



Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě CJ MML 083546/16 ze dne 1. 5. 2016 (dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města
IČ: 00262978
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Liberec Property s.r.o., IČ 046 07 295,
se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 250658

zastoupená na základě plné moci [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 5. 2016 s právním předchůdcem nájemce, obchodní společností Forum Liberec s.r.o. (v rámci vnitrostátní fúze sloučením přešlo jmění společnosti Forum Liberec, s.r.o., IČ 276 43 191, se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 121053), jakožto zanikající společnosti, na nájemce.

1) Čl. II odst. 2 smlouvy ve znění:

2. Pronajímatel **pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p. č. 4035/1** o výměře 8 m², **4035/12** o výměře 74 m², **4035/13** o výměře 122 m² dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a **na dobu neurčitou**, a to od **1.5.2016**

se mění takto:

2. Pronajímatel **pozemky p. č. 1528/3, 1528/6, 1528/24, 5829/3 a části pozemků p. č. 4035/1** o výměře 8 m², **4035/12** o výměře 74 m², **4035/13** o výměře 122 m² dle snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), pronajímá nájemci za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou za úplatu a **na dobu určitou**, a to od **1. 5. 2016 do 31. 5. 2023**.

2) Čl. VI odst. 1 smlouvy ve znění:

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána **tří měsíční**.
- c) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - cb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1, 2 a 3 této smlouvy.
 - cc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

se mění takto:

1. Nájemní vztah končí z těchto důvodů:

- a) Dohodou pronajímatele a nájemce.
- b) Výpovědí pronajímatele nájemci s jedno měsíční výpovědní dobou,
 - ba) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce.
 - bb) poruší-li nájemce hrubým způsobem své povinnosti dle čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy.
 - bc) pokud je pozemek na podkladě územního plánu určen k výstavbě ve veřejném zájmu (např. výstavba rodinných domků, komunikací, občanské vybavenosti, ap.).

3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě slouží potřebám pronajímatele.

4) Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Liberce dne 9. 5. 2018 usnesením č. 518/2018. Zveřejnění na úřední desce proběhlo v době od 10. 4. 2018 do 8. 5. 2018.

5) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva ve znění tohoto dodatku bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

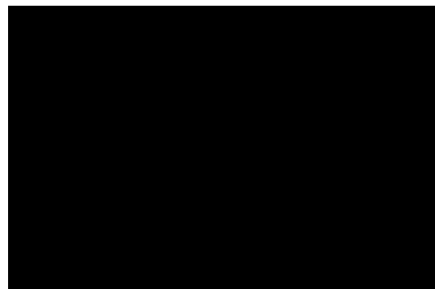
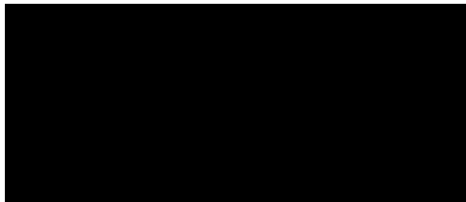
Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Liberci dne 25 -06- 2018
.....



.....
Liberec Property s.r.o.
zastoupená



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Tibor Batthyány
primátor města