



MDOBP008XXMN

**SMLOUVA
o dílo**

Podepsáno dne

Strana 1 z 5

I.**Smluvní strany****DOKAS Dobříš, s.r.o.**

se sídlem: Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš
 IČ.,DIČ: 25144251, CZ25144251
 Zastoupení: Mgr. Jan Marek, jednatel
 Zapsaná: v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 53311
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Č. účtu: 000000-0534751319/0800
 Č. datové schránky: 5vbzdvn
 Kontaktní odpovědná osoba: Jaromír Milner, vedoucí úseku
 Tel. č. 602 243 859, e-mail: jaromir.milner@dokas.cz

dále jen „zhotovitel“

a

Město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
 IČ.,DIČ: 00242098
 Zastoupení: Mgr. Stanislav Vacek, MPA, starosta
 Zapsaná:
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram
 Č. účtu: 27 - 521 732 389 / 0800
 Č. datové schránky:
 Kontaktní osoba:

dále jen „objednatel“

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

tuto smlouvu o dílo na Stavební úpravy v areálu sběrného dvora související s jeho modernizací (zázemí obsluhy rampy, sklad elektrospotřebičů) a deponii materiálu k dalšímu využití pro město Dobříš

II.**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „**Stavební úpravy v areálu sběrného dvora související s jeho modernizací (zázemí obsluhy rampy, sklad elektrospotřebičů) a deponii materiálu k dalšímu využití pro město Dobříš**“.
2. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří **přílohu č. 1 a 2** a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

III.**Vymezení lhůt plnění díla**

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít stanoviště od objednatele nejpozději do **13.8.2018**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději do **31.8.2018**.

IV.**Cena díla**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí:
 - Úpravy areálu sběrného dvora Dobříš – sklad drtě a zázemí pro obsluhu rampy:
195 143,00 Kč (slovy: sto devadesát pět tisíc sto čtyřicet tři korun českých) bez DPH
 - Úpravy zadní části areálu sběrného dvora Dobříš:
111 900,00 Kč (slovy: sto jedenáct tisíc devět set korun českých) bez DPH.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně DPH ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočítá zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v cenové nabídce, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen.
6. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
7. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takový to doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
9. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejich vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejich doručení objednateli.

V.**Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště **protokolárně**. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude stanoviště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli

- staveniště ve lhůtě uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
- Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
 - Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrytých prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
 - Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
 - Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru staveniště a bezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
 - Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povolení, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
 - Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

- Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jiný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nezatěžují užívání díla, a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
- V případě, kdy předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
- Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
- Dílo musí být **převzato zápisem**, který podepisují zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo její části,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - soupis příloh,
 - soupis všech provedených změn a odchylek od předložené cenové nabídky.
 - v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnil svůj účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
- Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.

VII.**Odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

XIII.**Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a. v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíce korun českých), za každý den prodlení
 - b. v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíce korun českých) za každý den prodlení
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury nebo zálohy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

IX.**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.

3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

X.**Závěrečná ustanovení**

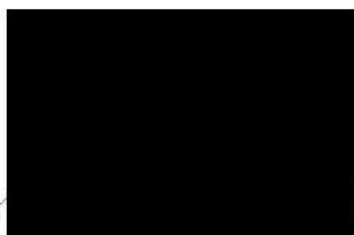
1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Zhotovitel i objednatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno. Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 9.8.2018 usnesením č. 33/16/2018/EM a nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2018 - Úpravy areálu sběrného dvora Dobříš – sklad drtě a zázemí pro obsluhu rampy

Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2018 - Úpravy zadní části areálu sběrného dvora Dobříš

