

SMLOUVA O DÍLO č. 01/18

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. o poskytování služeb, výkon technického dozoru objednatele

I. SMLUVNÍ STRANY.

Objednatel :

Název : Město Sedlčany
Sídlo : nám. T.G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
IČ : 00243272
Zastoupen ve věcech
smluvních a technických : ing. Jiřím Burianem, starostou města Sedlčany
dále jen jako „Objednatel“

Zhotovitel :

Název : meeTTime, s.r.o.
Sídlo : Pod Cihelným vrchem 1030, 264 01 Sedlčany
IČ : 05378834
DIČ : CZ05378834

Zastoupen ve věcech
smluvních a technických : ing. arch. Jaroslavem Peterkou
dále jen jako „Zhotovitel“

uzavírají, na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, níže uvedeného data tuto smlouvu o poskytování prací a služeb.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA.

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy, na svůj náklad a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, vykonávat pro Objednatele technický dozor objednatele při realizaci stavby:

„Inženýrské sítě Sedlčany v zóně 5, západ, U Háječku“

Rozsah a obsah

- 2.1. Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smlouvy a s obsahem podmínek stavebního povolení.
- 2.2. Zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby vč. kontroly a evidence uzavřených dohod o odběru el. energie a vody, ploch zařízení staveniště. O předání staveniště pořídí zápis.
- 2.3. Výkon občasného technického dozoru investora v průběhu výstavby, organizace a vedení kontrolních dnů stavby včetně vyhotovení a rozeslání záznamů zúčastněným stranám dle pokynů objednatele.
- 2.4. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací, kontrolu dodržování předpisů PO, o ochraně životního prostředí vč. dodržování hygien. pravidel, pořádku a čistoty na staveništi.
- 2.5. Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí.
- 2.6. Bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech týkajících se průběhu výstavby.
- 2.7. Sledování a kontrola řádného provádění předepsaných revizí a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Při kontrole těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, vede fotodokumentaci.
- 2.8. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich.

- 2.9. Kontrola věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách.
- 2.10. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí.
- 2.11. Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami.
- 2.12. Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby.
- 2.13. Kontrola termínů, harmonogramu výstavby dle pokynů objednatele, zajištění případných prodloužení termínů pro vydaná rozhodnutí nutných pro realizaci a dokončení díla-stavby.
- 2.14. Zajišťuje péči o systematické doplňování dokumentace: tj. kontroluje, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo, podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby);
- 2.15. Upozorňuje zhotovitele a objednatele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn doporučit objednateli zastavení prací (viz § 550 obch. zák.)
- 2.16. V průběhu stavby připravuje podklady pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- 2.17. Účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následnou kolaudaci.
- 2.18. Kontrola dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- 2.19. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
- 2.20. Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem.
- 2.21. Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení
- 2.22. Spolupráce s objednatelem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby.

Objednatel se zavazuje za výše uvedené služby zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ.

Termín plnění : od 20.11. 2017 do 20.03. 2018.

Místem plnění je zájmová stavba.

IV. CENA

Cena za předmět plnění uvedený v čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši 85.500,-Kč + 25.000,-Kč = 110.500,-Kč (slovy: stodesettisícipětsetkorun). Cena je uvedena bez DPH (21% - pro rok 2018).

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel předal zhotoviteli do podpisu této smlouvy o dílo :

- Projekt stavby pro výběr zhotovitele.
- Projekty pro povolení stavby
- Stanoviska a vyjádření přiložená k řízení o povolení stavby
- Kopie smlouvy o dílo ze dne 20.11.2017 na realizaci stavby

2. Objednatel poskytne v potřebných termínech a rozsahu nezbytnou podporu, součinnost a spolupráci, nutnou pro zajištění plnění této smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

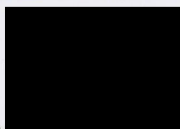
Cenu prací dle čl. IV. smlouvy se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli na základě faktur, které zhotovitel vystaví vždy po uplynutí dvou kalendářních měsíců ve výši alikvotní části sjednané celkové ceny. Splatnost faktur je 21 dní od doručení na adresu Objednatele.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z toho jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- b) Změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a podepsány oprávněnými zástupci.
- c) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- d) Při nedodržení termínů uvedených v čl. III této smlouvy vinou Zhotovitele, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
- e) Penále z prodlení úhrady vystavených faktur, nedodržení čl. VI této smlouvy se stanovuje ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- f) Objednatel, nebo zhotovitel může odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podstatný způsobem své smluvní povinnosti, na které byla prokazatelnou formou upozorněna.
- g) Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

Objednatel:

V Sedlčanech 27.4.2012

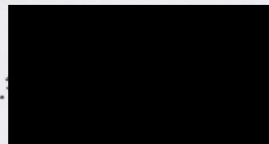


.....
ing. Jiří Burian
starosta Města Sedlčany



Zhotovitel:

V Sedlčanech 27.7.2012



.....
ing. arch. Jaroslav Peterka
jednatel společnosti meeTTime, s.r.o.

