

2.2.

Rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je odborné stanovení lhůty časového posunu termínu dokončení stavby spojeného s přerušením díla „Humanizace a revitalizace centra Orlové-Lutyně“ ve smyslu ust. § 2594 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Odborné stanovení lhůty časového posunu bude zpracováno ve formě Znaleckého posouzení, včetně doložky znalce dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění. Znalecké posouzení bude předáno objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči.

2.3.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

III.

Termíny a místo plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

3.2.

Nedodržení termínu uvedeného v bodě 3.1. považuje objednatel za porušení podstatných povinností vyplývajících ze smlouvy ze strany zhotovitele.

3.3.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem.

3.6.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem.

IV.

Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Znalecké posouzení	195 000,00	40 950,00	235 950,00
Znalecká doložka	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Cena celkem včetně DPH	225 000,00	47 250,00	272 250,00

4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

V. Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

VI. Součinnost

6.1.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy podklady potřebné pro zpracování znaleckého posouzení v rozsahu:

- smluvní dokumentace stavby,
- prováděcí dokumentace stavby,
- korespondence,
- stavební deník,
- zápisy z kontrolních dnů.

VII. Smluvní sankce

7.1

Pokud zhotovitel nepředá řádně dílo ve stanoveném termínu dle čl. III. „Termín a místo plnění“, odst. 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu dle čl. V. „Platební podmínky“, odst. 5.3. je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.

8.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

IX. Záruka za dílo

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

X. Závěrečná ujednání

10.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.2.

Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.

10.3.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

10.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.11.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.12.

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 2474/64 ze dne 25.7.2018.

V Orlové dne: 17.8.2018
Za objednatele:

V Ostravě dne: 8.8.2018
Za zhotovitele:

.....


.....