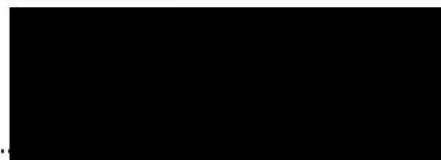
V Dobříši dne 9.8.2018



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta města Dobříše

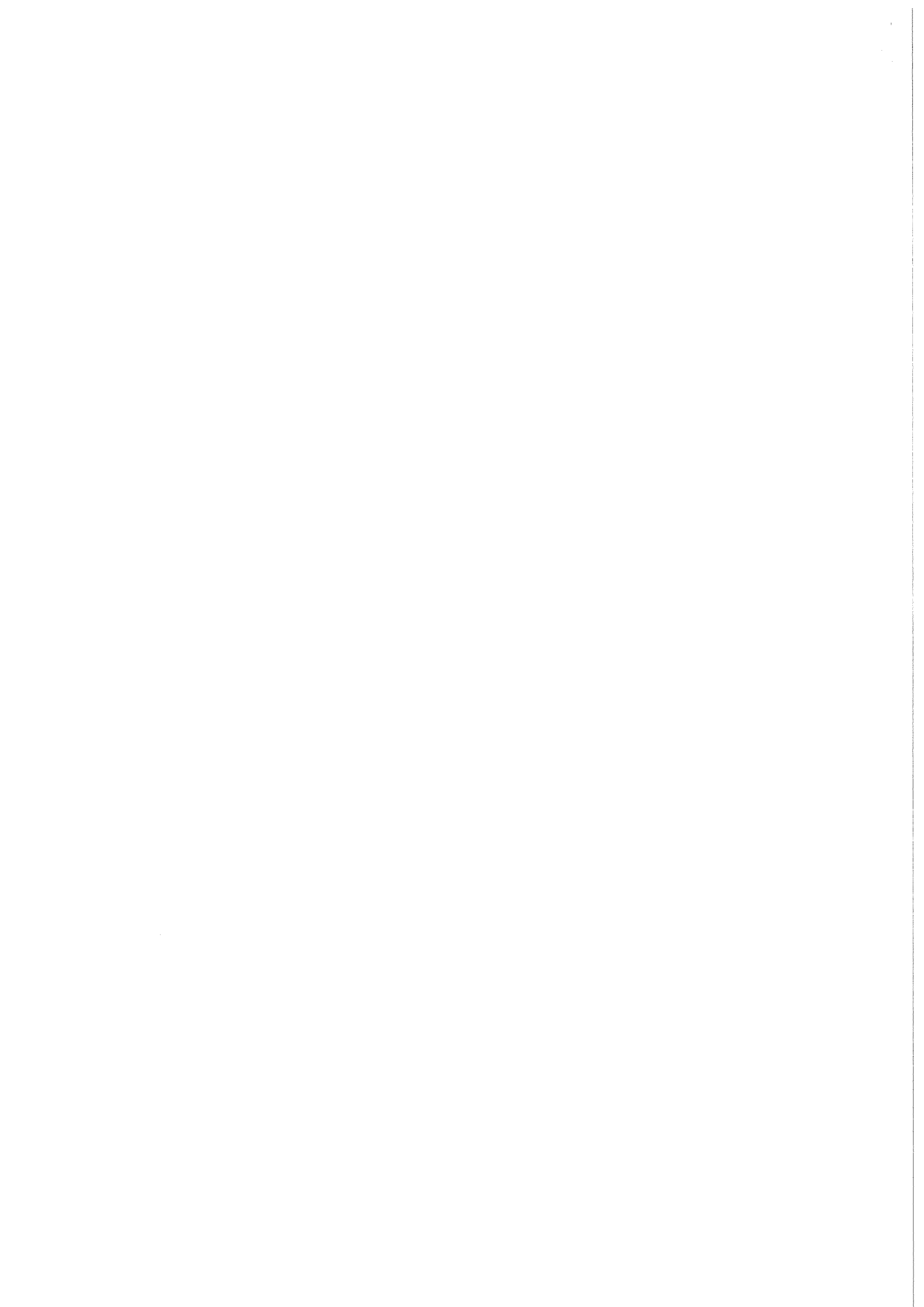


Za zhotovitele:

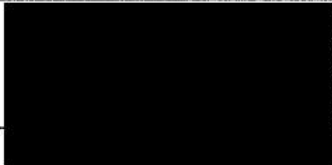



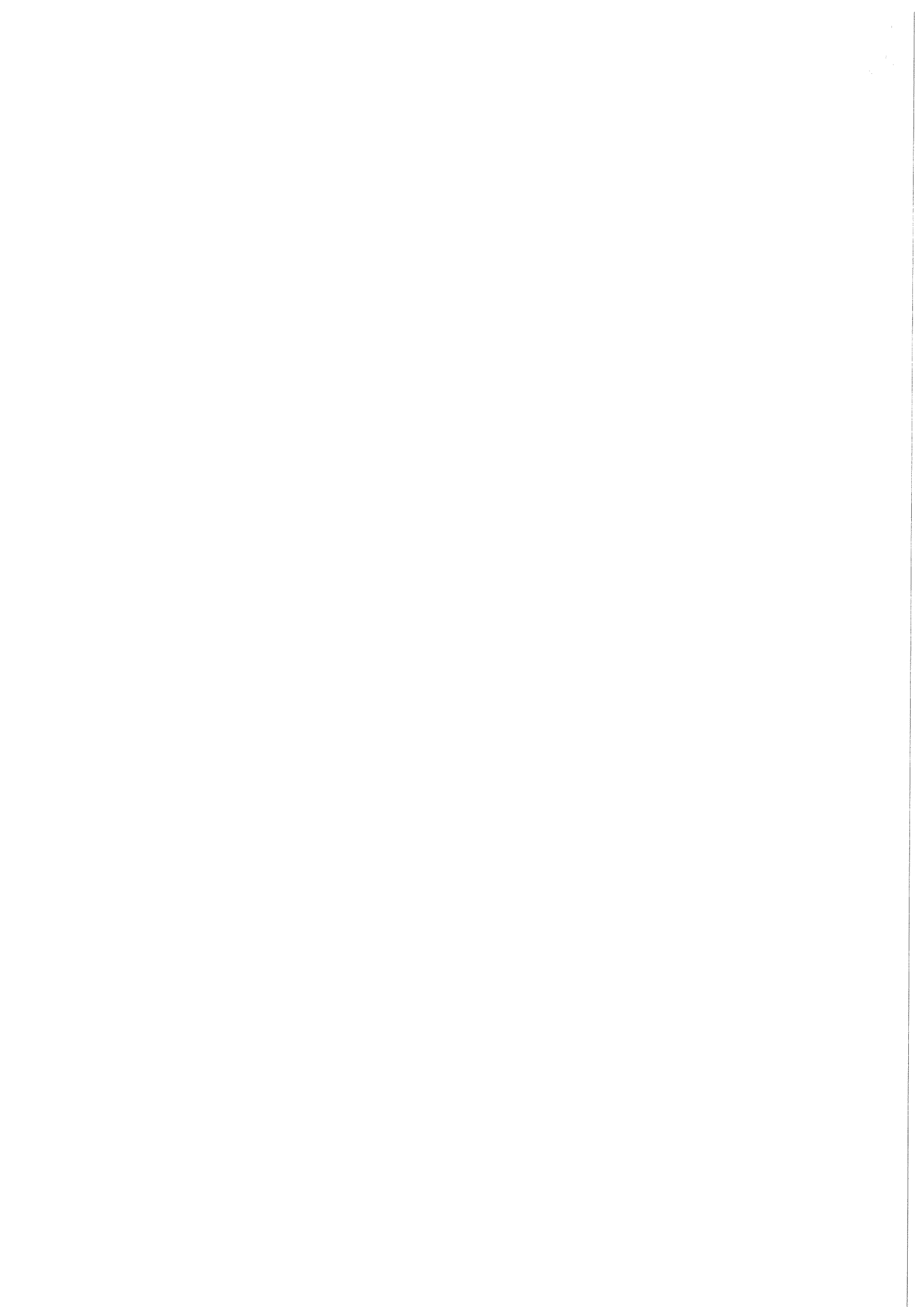
Mgr. Jan Marek
jednatel společnosti DOKAS Dobříš, s.r.o.

