



SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: 5/20/2018/0081

Registrační číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)


Smluvní strany:


Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice

IČ: 00 240 192

DIČ: CZ 00240192

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupená:

ve věcech smluvních paní Hanou Moravcovou, starostkou

ve věcech realizačních a technických: Ing. Zdeněk Vavruška, 

Ing. Aleš Lada, tel: 

(dále jen „objednatel“)


a


ABP HOLDING a.s.

sídlo: Thámová 21/34, 186 00 Praha 8


IČ: 152 68 446

DIČ: CZ 152 68 446

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

zastoupený/á: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

ve věcech realizačních a technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele k veřejné zakázce s názvem „**BD Mezilesí 2059/2060 – zateplení střechy**“.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „BD Mezilesí 2059/2060 – zateplení střechy“ dle projektové návrhu zpracované Ing. Tomášem Peterkou a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Předmětem je zateplení střechy 13-ti podlažního bytového domu. V současné době jsou na původní vrstvě z asfaltových pásů položeny desky z XPS o tl. 2x30 mm. Tyto desky jsou přitíženy vrstvou kačírku o tl. cca 10cm. Dále je na kačírku položena dlažba z betonových desek (pouze cestičky).

V rámci zakázky tedy bude provedena demontáž stávajících vrstev tepelné izolace z XPS a přitěžujícího kameniva.

Bude provedena úprava spádu střechy polystyrenovými dílci EPS 100S, na které bude položena netkaná separační PP textilie a bude provedena nová hydroizolační vrstva z PVC-P fólie. Tepelná izolace bude provedena z extrudovaného polystyrenu celkové tl. 200 mm, která bude od PVC-P fólie separována netkanou textilií. Stabilizace střechy bude zajištěna původním kamenivem a dlažbou. Původní kamenivo bude očištěno tlakovou vodou a doplněno novým. Dále bude na střeše proveden záchytný systém.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu jen se souhlasem objednatele. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovým rozpočtem a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.
5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Při provádění díla musí být dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy, jako i požadavky BOZP dle platných právních předpisů. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: 20.8.2018

Termín ukončení prací a předání řádně provedeného díla: 8.10.2018

2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.
3. Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
4. **Místo plnění: Mezilesí 2059/2060, Horní Počernice.**
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů. O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. **Cena za provedení díla celkem bez DPH: 2.130.035,- Kč**
3. **DPH 15 %: 319.505,- Kč**
4. **Cena za provedení díla celkem včetně DPH: 2.449.540,- Kč**
5. Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
6. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, konečná, pevná a neměnná. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (= nutných) ke zhotovení díla. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného dokončení celého díla a jeho předání objednateli.
7. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením díla, zejména náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií, atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata (jsou-li třeba), provozní a komplexní vyzkoušení díla, zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli, náklady na pojištění, zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů, poplatky a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitrostaveništní, tak ostatní, odstranění a likvidace všech odpadů.
8. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ jehož součástí bude objednatelům odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.).

10. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

11. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

12. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

13. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

14. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

V. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.
4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů. Pro doručení písemného oznámení objednatele o reklamaci platí čl. XII. odst. 7 této smlouvy. V oznámení o reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech: vady bránící provozu do 48 hod., vady nebránící provozu do 7 kalendářních dnů.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy má objednatel právo

vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu dokončení díla uvedeném v čl. III odst. 1.

2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. V. 5. poslední věta.
4. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných právních předpisů uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 2 000 Kč.
5. Objednatel je oprávněn započíst částku představující smluvní pokutu proti částce představující cenu za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem (tzn. faktura vystavená zhotovitelem může být objednatelem proplacena pouze částečně).
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště do doby odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska – souhlas, námítky, návrhy na řešení či jiná opatření, apod.
3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
4. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do okamžiku ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
5. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání díla do původního stavu. Původní stav ploch před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do pěti dnů ode dne protokolárního převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. VI.2. smlouvy.
9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni oprávněných zástupců smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou osobu (fyzickou či právnickou) provádějící technický dozor stavebníka.
2. Objednatel bude řádně a včas poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci díla.
3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem, objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí. O doručování písemného oznámení platí čl. XII.7. smlouvy.
2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do pěti dnů ode dne jeho dokončení.
3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem, dále doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

