

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 369425/2018/66/Kr  
Spisová značka:

Vyřizuje.: Lenka Kredbová  
Tel.: 725 949 875  
ID DS: z49per3  
E-mail: l.kredbova@spucr.cz

Datum: 13.08.2018

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.  
Prokopova 4  
294 28 CHOTĚTOV

## DATOVÁ SCHRÁNKA

### OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE PACHTOVNÉHO Z PACHTOVNÍ SMLOUVY Č. 83N15/66 ZE DNE 14.10.2015

Vážení,

dne 14.10.2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 83N15/66, jejímž předmětem je pacht nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 2 této smlouvy č. 83N15/66 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 01.09. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Pachtovné ve výši 34 062 Kč, slovy: třicetčtyřtisícšedesát dva korun českých, je zvýšeno o 2,5 %, t. j. o částku 851 Kč, slovy: osmsetpadesát jedna korun českých.

**Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 34 913 Kč/ročně , slovy: třicetčtyřtisícdevětsettrináct korun českých/ročně (příloha č. 1) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, t. j. počínaje 01.10.2018.**

Předpis k 01.10.2018 uvedený v dodatku č. 5 k pachtovní smlouvě činil 34 337 Kč, slovy: třicetčtyřtisíctristatřicet sedm korun českých. Tento předpis pachtovného je zvýšen o 2,5 %, t. j. o částku 858 Kč, slovy: osmsetpadesát osm korun českých.

**Celkem po zvýšení o 2,5 % činí pachtovné splatné k 01.10.2018 částku ve výši 35 195 Kč, slovy: třicetpěttisícjednostodevadesát pět korun českých (příloha č. 2).**

**Výše uvedená smlouva 83N15/66 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

.....  
**Mgr. Roman Hanzík**  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státního pozemkového úřadu

**Příloha**  
Příloha č. 1  
Příloha č. 2

Za správnost: Lenka Kredbová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 83N15/66**Variabilní symbol: 8311566 Uzavřeno: 14.10.2015 Roční pacht: **34 913 Kč**

Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 14.10.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Richmond Stars Energy Investments s.r.o.	Prokopova 4, 29428 Chotětov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bezno</b>											
	790			2	7	10002	pc/ha	180 800	5 687	2,255	2 318,61
část	1199			2	14	10002	pc/ha	180 800	508	2,255	207,11
Celkem za katastr									6 195		2 525,73
<b>Katastr: Dolní Slivno</b>											
	271	5		2	2	10002	pc/ha	127 100	403	2,255	115,50
	778	4		2	2	10002	pc/ha	127 100	834	2,255	239,03
	778	5		2	2	10002	pc/ha	127 100	593	2,255	169,96
	778	7		2	2	10002	pc/ha	127 100	668	2,255	191,46
	778	8		2	2	10002	pc/ha	127 100	846	2,255	242,47
	794			2	2	10002	pc/ha	127 100	493	2,255	141,30
Celkem za katastr									3 837		1 099,72
<b>Katastr: Niměřice</b>											
	357	7		2	14	10002	pc/ha	177 900	6 245	2,255	2 505,27
	357	8		2	2	10002	pc/ha	177 900	985	2,255	395,15
	357	10		2	14	10002	pc/ha	177 900	223	2,255	89,46
Celkem za katastr									7 453		2 989,88
<b>Katastr: Strenice</b>											
	295	1		2	2	10002	pc/ha	180 100	15 508	2,255	6 298,19
	295	2		2	6	10002	pc/ha	180 100	35 352	2,255	14 357,35
	381	1		2	14	10002	pc/ha	180 100	3 431	2,255	1 393,42
	448			2	14	10002	pc/ha	180 100	2 249	2,255	913,38
	449			2	14	10002	pc/ha	180 100	1 772	2,255	719,65
	461			2	14	10002	pc/ha	180 100	6 670	2,255	2 708,86
Celkem za katastr									64 982		26 390,85
<b>Katastr: Sušno</b>											
	793	1		2	14	10002	pc/ha	152 300	822	2,255	282,30
	793	2		2	14	10002	pc/ha	152 300	1 053	2,255	361,64
Celkem za katastr									1 875		643,94
<b>Katastr: Újezd u Luštěnic</b>											
	605	14		2	2	10002	pc/ha	106 700	375	2,255	90,23

**Příloha č. 1 k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 83N15/66**Variabilní symbol: 8311566 Uzavřeno: 14.10.2015 Roční pacht: **34 913 Kč**

Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 14.10.2015

část	751	2	2	10002 pc/ha	106 700	4 874	2,255	1 172,73
------	-----	---	---	-------------	---------	-------	-------	----------

Celkem za katastr						5 249		1 262,95
-------------------	--	--	--	--	--	-------	--	----------

<b>Celkem</b>						<b>89 591</b>		<b>34 913</b>
---------------	--	--	--	--	--	---------------	--	---------------

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 - Výpočet k oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 83N15/66**

Datum tisku: 13.8.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2018

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bezno</b>									
	1180		1	2	1411	1.10.2016	29.3.2018	179	282,12
Celkem za katastr					1411				282,12
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1411</b>				<b>282,12</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Bezno</b>									
	790			2	5687	14.10.2015		365	2 318,61
část	1199			2	508	14.10.2015		365	207,11
Celkem za katastr					6195				2 525,73
<b>Katastr: Dolní Slivno</b>									
	271		5	2	403	14.10.2015		365	115,50
	778		4	2	834	14.10.2015		365	239,03
	778		5	2	593	14.10.2015		365	169,96
	778		7	2	668	14.10.2015		365	191,46
	778		8	2	846	14.10.2015		365	242,47
	794			2	493	14.10.2015		365	141,30
Celkem za katastr					3837				1 099,72
<b>Katastr: Niměřice</b>									
	357		7	2	6245	14.10.2015		365	2 505,27
	357		8	2	985	14.10.2015		365	395,15
	357		10	2	223	14.10.2015		365	89,46
Celkem za katastr					7453				2 989,88
<b>Katastr: Strenice</b>									
	295		1	2	15508	14.10.2015		365	6 298,19
	295		2	2	35352	14.10.2015		365	14 357,35
	381		1	2	3431	14.10.2015		365	1 393,42
	448			2	2249	14.10.2015		365	913,38
	449			2	1772	14.10.2015		365	719,65
	461			2	6670	14.10.2015		365	2 708,86
Celkem za katastr					64982				26 390,85
<b>Katastr: Sušno</b>									
	793		1	2	822	1.10.2017		365	282,30