Dobříš, s.r.o.
1 Dobříš
5144251



Cenová nabídka č. 17-10/2018

Dodavatel :		Odběratel :		
DOKAS Dobříš s.r.o.		Město Dobříš		
Na Chmenici 455, 263 01 Dobříš		Zakázka :		
		Úpravy zadní části areálu SD Dobříš		
Název položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
práce celkem	hod.	236	200,00	47 200,00
BOBCAT	hod.	46	600,00	27 600,00
Bagr	hod.	19	800,00	15 200,00
asfaltový recyklát	t	90	120,00	10 800,00
válec	hod.	12	400,00	4 800,00
IVECO doprava (válec a recyklát)	km	180	25,00	4 500,00
maniulace na místě	hod.	4,5	400,00	1 800,00
Cena celkem bez DPH				111 900,00 Kč
DPH 21%				23 499,00 Kč
Cena celkem vč. DPH				135 399,00 Kč
V Dobříši dne 29.6.2018				
DOKAS Dobříš, s.r.o. Na Chmelnici 455, 263 01 DOBRÍŠ zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, složka 53311 IČO: 25144251 DIČ: CZ25144251				
		bank. Spojení: Česká spořitelna č.ú.:000000-0534751319/0800		



		Cenová nabídka č. 18-10/2018	
Dodavatel :		Odběratel :	
DOKAS Dobříš s.r.o.		Město Dobříš	
Na Chmenici 455, 263 01 Dobříš		Zakázka :	
		Úpravy areálu SD Dobříš, sklad dřev a zázemí pro obsluhu rampy	

Název položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za M.J.	Celkem bez DPH
stavební práce	hod.	325	250,00	81 250,00
stavební materiál (beton, lepidlo, tvárnice, perlínka apod.)				29 113,00
klempířské práce	hod.	23	250,00	5 750,00
klempířský materiál				2 550,00
zámečnické práce vč. dopravy, materiálu, barev apod.				35 000,00
elektro práce vč. materiálu, svítek, přímotopu apod.				11 480,00
BOBCAT	hod.	8	600,00	4 800,00
bagr	hod.	7	800,00	5 600,00
IVECO doprava na skládku	km	120	25,00	3 000,00
skládkovné beton - bude fakturováno dle skutečnosti	t	11	400,00	4 400,00
skládkovné výkop - bude fakturováno dle skutečnosti	t	5	300,00	1 500,00
manipulace na místě	hod.	3	400,00	1 200,00
2 ks dveří a 1 ks plastové okno				9 500,00
Cena celkem bez DPH				195 143,00 Kč
DPH 21%				40 980,03 Kč
Cena celkem vč. DPH				236 123,03 Kč

V Dobříši dne 29.6.2018

Milner
Dobříš
Chmenici 455, 263 01 Dobříš
IČO: 25144251, DIČ: CZ25144251

DOKAS Dobříš, s.r.o. Na Chmenici 455, 263 01 DOBŘÍŠ
zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, složka 53311
IČO: 25144251
DIČ: CZ25144251

bank. spojení: Česká spořitelna
č.ú.:000000-0534751319/0800