- hrozí se
6. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklady zhotovitele odstranit a tyto náklady po zhotoviteli zpětně požadovat.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se zproští odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (kupř. přírodní katastrofy, živelní pohromy, vyhlášení válečného stavu).
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v případě:
 - zahájení insolvenčního řízení nebo nařízení exekuce na majetek zhotovitele,
 - nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,
 - nastane-li vyšší moc dle čl. X. smlouvy, pokud okolnosti vyšší moci na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud bude nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než tři měsíce.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vzájemného vyrovnání oprávněných nároků smluvních stran je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.



6. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména vrátit si věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy má účinky „ex nunc“, tedy od okamžiku ukončení smlouvy do budoucna.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek (včetně úhrad s tím spojených).
3. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jeho uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.
4. Oprávnění ke vstupu na cizí pozemky si dohodne zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.
5. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou stavební práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem plnění do roku 2028, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší; tyto dokumenty a účetní záznamy budou uchovávány způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
7. Veškeré písemnosti se doručují do datové schránky objednatele a zhotovitele. V případě, že zhotovitel nemá zřízenou datovou schránku, doručují se písemnosti na adresu sídla zhotovitele, zapsanou ve veřejném rejstříku. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně id datové schránky nebo adresy sídla strany smlouvy, je tato povinna písemně sdělit nové aktuální údaje druhé smluvní straně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv ke zveřejnění objednatel.
8. Tato smlouva byla schválena 18.7.2018 usnesení č. RMC/121/58/1792/18
9. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou městské části Praha 20.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (položkový rozpočet)

Příloha č. 2: Grafický časový harmonogram ve dnech

V Praze dne: 20. 8. 2018

V Praze dne:

Za objednatele:

Haňa Moravcová
starostka

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Procházka
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Datum: 13.8.2018

Stavba : TP/07

BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	2 130 035,00
DPH	15 %	319 505,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		2 449 540

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 02 Etapa 2	2 449 540	2 130 035	0	319 505	100,0
Celkem za stavbu	2 449 540	2 130 035	0	319 505	100,0



Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 02	02 Střecha	2 449 540	2 130 035	0	319 505	100,0
Celkem za stavbu		2 449 540	2 130 035	0	319 505	100,0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Střecha	JKSO
Objekt			SKP
SO 02	Etapa 2		Měrná jednotka
Stavba			Počet jednotek
TP/07	BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu			
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	306 141	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 797 854	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 000
ZRN celkem	2 103 995	Zařízení staveniště	21 040
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 103 995	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	2 130 035	Ostatní náklady celkem	26 040
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :		Jméno :	
Datum :	12.4.2012	Datum :	
Podpis :		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		2 130 035 Kč
DPH	15,0 %		319 505 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 449 540 Kč

Poznámka :

Výkaz výměr / rozpočet slouží jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet je sestaven na základě katalogu stavebních prací RTS. Výkaz výměr / rozpočet neslouží ke stanovení skutečné ceny díla. Předpokládá se, že oslovené realizační firmy provedou vlastní ověření výkazu výměr a případně vlastní zaměření předmětných konstrukcí, na základě kterého stanoví skutečnou cenu díla. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu bouracích prací.

Stavba :	TP/07 BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice	Rozpočet : 2
Objekt :	SO 02 Etapa 2	Střecha

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	103 481	0	0	0	0
5 Komunikace	166 064	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	34 694	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	14 503	0	0	0
712a Povlakové krytiny	0	516 342	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	744 564	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	11 365	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	35 690	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	38 032	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	45 283	0	0	0
799 Ostatní	0	392 075	0	0	0
999 Poplatky za skládky	698	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 203	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	306 141	1 797 854	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0		0
Oborová přírážka	0	0,0		0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		0
Mimostaveništní doprava	5 000	0,0		5 000
Zařízení staveniště	21 040	2,5		21 040
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0		0
Rezerva rozpočtu	0	0,0		0
CELKEM VRN				26 040

