,00
7.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1		2131,00
8.	Výměna obkladů pod KU linkou a sporákem	m2	8		4568,00
9.	Odstranění tapety v OP	m2	26		2574,00
10.	Natažení štukové omítky OP a PR, včetně malby bílé	m2	100		23200,00
11.	Výměna dveří do OP 80/L, 2/3 sklo, včetně kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1		2767,00
12.	Výměna dveří do KOU 60/L plné, včetně kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1		2166,00
13.	Výměna vstupních bytových dveří 80/L, včetně kování, zámku, kukatka a dřevěného prahu	ks	1	dveře protipožární, tř. EI30 DP3 - dekor dřevo	7913,00
14.	Výměna vestavěné skříně v PR, šířka 1,8m x výška 2,65m x hloubka 0,60 m	ks	1	část šatní a část police	11987,00
15.	Nátěr BJ v KOU+WC, včetně zadní plechové stěny na WC	m2	18		1790,00
16.	Nátěr zárubní KOU,OP, vstup do bytu	ks	3		1080,00
17.	Nátěr ÚT OP - panel,vč. rozvodů ÚT	soub.	1		990,00

Cena celkem bez DPH:

111 069,00 Kč

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Zlepšovatelů 570/42 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
info@aprosper.cz, tel: 608 771 198

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.

www.aprosper.cz

ALEŠ KUČA

Uspořovatelů 570/42, 700 30 Ostrava
IČ: 64080137 DIČ: CZ7704145515
Info@aprosper.cz, tel: 608 771 198