

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 380964/2018/129/Maš

Spis. zn.: 340N05/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Horský statek Abertamy s.r.o.

XXXXXXXXXXXX

Rybničná 482

362 35 A b e r t a m y

Datum: 20.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 340N05/29 ze dne 1.10.2005

Vážený pane,

dne 1.10.2005 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvy č. 340N05/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy č.304N05/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 72 799,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 820,- Kč (slovy: dva tisíce tři sta padesát sedm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 74 619,- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc šest set devatenáct korun českých).

Na základě dodatku č. 23 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2018** částku 73 018,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,5 %, tj. 1 825,- Kč + 73 018,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 74 843,- Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet tři korun českých).

Výše uvedená smlouva 340N05/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: **74 619 Kč**
 Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 1.10.2005

Nájemci:

Název	Adresa
HORSKÝ STATEK ABERTAMY s.r.o.	Rybničná 482, 362 35 Abertamy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Abertamy											
	223		1		2	7	10002 pc/ha	23 800	2 652	2,255	142,33
	243		1		2	7	10002 pc/ha	23 800	29 092	2,255	1 561,34
část	256		1		2	7	10002 pc/ha	23 800	11 083	2,255	594,81
	509		2		2	14	10002 pc/ha	23 800	7 660	2,255	411,10
	509		7		2	7	10002 pc/ha	23 800	1 550	2,255	83,19
	601		5		2	7	10002 pc/ha	23 800	3 939	2,255	211,40
	643		4		2	7	10002 pc/ha	23 800	1 487	2,255	79,81
	643		5		2	7	10002 pc/ha	23 800	1 942	2,255	104,23
	670		3		2	14	10002 pc/ha	23 800	122	2,255	6,55
Celkem za katastr									59 527		3 194,75
Katastr: Boží Dar											
	632		1		2	11	10002 pc/ha	17 800	75 167	2,255	3 017,13
Celkem za katastr									75 167		3 017,13
Katastr: Horní Blatná											
	376		5		2	7	10002 pc/ha	17 200	3 311	2,255	128,42
	380		5		2	7	10002 pc/ha	17 200	14 394	2,255	558,29
část	540		1		2	7	10002 pc/ha	17 200	129 900	2,255	5 038,30
	540		2		2	7	10002 pc/ha	17 200	82 405	2,255	3 196,16
	549		1		2	14	10002 pc/ha	17 200	7 213	2,255	279,76
	549		2		2	14	10002 pc/ha	17 200	4 277	2,255	165,89
	563		1		2	14	10002 pc/ha	17 200	99	2,255	3,84
	564		1		2	7	10002 pc/ha	17 200	754	2,255	29,24
	564		4		2	7	10002 pc/ha	17 200	339	2,255	13,15
	564		5		2	7	10002 pc/ha	17 200	307	2,255	11,91
	570		1		2	7	10002 pc/ha	17 200	5 564	2,255	215,81
po zápisu GP	581		1		2	7	10002 pc/ha	17 200	56 750	2,255	2 201,11
	581		7		2	7	10002 pc/ha	17 200	4 739	2,255	183,81
	600		1		2	7	10002 pc/ha	17 200	8 542	2,255	331,31

