



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: 18/SML4165/SoV/MAJ

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

#### Půjčitel:

##### Město Roudnice nad Labem

se sídlem : Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené : Vladimírem Urbanem, starostou  
IČ : 00264334  
Bankovní spojení : komerční banka, a.s., pobočka Roudnice nad Labem  
č. účtu: 27-3870810297/0100

(dále jen „Půjčitel“)

a

#### Vypůjčitel:

##### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ : 70892156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 882733379/0800, VS 459  
Kontaktní osoba : XXXXXXXXXXXX, vedoucí majetkového odboru  
E-mail/telefon : [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz), XXX XXX XXX

(dále jen „Vypůjčitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

## I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovitých věcí) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **p.č. 3272/3**, druh pozemku: zahrada,
- pozemku **p.č. 3408/23**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 3574/7**, druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3831/1**, druh pozemku: ovocný sad
- pozemku **p.č. 3835/1**, druh pozemku: ovocný sad
- pozemku **p.č. 3857/3**, druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3864/1**, druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3904/1**, druh pozemku: zahrada,
- pozemku **p.č. 3905/2**, druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3905/3**, druh pozemku: orná půda,
- pozemku **p.č. 3905/4**, druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3907/1**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4218/16**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4219/1**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4265/1**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4270/1**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4284/1**, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku **p.č. 4284/4**, druh pozemku: ostatní plocha

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, nacházející se v k.ú. Roudnice nad Labem.

- pozemku **p.č. 3338/9 (podíl 35/36)** , druh pozemku: orná půda
- pozemku **p.č. 3338/51 (podíl 36/36)** , druh pozemku: orná půda

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 4887 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, nacházející se v k.ú. Roudnice nad Labem.

- pozemku **p.č. 3780/8 (podíl 206/240)** , druh pozemku: orná půda

v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 8111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, nacházející se v k.ú. Roudnice nad Labem.

3. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání,  
část pozemku **p.č. 3272/3 o výměře 115 m<sup>2</sup>** – dočasný zábor  
pozemek **p.č. 3408/23 o výměře 10 m<sup>2</sup>** – trvalý zábor

část pozemku **p.č. 3574/7 o výměře 346** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3831/1 o výměře 45 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3835/1 o výměře 185 m2** – dočasný zábor  
části pozemku **p.č. 3857/3 o výměře 368 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3864/1 o výměře 573 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3904/1 o výměře 212 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3905/2 o výměře 335 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3905/3 o výměře 173 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3905/4 o výměře 47 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3907/1 o výměře 165 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4218/16 o výměře 483 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4219/1 o výměře 59 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4265/1 o výměře 14 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4270/1 o výměře 243 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4284/1 o výměře 196 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 4284/4 o výměře 83 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3338/9 (podíl 35/36) o výměře 187 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3338/51 (podíl 35/36) o výměře 15 m2** – dočasný zábor  
část pozemku **p.č. 3780/8 (podíl 206/240) o výměře 448 m2** – dočasný zábor

za účelem realizace stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“.  
(dále jen „předmět výpůjčky“).

4. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem realizace stavby nazvané „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ (dále jen „Stavba“), jejímž předmětem je připravovaná výstavba obchvatu města Roudnice nad Labem. Obchvat vede západně od města. Mezi západní částí města a silnicí č. II/240 je již vybudována jihozápadní část ochvatu na silnici č. II/246. Od křižovatky silnic č. II/240 a II/246 (u čerpací stanice) je plánováno dokončení obchvatu jihovýchodní části.

## II.

### Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to ode dne předání předmětu výpůjčky po dobu 5 let od finančního ukončení projektu „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“. (Doba výpůjčky byla stanovena dle podmínek doteče)
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. K předání předmětu výpůjčky dojde předávacím protokolem, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Půjčitel se zavazuje předat protokolárně předmět výpůjčky Vypůjčiteli a Vypůjčitel je povinen si předmět výpůjčky od Půjčitele protokolárně převzít 15 dní před zahájením stav-

by.

5. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
6. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.
7. Půjčitel výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na předmět výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě Vypůjčitele i zhotovitel(é) Stavby i všechny ostatní osoby jakkoli zúčastněné na stavbě. Informace o zhotoviteli(ích) Stavby je Vypůjčitel povinen neprodleně Půjčiteli sdělit, a to i v případě jakýchkoli změn.
8. Půjčitel dále bere na vědomí, že na předmět výpůjčky budou vjíždět i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.
9. Po ukončení stavby uvede vypůjčitel předmět výpůjčky do původního stavu a zavazuje se jej protokolárně předat půjčiteli.

### III. Výpověď Smlouvy

1. Půjčitel může tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší další povinnosti stanovené v této Smlouvě.
2. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

### IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se tímto dohodly na tom, že budou spolu dále jednat za účelem převodu předmětu výpůjčky, a to **pozemku p.č. 3408/23** v k.ú. Roudnice nad Labem, který je dotčený trvalým zábořem, za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání s cílem, aby se Vypůjčitel stal vlastníkem nově vzniklého silničního pozemku, na kterém se bude nacházet Stavba.
2. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 080/42R/2018 ze dne 20.6.2018.
3. Půjčitel tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr Města Roudnice nad Labem poskytnout předmět výpůjčky jako výpůjčku dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), byl zveřejněn dne 15.5.2018 a sejmuto dne 31.5.2018, po dobu 15 dnů před rozhodnutím v Radě města Roudnice nad Labem na úřední desce.
  - b) tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 408/2018 ze dne 25.7.2018 ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání.
4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vypůjčitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí půjčitel, na nějž se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.
8. Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti uzavřené smlouvy o výpůjčce:
  - č. 1686/2008 ze dne 22. 10. 2008 vč. Dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 23. 3. 2011 (ev.č. 11/SML0281) a Dodatku č. 3 ze dne 18. 5. 2011 (ev.č. 11/SML0281/01);
  - č. 332/2009 ze dne 29. 4. 2009 vč. dodatku č. 1 ze dne 2. 8. 2010, Dodatku č. 2 ze dne 23. 3. 2011 (ev.č. 11/SML0282) a Dodatku č. 3 ze dne 16. 5. 2011 (ev.č. 11/SML0282/01);
  - č. 1623/2010 ze dne 31. 8. 2010; č. 11/SML1561 ze dne 7. 6. 2011; č. 11/SML2758 ze dne 24. 11. 2011; č. 14/SML0366 ze dne 26. 3. 2014; č. 12/SML0757 ze dne 28. 3. 2012; č. 15/SML1879 ze dne 8. 7. 2015 a č. 17/SML3150/SoV/MAJ ze dne 25. 8. 2017.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Situační náskres.

## **V. Podpisy smluvních stran**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Roudnici nad Labem dne 20.8.2018

V Ústí nad Labem dne 3.8.2018

.....  
**Město Roudnice nad Labem**  
Vladimír Urban  
starosta města Roudnice nad Labem

.....  
**Ústecký kraj**  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje