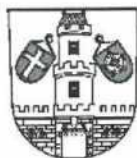




2018 – 00369



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**PRODÁVAJÍCÍ:**

*se sídlem:*

*zastoupené:*

*identifikační číslo:*

*bankovní spojení:*

*číslo účtu:*

**Město Strakonice**

Strakonice, Velké náměstí 2

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

251 810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

a

**KUPUJÍCÍ:**

manželé

**Hynek Pechlát**

rodné číslo: [REDACTED] narozen [REDACTED] 1971

a

**Kamila Pechlátová**

rodné číslo: [REDACTED] narozena [REDACTED] 1982

oba trvale bytem: [REDACTED] 386 01 Strakonice

**v tomto znění:**

## **I.** **Preambule**

1. Město Strakonice a manželé pan Hynek Pechlát a paní Kamila Pechlátová uzavírají tuto kupní smlouvu ke splnění závazků uzavřít kupní smlouvu na převod pozemku parc.č. 1371/83 a parc.č st. 4215, vše v katastrálním území Strakonice, vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní číslo 08-233 uzavřené dne 28.5.2008.

## **II.** **Předmět smlouvy**

1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku KN parc. č. 1371/83 o evidované výměře 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, a pozemku parc. č. st. 4215 o evidované výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, obci Strakonice a okrese Strakonice.

Výše uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV číslo 1 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice a okres Strakonice.

## **III.** **Projev vůle**

Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodávající město Strakonice touto smlouvou prodává kupujícím manželům panu Hynku Pechlátovi a paní Kamile Pechlátové do společného jmění manželů pozemek p. č. 1371/83 o evidované výměře 536 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a pozemek parc. č. st. 4215 o evidované výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Strakonice, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující manželé pan Hynek Pechlát a paní Kamila Pechlátová prohlašují, že pozemek parc. č. 1371/83 o evidované výměře 536 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. st. 4215 o evidované výměře 156 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Strakonice kupují do svého společného jmění manželů.

Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.

## **IV.** **Kupní cena**

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů pozemky specifikované v čl. II. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která činí celkem 532.304 Kč.  
slovy: pětsetřicetdvatisíctřistačtyři korun českých.

Kupující uvedené pozemky za ujednanou kupní cenu kupují.



Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jejich osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

## **VI.**

### ***Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí***

1. Vlastnictví k předmětu převodu nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení ke dni doručení návrhu Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená.

Smluvní strany prohlašují, že všechny podmínky pro podání návrhu vkladu byly splněny.

2. Ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, v platném znění, smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, proveden příslušný zápis vlastnického práva k předmětu převodu.

## **VII.**

### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. II. této smlouvy, které jsou předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice,
- prodej nemovitostí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 293/ZM/2008 ze dne 19.3.2008, pod číslem 758/ZM/2018 ze dne 18.4.2018, pod číslem usnesení ...../ZM/2018 ze dne 27.6.2018.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

## **VIII.**

### ***Závěrečná ustanovení***

1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2079 a násl. občanského zákoníku.

2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních.

4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne .....<sup>29.6.</sup>.....2018

Ve Strakonících dne .....<sup>29.6.</sup>.....2018