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: 74 619 Kč
Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Blatná											
	613		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	3 950	2,255	153,20
	613		3	2	7	10002	pc/ha	17 200	22	2,255	0,85
	653		3	2	7	10002	pc/ha	17 200	4 376	2,255	169,73
	653		8	2	7	10002	pc/ha	17 200	5 244	2,255	203,39
	695		4	2	7	10002	pc/ha	17 200	108	2,255	4,19
	704		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	1 931	2,255	74,90
	705			2	14	10002	pc/ha	17 200	381	2,255	14,78
	706			2	7	10002	pc/ha	17 200	14 434	2,255	559,84
	780		3	2	14	10002	pc/ha	17 200	5 736	2,255	222,48
	780		4	2	7	10002	pc/ha	17 200	47 949	2,255	1 859,75
	780		6	2	7	10002	pc/ha	17 200	6 633	2,255	257,27
	780		10	2	14	10002	pc/ha	17 200	468	2,255	18,15
	780		11	2	14	10002	pc/ha	17 200	12	2,255	0,47
	820		3	2	14	10002	pc/ha	17 200	1 411	2,255	54,73
	821		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	18 518	2,255	718,24
	821		6	2	7	10002	pc/ha	17 200	161	2,255	6,24
	821		11	2	14	10002	pc/ha	17 200	5 058	2,255	196,18
	857		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	51 565	2,255	2 000,00
	857		2	2	14	10002	pc/ha	17 200	1 375	2,255	53,33
	868		5	2	14	10002	pc/ha	17 200	88	2,255	3,41
	917			2	14	10002	pc/ha	17 200	658	2,255	25,52
	930		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	4 324	2,255	167,71
	935		3	2	7	10002	pc/ha	17 200	128 503	2,255	4 984,12
	972		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	46 393	2,255	1 799,40
	972		7	2	7	10002	pc/ha	17 200	12 486	2,255	484,28
	972		10	2	7	10002	pc/ha	17 200	6 192	2,255	240,16
	980		5	2	11	10002	pc/ha	17 200	1 185	2,255	45,96
	1010		1	2	7	10002	pc/ha	17 200	34 081	2,255	1 321,87
	1010		2	2	14	10002	pc/ha	17 200	5 924	2,255	229,77
	1010		6	2	7	10002	pc/ha	17 200	27 619	2,255	1 071,23
Celkem za katastr									755 379		29 298,13
Katastr: Hřebečná											
část	1364		1	2	7	10002	pc/ha	23 700	25 358	2,255	1 355,22
	1582		1	2	7	10002	pc/ha	23 700	80 065	2,255	4 278,95
	1582		2	2	7	10002	pc/ha	23 700	38 921	2,255	2 080,07
	1613		4	2	7	10002	pc/ha	23 700	42 837	2,255	2 289,36

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: 74 619 Kč

Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									187 181		10 003,61
Katastr: Jáchymov											
	1655	17		2	14	10002	pc/ha	13 900	102	2,255	3,20
	1655	27		2	14	10002	pc/ha	13 900	6	2,255	0,19
	3857	12		2	7	10002	pc/ha	13 900	583	2,255	18,27
	5150			2	14	10002	pc/ha	13 900	2 764	2,255	86,64
	5157	3		2	14	10002	pc/ha	13 900	1 154	2,255	36,17
	5161	1		2	14	10002	pc/ha	13 900	1 504	2,255	47,14
část	5161	2		2	14	10002	pc/ha	13 900	122	2,255	3,82
Celkem za katastr									6 235		195,43
Katastr: Pernink											
	131	7		2	7	10002	pc/ha	22 700	53	2,255	2,71
	940	3		2	11	10002	pc/ha	22 700	2 970	2,255	152,03
	1243	1		2	14	10002	pc/ha	22 700	2 467	2,255	126,28
část	1281	22		2	7	10002	pc/ha	22 700	14 931	2,255	764,30
	1405	1		2	14	10002	pc/ha	22 700	3 478	2,255	178,03
	2001	5		2	14	10002	pc/ha	22 700	12 167	2,255	622,81
	2078	6		2	14	10002	pc/ha	22 700	277	2,255	14,18
	2138	6		2	7	10002	pc/ha	22 700	1 291	2,255	66,08
	2334	5		2	11	10002	pc/ha	22 700	2 628	2,255	134,52
	2410	6		2	14	10002	pc/ha	22 700	1 707	2,255	87,38
	2436	1		2	11	10002	pc/ha	22 700	1 339	2,255	68,54
	2533			2	14	10002	pc/ha	22 700	3 230	2,255	165,34
	2571			2	14	10002	pc/ha	22 700	2 112	2,255	108,11
	2574			2	14	10002	pc/ha	22 700	496	2,255	25,39
	2577			2	14	10002	pc/ha	22 700	1 311	2,255	67,11
	2579	1		2	14	10002	pc/ha	22 700	2 354	2,255	120,50
	2590			2	11	10002	pc/ha	22 700	4 519	2,255	231,32
	2591			2	11	10002	pc/ha	22 700	1 001	2,255	51,24
	2699			2	14	10002	pc/ha	22 700	218	2,255	11,16
	2702			2	14	10002	pc/ha	22 700	3 155	2,255	161,50
Celkem za katastr									61 704		3 158,53
Katastr: Potůčky											
	73	2		2	7	10002	pc/ha	19 500	763	2,255	33,55
	138			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	180	2,255	405,90
	272	1		2	14	10002	pc/ha	19 500	10 364	2,255	455,73
část	279	1		2	14	10002	pc/ha	19 500	12 776	2,255	561,79