Položkový rozpočet

Stavba :	TP/07 BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice	Rozpočet: 2	
Objekt :	SO 02 Etapa 2		Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	16220120R	Vodorovné přemístění kameniva v rámci střechy	m3	49,10	417,92	20 519,30
2	167111000	Naložení kameniva ručně	m3	98,20	558,49	54 841,65
3	R01	Proplach kameniva + 50% výměna kameniva	m3	49,10	350,94	17 230,65
4	181201101	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	490,98	17,08	8 383,74
5	181301102	Rozprostření kameniva, rovina, tl. 10 cm, do 500m2	m2	49,10	51,04	2 505,86
Celkem za 1 Zemní práce						103 481,20
Díl: 5 Komunikace						
6	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, do kameniva včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	203,50	453,77	92 342,92
7	596811111X	Kladení dlaždic kom.pro pěší, na sucho včetně dlaždic betonových 50/50/5 cm	m2	203,50	362,26	73 720,75
Celkem za 5 Komunikace						166 063,68
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
8	998011035	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 45 m	t	73,70	470,75	34 694,42
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						34 694,42
Díl: 711 Izolace proti vodě						
9	711141559	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením vyrovnání + vyspravení odhad 10% plochy	m2	55,12	91,89	5 064,82
10	62852265	Pás hydroizolační z modifikovaného asfaltu vložka skleněná tkanina, tl. 4 mm	m2	64,00	143,40	9 177,36
11	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 48 m	t	0,28	934,91	260,46
Celkem za 711 Izolace proti vodě						14 502,64
Díl: 712a Povlakové krytiny						
12	712371801	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC, volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	490,98	132,55	65 078,17
13	712378003	Okapnice RŠ 250 mm včetně kotvicí techniky	m	9,56	211,79	2 024,19
14	712378004	Závětrná lišta RŠ 250 mm včetně kotevní techniky	m	147,04	211,79	31 142,64
15	712378005	Stěnová lišta vyhnutá RŠ 70 mm včetně kotevní techniky	m	48,59	124,06	6 028,26
16	712378006	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm včetně kotevní techniky	m	178,46	120,28	21 465,61
17	712378007	Rohová lišta vnitřní RŠ 100 mm včetně kotevní techniky	m	223,95	120,28	26 937,53
18	712391171	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	702,33	39,06	27 430,66
19	712391172	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	490,98	50,09	24 595,38
20	712472101	Povlaková krytina střech do 10°, fólii PVC kotvením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	211,35	346,23	73 174,88
21	713391192	Těsnění spojů trvale plastickým tmelem	m	47,64	21,51	1 024,71
22	223MAT01	Polyuretanový tmel PU - (310ml/bal.)	ks	6,00	179,25	1 075,47
23	28322010	Fólie PVC-P pro mechanické kotvení tl. 1,5 mm	m2	243,05	214,15	52 049,88
24	28322017	Fólie PVC-P pro přitížení tl. 1,5 mm	m2	564,63	223,11	125 976,05
25	69366198	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním 300 g/m2	m2	1 372,31	33,49	45 959,41
26	712MAT91	Kotevní technika PVC-P fólie	soubor	1,00	9 433,96	9 433,96
27	998712105	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 48 m	t	2,55	1 156,60	2 945,33
Celkem za 712a Povlakové krytiny						516 342,13
Díl: 713 Izolace tepelné						
28	713100813	Demontáž tepelné izolace, XPS tl. 60 mm	m2	490,98	63,49	31 172,67
29	713141151	Izolace tepelná střech, desky na sucho, 1 vrstva	m2	981,96	27,36	26 865,01
30	713141311	Izolace tepelná střech, EPS, na kotvy včetně kotev	m2	702,33	222,64	156 368,03
31	713191100	Položení ochranné textilie	m2	490,98	27,36	13 432,50
32	28375869	Deska polystyren EPS 100 S Stabil tl. 60 mm	m2	99,33	132,55	13 166,19
33	28375871	Deska polystyren EPS 100 S Stabil tl. 100 mm	m2	63,23	221,23	13 988,54
34	28375971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabil sklon 0,5%, prům. tl. 50 mm	m3	25,04	2 132,08	53 387,17
35	28375972	Deska - klín spádový EPS 150 S Stabil sklon 3°, prům. tl. 50 mm	m3	2,88	2 764,15	7 968,77
36	283763403	Deska XPS tl. 60 mm	m2	594,09	217,92	129 466,78
37	283763407	Deska XPS tl. 140 mm	m2	515,53	508,49	262 142,29

Položkový rozpočet

Stavba :	TP/07 BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice	Rozpočet: 2	
Objekt :	SO 02 Etapa 2		Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
38	69366199	Netkaná geotextilie zpevněná vpichováním 500 g/m2	m2	564,63	55,85	31 533,96
39	998713105	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 48 m	t	4,34	1 168,87	5 071,95
Celkem za 713 Izolace tepelné						744 563,89
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
40	721171808	Demontáž potrubí	m	6,00	25,94	155,66
41	721176145	Potrubí HT dešťové (svislé) DN 100 x 2,7 mm včetně tvarovek	m	6,00	375,00	2 250,00
42	721234101	Vtok střešní PP pro plochu střechu živičný pás, DN 125	kus	2,00	1 858,49	3 716,98
43	721239106	Kus prodlužovací s mřížkou 150x150 mm nerez s rámem pro připojení PVC-P krytiny	kus	2,00	1 276,42	2 552,83
44	721-POL01	Stavební přípomocce nutné k osazení vtoku včetně demontáží	kus	2,00	1 339,62	2 679,25
45	998721105	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 48 m	t	0,01	739,62	10,10
Celkem za 721 Vnitřní kanalizace						11 364,82
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
46	762341630	Bednění říms z desek tvrdých	m2	60,85	273,58	16 647,26
47	60726014.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 tl. 18 mm	m2	66,93	156,13	10 450,47
48	762MAT01	Kotevní technika tesařských konstrukcí	soubor	1,00	7 547,17	7 547,17
49	998762104	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 48 m	t	0,76	1 382,08	1 045,33
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						35 690,23
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
50	764252403	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 280 mm včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel, dilatací	m	9,60	465,57	4 469,43
51	764259411	Kotlík kónický z TiZn plechu pro potrubí DN 100 mm	kus	2,00	967,92	1 935,85
52	764351836	Demontáž háků	kus	20,00	22,45	449,06
53	764352800	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 250 mm včetně háků	m	9,60	25,00	240,00
54	76442126R	Oplechování říms z Pz plechu, rš 400 mm včetně kotevní techniky	m	9,55	622,64	5 944,48
55	764430850	Demontáž oplechování atiky	m	122,20	45,00	5 499,00
56	764454802	Demontáž okap trub kruhových, D 120 mm včetně kolen, odboček, příslušenství	m	7,00	30,00	210,00
57	76453041R	Lemování zdí z Ti Zn plechu, rš 250 mm včetně rohů a kotevní techniky	m	48,59	311,32	15 127,95
58	764554402	Okapní potrubí z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm vč.zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí	m	7,00	533,96	3 737,74
59	998764105	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 48 m	t	0,23	1 809,43	418,10
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						38 031,61
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
60	767-POL02	Schodiště demontáž + dodávka + montáž	kus	2,00	22 641,51	45 283,02
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						45 283,02
Díl: 799 Ostatní						
61	799-POL01	VZT komora - úprava dle popisu v TZ typ 1	kus	8,00	14 150,94	113 207,55
62	799-POL02	VZT komora - úprava dle popisu v TZ typ 2	kus	8,00	16 981,13	135 849,06
63	799-POL03	Prvky kotvené nebo osazené na střeše demontáž + případná zpětná montáž	soubor	1,00	6 603,77	6 603,77
64	799-POL04	Elektroinstalace demontáž + případná zpětná montáž	soubor	1,00	16 981,13	16 981,13
65	799-POL05	Obklad na fasádě strojovny demontáž + zkrácení na 1/2 + zpětná montáž	soubor	1,00	9 433,96	9 433,96
66	799-POL06	Bleskosvod demontáž + zpětná montáž na nové patky + revize	soubor	1,00	18 867,92	18 867,92
67	799-POL07	Záchytný systém dodávka + montáž	kus	15,00	3 905,66	58 584,91
68	799-POL09	Uzavření profilů I pro opracování hydroizolací	kus	2,00	3 773,58	7 547,17
69	799-POL10	Bližšie nespecifikované pomocné práce nutné k řádnému dokončení díla	hod	100,00	250,00	25 000,00
Celkem za 799 Ostatní						392 075,47
Díl: 999 Poplatky za skládky						
70	979098148	Poplatek za skládku sutí - plech	t	0,50	905,66	448,94
71	979990143	Poplatek za skládku sutí - polystyren + textilie	t	0,21	1 165,09	249,21
Celkem za 999 Poplatky za skládky						698,15

Položkový rozpočet

Stavba :	TP/07 BD Mezilesí 2059-2060, Praha 20 - Horní Počernice	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 02 Etapa 2	Střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Díl: 1	Zemní práce				
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
72	97901111R	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	1,03	183,02	188,58
73	97908211R	Vnitrostaveništní doprava suti	t	1,03	560,38	577,40
74	979082313	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu na skládku	t	1,03	424,53	437,43
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 203,41

Předmět : Záchytný systém
Akce: Praha, Mezilesí 2056-2057
Datum : 13.2.2017

p.	Záchytný systém - kotevní prvky	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
1	Nosný kotvicí bod Soter s absorpcí nárazu, nerezový s PVC nátěrem	kus	12	462,10	5 545,2 Kč
2	Kotvicí bod, nerezový s PVC nátěrem	kus	14	370,00	5 180,0 Kč
3	Kotvicí oko M10 z nerezů	kus	4	134,00	536,0 Kč
4	Napínací koncovka k lanu s indikátorem tahu	kus	2	236,90	473,8 Kč
5	Průběžná úchytka	kus	14	176,10	2 465,4 Kč
6	Koncovka k lanu	kus	2	124,45	248,9 Kč
7	Pevná rohová 90° průběžná úchytka	kus	8	12,10	96,8 Kč
8	Nerezové lano 7x7 průměr 8 mm	bm	190	104,00	19 760,0 Kč
9	Montáž kotevních bodů	kus	26	205,80	5 350,8 Kč
10	Kotvy do betonu	kus	104	60,00	6 240,0 Kč
11	Izolace kotevních bodů	kus	26	140,00	3 640,0 Kč
12	Přesun hmot	%	4	1 012,00	4 048,0 Kč

Cena bez DPH

53 584,90 Kč

č.p.	Záchytný systém - ostatní	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
13	Revize a předání do užívání	soub	2	1 500,00	3 000,0 Kč
14	Doprava	soub	1	2 000,01	2 000,0 Kč

Cena bez DPH

5 000,01 Kč

Cena celkem bez DPH

58 584,91 Kč

Harmonogram prací - "BD Mezilesí 2059/2060 – zateplení střechy"

Zhotovitel: ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8, IČ: 152 68 446

Objednatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, 193 21 Praha - Horní Počernice, IČ: 00240192

den

Popis činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50					
Demontáž střešních konstrukcí - kameniva a proplach	■	■	■	■	■																																																		
Demontáž střešních konstrukcí - zateplení					■	■	■	■	■																																														
Úprava spádu střešní konstrukce					■	■	■	■	■																																														
Montáž záchytného systému									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Montáž separačních vrstev střechy																	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		
Montáž zateplební - střešní konstrukce																																																							
Montáž povlakových vrstev střechy																																																							
Montáž klempířských konstrukcí																																																							
Úprava povlakových konstrukcí u střešních vtoků a VZT zařízení																																																							
Zámečnické konstrukce - schody a ostatní blíže nespecifikované práce																																																							
Předání stavby																																																							

