

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele: O/18/359

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Společenství vlastníků jednotek Pod nemocnicí 35, Brno**  
se sídlem Pod nemocnicí 584/35, 625 00 Brno – Bohunice  
Zapsaná v OR vedeném u KS Brno, pod spisovou značkou S 10260  
IČ: 02185491      DIČ: CZ02185491  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 2185491/0300  
zastoupená: Mgr. Jiřím Stiborem, předsedou  
a  
Hanou Binderovou, místopředsedkyní
- 2. Zhotovitel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná**  
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534      DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
a  
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva  
a obchodním ředitelem

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy je výměna ohřívače vody – bojleru v objektu Pod nemocnicí 35, Brno dle zpracované cenové nabídky ze dne 17.5.2018.

## III. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla je pevná, stanovená jako nejvýše přípustná, představuje veškeré náklady na realizaci předmětu díla v rozsahu této smlouvy o dílo a příslušné právní úpravy včetně zajištění autorského dozoru zhotovitelem realizační projektové dokumentace.
2. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů v souvislosti s vlastní realizací předmětu smlouvy, budou tyto náklady s objednatelem projednány, odsouhlaseny a následně uhrazeny.

**3. Cena díla bez DPH 110 740,- Kč**

(slovy: Jednostodesettisícsedmsetčtyřicet korun českých)

4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku pro případ vzniku mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje.

*DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů.*

**IV. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA**

1. Místem plnění je Pod nemocnicí 584/35, Brno.

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací	10 / 2018
2.2. předání díla	10 / 2018

**V. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno.
2. Předáním předmětu díla se rozumí akceptace předmětu díla objednatelům vyjádřená v písemné formě, jejichž rozsah je dán odsouhlasenou nabídkou. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. nejméně 3 dny před termínem předání díla. Zhotovitel je povinen odevzdat objednavateli kopie protokolů.
3. Akceptovat je možné jen předmět díla prostý všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.

**VI. PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

**VII. ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami dle této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a normativními právními akty orgánů veřejné správy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| - montážní práce     | 36 měsíců |
| - ostatní komponenty | 24 měsíců |

3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel na svůj náklad bez zbytečného odkladu po písemném uplatnění reklamace, nejpozději v termínu do 30-ti kalendářních dnů. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, který je uveden v předávacím protokolu.

### **VIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP dle Zákoníku práce a dalších platných předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započítím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.

### **IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu díla zavazuje na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek a odstraňovat veškeré odpady vzniklé jeho činností.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s nabídkou a se závaznými normami a dodacími podmínkami dle obecně závazných norem.

### **X. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu představující výši nákladů vynaložených objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitele obsažených v této smlouvě a platných právních předpisech různé právní síly.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, které způsobil realizací předmětu díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé porušení povinností stanovené touto smlouvou.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla platí, nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín k vyřízení reklamace, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. Smluvní pokuty musí být druhé smluvní straně vyúčtovány a vyúčtování jí musí být doručeno. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní účinnost originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel obdrží jedno platné vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují uzavřít nejpozději do 30 pracovních dnů od výzvy druhé smluvní strany dodatek k této smlouvě nahrazující toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným platným a vymahatelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne:

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Hana Binderová  
místopředseda výboru

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

.....  
Mgr. Jiří Stibor  
předseda výboru

.....  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel