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: 74 619 Kč

Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Potůčky											
část (GP 605/1)	605			2	7	10002	pc/ha	19 500	21 111	2,255	928,30
	751	2		2	7	10002	pc/ha	19 500	5 939	2,255	261,15
	756			2	7	10002	pc/ha	19 500	324	2,255	14,25
	786			2	7	10002	pc/ha	19 500	3 503	2,255	154,04
	789			2	7	10002	pc/ha	19 500	1 583	2,255	69,61
	799	2		2	14	10002	pc/ha	19 500	71	2,255	3,12
	885	3		2	7	10002	pc/ha	19 500	2 125	2,255	93,44
	1059			2	7	10002	pc/ha	19 500	10 253	2,255	450,85
	1066	1		2	7	10002	pc/ha	19 500	6 947	2,255	305,48
	1182			2	14	10002	pc/ha	19 500	287	2,255	12,62
	1266			2	14	10002	pc/ha	19 500	249	2,255	10,95
	1268			2	14	10002	pc/ha	19 500	812	2,255	35,71
	1277			2	7	10002	pc/ha	19 500	1 744	2,255	76,69
	1287			2	14	10002	pc/ha	19 500	102	2,255	4,49
	1288			2	14	10002	pc/ha	19 500	378	2,255	16,62
	1301			2	14	10002	pc/ha	19 500	324	2,255	14,25
Celkem za katastr									79 835		3 908,53
Katastr: Ryžovna											
	24	1		2	7	10002	pc/ha	17 100	120 122	2,255	4 631,96
	24	2		2	7	10002	pc/ha	17 100	321	2,255	12,38
	24	3		2	7	10002	pc/ha	17 100	3 912	2,255	150,85
	39	1		2	7	10002	pc/ha	17 100	67 818	2,255	2 615,10
	86	8		2	7	10002	pc/ha	17 100	835	2,255	32,20
po zápisu GP	99	3		2	7	10002	pc/ha	17 100	1 334	2,255	51,44
	99	4		2	7	10002	pc/ha	17 100	2 394	2,255	92,31
	117	5		2	7	10002	pc/ha	17 100	169	2,255	6,52
po zápisu GP	133	1		2	7	10002	pc/ha	17 100	67 738	2,255	2 612,01
	194	1		2	7	10002	pc/ha	17 100	280 062	2,255	10 799,33
	427	3		2	14	10002	pc/ha	17 100	8 561	2,255	330,12
	451	1		2	7	10002	pc/ha	17 100	12 447	2,255	479,96
Celkem za katastr									565 713		21 814,18

Příloha nájemní smlouvy č.340N05/29

Variabilní symbol: 34010529 Uzavřeno: 1.10.2005 Roční nájem: **74 619 Kč**
Datum tisku: 20.8.2018 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Vysoká Štola											
	26			2	7	10002	pc/ha	14 900	407	2,255	13,67
	128			2	14	10002	pc/ha	14 900	106	2,255	3,56
	392	2		2	7	10002	pc/ha	14 900	112	2,255	3,76
	876			2	7	10002	pc/ha	14 900	225	2,255	7,56
Celkem za katastr									850		28,56
Celkem								1 791 591		74 619	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

